

ATAL Baltica Towers

APARTAMENTY INWESTYCYJNE

Gdańsk, Al. Gen. J. Hallera 223



Budujemy powyżej oczekiwań

ARTAMENTY INWESTYCYJNE

w pakiecie
z wykończeniem

POWIERZCHNIE APARTAMENTÓW

34,05 m²

95 m²

1-4

UKŁAD POKOI

Miejsca postojowe
w garażu podziemnym

72

Miejsca postojowe
nazemne

64



STREFA SPORTU I RELAKSU

Niepowtarzalne połączenie udogodnień na terenie inwestycji,

takich jak kort tenisowy, ogólnodostępne tarasy widokowe na ostatnich kondygnacjach, siłownia oraz strefa relaksu, stworzą wyjątkową atmosferę do spędzania wolnego czasu.



AL. GEN. J. HALLERA, GDAŃSK

ATAL Baltica Towers

APARTAMENTY
INWESTYCYJNE

ATAL Baltica Towers powstała w wyjątkowej części Gdańska, w odległości zaledwie 800 metrów od piaszczystej, nadbałtyckiej plaży. Dwa nowoczesne budynki, otoczone parkową zielenią, imponująco wznoszą się ponad okoliczny krajobraz, nadając tej części miasta nowe oblicze. Głównym założeniem projektowanego kompleksu było stworzenie przestrzeni, która proponuje przyszłym mieszkańcom nową jakość życia.

Niepowtarzalne połączenie udogodnień na terenie inwestycji, takich jak kort tenisowy, ogólnodostępne tarasy widokowe na ostatnich kondygnacjach, siłownia oraz strefa relaksu, tworzą wyjątkową atmosferę do spędzania wolnego czasu. Położenie Baltica Towers w Brzeźnie umożliwia swobodne korzystanie z wszelkich uroków nadmorskiego miasta oraz bogatej oferty kulturalnej, naukowej i biznesowej całej aglomeracji trójmiejskiej. Klienci nabywający apartamenty w celach inwestycyjnych mogą skorzystać z profesjonalnej i kompleksowej oferty zarządzania najmem nieruchomością, proponowanej przez INApartments.

ATAL Baltica Towers - apartamenty inwestycyjne
W budynku położonym bezpośrednio przy Al. Gen. J. Hallera zaprojektowano 134 komfortowe apartamenty. Każdy z apartamentów zostanie urządzony w jednej z wybranych koncepcji aranżacyjnych: nowoczesna czerń, nowoczesna biel, skandynawska szarość, skandynawski błękit, klasyczna biel, klasyczny beż. Atutem inwestycji jest przestronny teren wokół, którego ozdobą są malownicze, stare drzewa oraz starannie dopracowane kompozycje roślinne. Pomiędzy drzewami, które otulają zabudowę, wiją się alejki spacerowe, które dodają otoczeniu parkowej elegancji.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.
Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

APARTAMENTY
INWESTYCYJNE

Wyjątkowe miejsce

Z myślą o potrzebie ukojenia zmysłów zaprojektowano komfortową strefę relaksu, która znajduje się w przestrzeni poziomym parteru. W jej obrębie funkcjonuje sauna fińska oraz strefa chilloutu z zieloną ścianą. Dzięki nieograniczonemu dostępowi do tych udogodnień, ATAL Baltica Towers zapewnia mieszkańcom i najemcom komfort dnia codziennego i możliwość wypoczynku w eleganckim otoczeniu. Sauna fińska została wykończona drewnem ze świerku skandynawskiego i wyposażona w system audio, z którego płynie relaksująca muzyka.

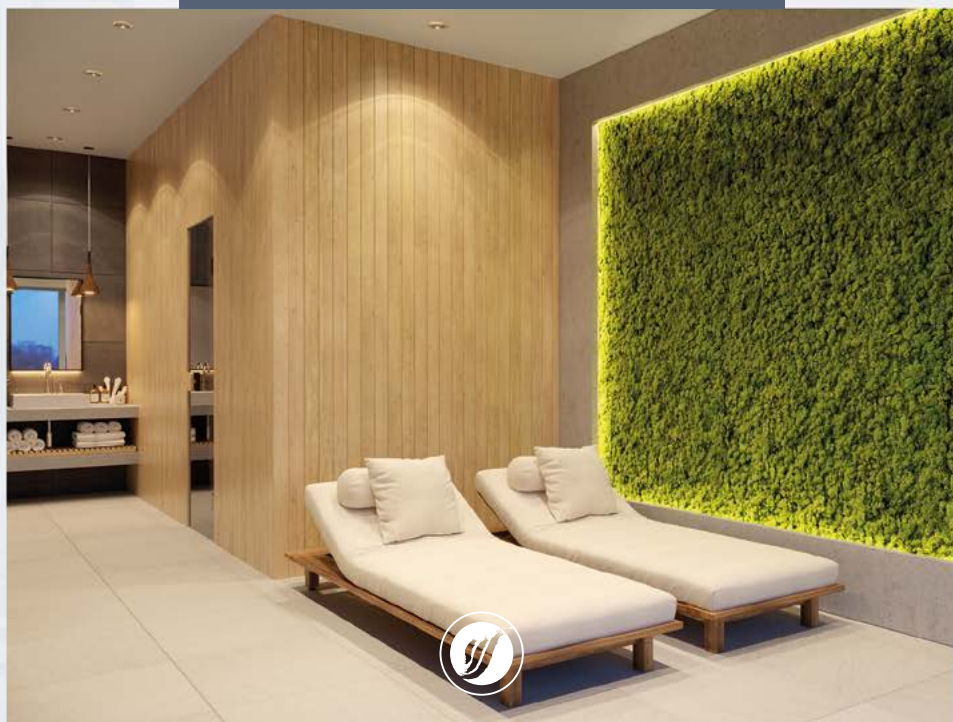
W obiekcie i w jego otoczeniu nie zabrakło atrakcji o sportowym charakterze. Na wszystkich zainteresowanych czeka nowoczesny kort tenisowy. Kort jest ogrodzony i wyposażony we wszelkie niezbędne akcesoria oraz sprzęt tenisowy. Powstała także siłownia, która wyróżnia się nowoczesnymi i profesjonalnymi urządzeniami treningowymi.



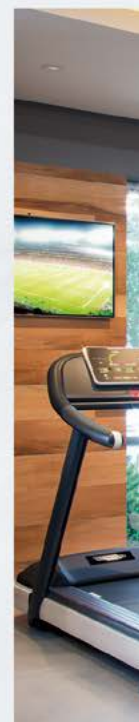
www.atalbaltica.pl

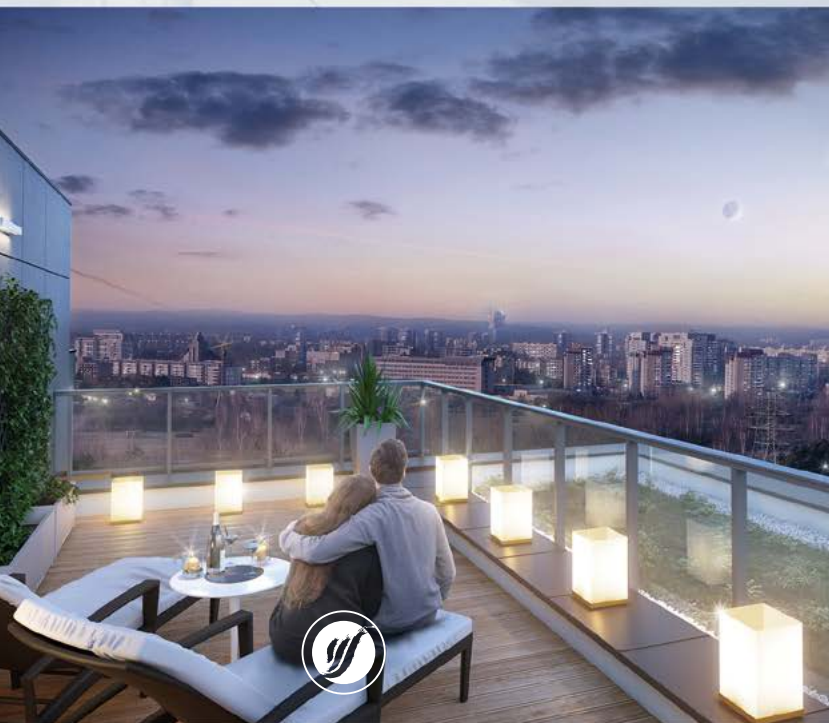


Przestronne lobby z recepcją



Sauna fińska oraz strefa chilloutu z zieloną ścianą





Klimatyczne tarasy z widokiem na morze i miasto



Strefa sportu i rekreacji



Liczne udogodnienia na terenie kompleksu
dodały inwestycji funkcjonalności i prestiżu
oraz uczyniły go miejscem oferującym

WYPOCZYNEK I RELAKS NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE.

Dopracowane elewacje z elementami w ciepłym kolorze olchy znakomicie skomponowały się z przestronnymi tarasami widokowymi, które stały się ogólnodostępną przestrzenią dla wszystkich mieszkańców. Efektownie wykończone tarasy ze szklanymi balustradami, są idealnym miejscem do relaksującego wypoczynku. Sprzyja temu także fenomenalny widok na morze, który roztacza się z każdego zakątka tarasu oraz z apartamentów położonych na wyższych piętrach. Na miłośników ruchu na świeżym powietrzu czekają pobliskie ścieżki rowerowe – tuż obok terenu inwestycji przebiega główna gdańska trasa dla rowerzystów, która biegnie przez miasto w kierunku morza i ciągnie się wiele kilometrów wzdłuż wybrzeża. To trasa zapewniająca użytkownikom niezwykle wrażenia widokowe i rekreacyjne.

Aranżacja apartamentów przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

34,84 m²

Powierzchnia
użytkowa



PRZYKŁADOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY

Do apartamentu przynależy balkon
o powierzchni 3,38 m².



PRZYKŁADOWY APARTAMENT JEDNOPOKOJOWY

Do apartamentu przynależy balkon
o powierzchni 4,25 m².

Ściany działowe możliwe do demontażu/wyburzenia

40,17 m²

Powierzchnia
użytkowa

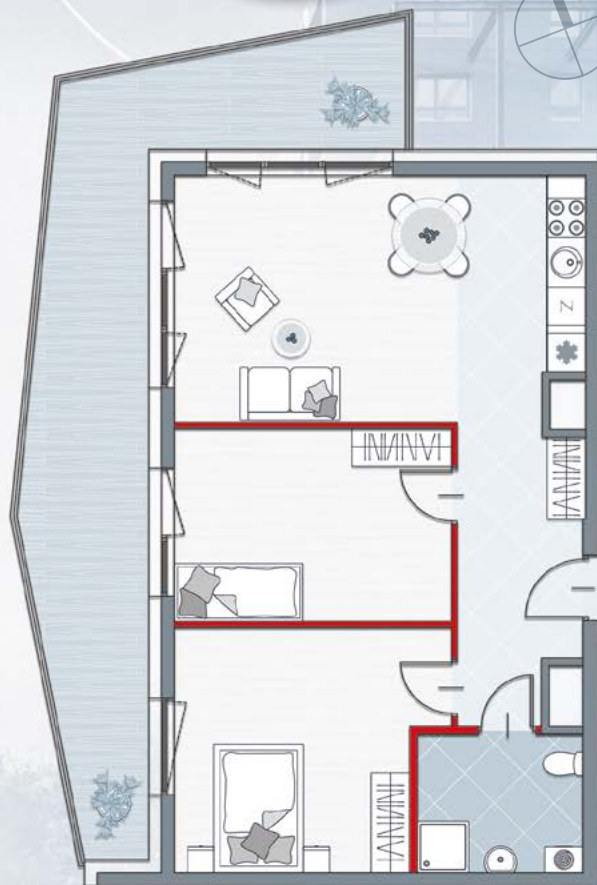


67,21 m²

Powierzchnia
użytkowa

PRZYKŁADOWY APARTAMENT
TRZYPOKOJOWY

Do apartamentu przynależy taras o powierzchni 12,55 m²
oraz taras zielony o powierzchni 13,06 m².



PRZYKŁADOWY APARTAMENT
TRZYPOKOJOWY

Do apartamentu przynależy balkon
o powierzchni 26,61 m².

76,96 m²

Powierzchnia
użytkowa



ATAL Baltica Towers

APARTAMENTY INWESTYCYJNE



www.atalbaltica.pl

Doskonała lokalizacja, w gdańskim Brzeźnie, otwiera przed mieszkańcami nowe możliwości rekreacyjne, wypoczynkowe, kulturalne i biznesowe. W pobliżu funkcjonują liczne sklepy, punkty usługowe oraz szkoły i przedszkola. Nieopodal inwestycji znajdują się również miejsca rekreacyjne, kulturalne i widowiskowe, jak Stadion Energa Gdańsk, Park Prezydenta Ronalda Reagana, moło i ścieżki rowerowe, ale o prestiżu i wyjątkowości tej lokalizacji decyduje bliskość Zatoki Gdańskiej.

Zarządzanie najmem

Rozwiązanie to jest skierowanie do inwestorów, którym zależy na efektywnej obsłudze najmu ich apartamentu.

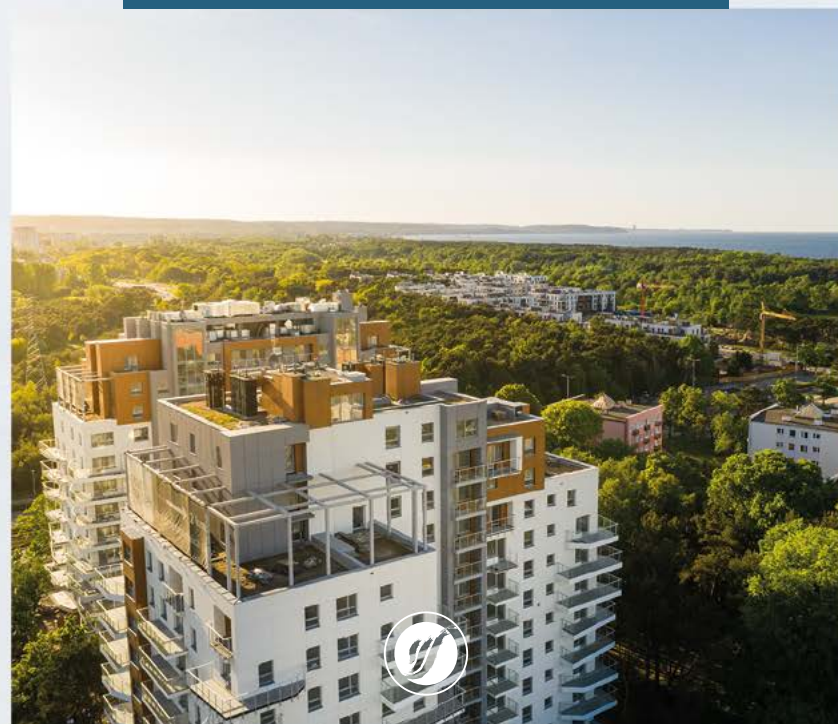
Współpraca z rzetelnym i doświadczonym Operatorem to:

- unikatowa i skuteczna strategia wynajmu apartamentów
- maksymalizacja zysków
- regularne raporty oraz stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing apartotelu
- pełne zaplecze techniczne - serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna obsługa administracyjna
- elastyczne podejście i kompleksowa usługa
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni (z uprzedzeniem min. 48h wcześniej)
- oszczędność Twojego czasu i bezproblemowy wynajem



www.atalbaltica.pl





BUDUJEMY W NAJWIĘKSZYCH POLSKICH MIASTACH



www.atalbaltica.pl

www.atal.pl



ATAL S.A. BIURO SPRZEDAŻY



(+48) 58 766 74 04



atalbaltica@atal.pl