



MODERN TOWER

WWW.MODERNTOWER.PL





BUDUJEMY
POWYŻEJ OCZEKIWAŃ





OGÓLNOPOLSKI DEVELOPER Z PÓNAŁ 25-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU

Misją firmy jest budowanie mieszkań, lokali i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety.

www.atal.pl



Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL S.A.

”

Modern Tower to inwestycja położona w wyjątkowej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie hali Gdynia Arena oraz gdyńskiego centrum biznesowo-biurowego.

Nietuzinkowe połączenie funkcji mieszkaniowej, handlowo-usługowej oraz Apartamentów Inwestycyjnych umożliwia inwestorom wybór najlepszej dla siebie opcji.

”



ATAL to firma deweloperska działająca w obrębie siedmiu największych aglomeracji w Polsce. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się zróżnicowane projekty realizowane w Gliwicach, Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada ponad 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 roku.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach.



SPÓŁKA NOTOWANA NA



MODERN TOWER

GDYNIA UL. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO



Modern Tower to inwestycja powstająca w Gdyni przy ul. Kazimierza Górskiego – w sąsiedztwie gdyńskiego centrum biznesowo-biurowego, hali Gdynia Arena oraz największego na Pomorzu centrum handlowego Riviera.

Wielofunkcyjny, liczący szesnaście pięter budynek, został zaprojektowany z myślą o osobach, które cenią dynamiczny, miejski styl życia. Modern Tower to nowoczesna inwestycja, która swoją architekturą wpisuje się zarazem w tradycję gdyńskiego modernizmu.

W części Apartamentów Inwestycyjnych Modern Tower powstanie 135 różnorodnych apartamentów z wykończeniem pod klucz i wyposażoną kuchnią. W części mieszkalnej Modern Tower powstaną 142 przestronne i ergonomiczne apartamenty o powierzchni od 34 do 121 m² i układach od 1 do 4 pokoi.

Doskonałym uzupełnieniem przestrzeni lokali będą przestronne loggie oraz tarasy. Na parterze budynku zaprojektowano lobby z recepcją oraz lokale usługowe, w tym klub fitness do dyspozycji mieszkańców i gości Apartamentów Inwestycyjnych. Na dachu znajdzie się ogólnodostępny taras z widokiem na panoramę miasta oraz Zatokę Gdańską.



LOKALIZACJA
SĄSIEDZTWO GDYŃSKIEGO
CENTRUM BIZNESOWO-BIUROWEGO

ARCHITEKTURA
NOWOCZESNOŚĆ Z AKCENTAMI TRADYCYJNEJ
MODERNISTYCZNEJ ARCHITEKTURY GDYNI



WWW.MODERNTOWER.PL

WIELOFUNKCYJNOŚĆ
MIESZKANIA, APARTAMENTY INWESTYCYJNE, KLUB FITNESS,
LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE



WWW.MODERNTOWER.PL



CZĘŚĆ MIESZKALNA

142

MIESZKANIA

NA PIĘTRACH 8-16

Powierzchnie mieszkań:
34,71 m² – 121,85 m²

Układ mieszkań:
1-4 pokoje



MODERN TOWER



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

APARTAMENTY INWESTYCYJNE

135

APARTAMENTÓW

NA PIĘTRACH 1-7

Powierzchnie apartamentów:
31,97 m² – 79,02 m²

Układ apartamentów:
1-3 pokoje





LOKALE HANDLOWO-USŁUGOWE

W części parterowej budynku zaprojektowano **13 lokali** o charakterze handlowo – usługowym, o powierzchniach od 24 do 260 m².

- dowolne przeznaczenie funkcjonalne
- bezpośredni dostęp z ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych
- miejsca postojowe na terenie inwestycji
- witryny wybranych lokali bezpośrednio przy ulicy Kazimierza Górskiego





UDOGODNIENIA

LOBBY Z RECEPCJĄ

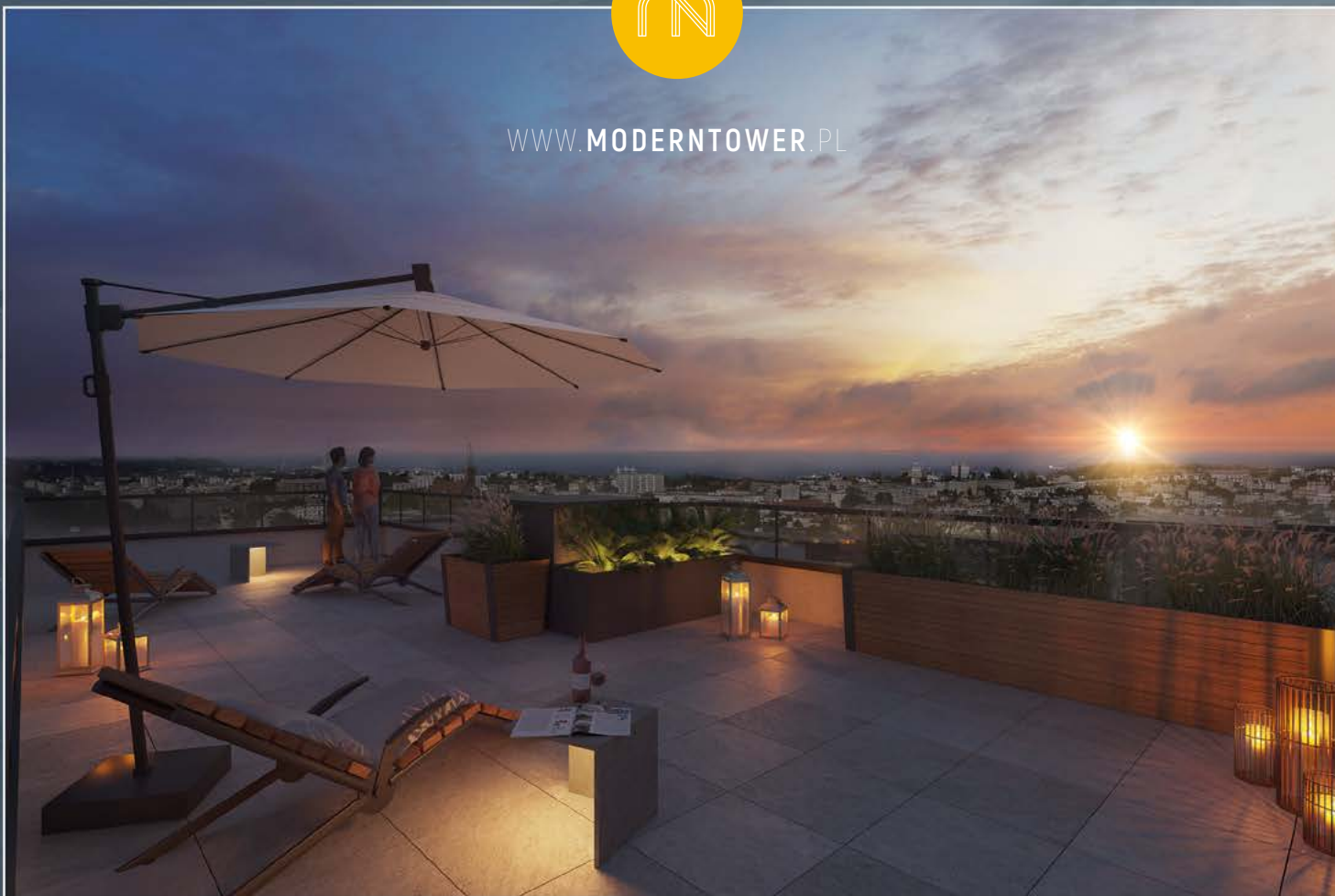
Wejście do budynku przewidziano przez reprezentacyjne lobby z recepcją. Strefa wejścia oraz części wspólne będą nawiązywać swoim wystrojem do form charakterystycznych dla gdyńskiego modernizmu.

KLUB FITNESS

Do dyspozycji mieszkańców oraz gości Apartamentów Inwestycyjnych będzie klub fitness zlokalizowany na parterze budynku. Przestronna sala fitness, wyposażona w różnorodne sprzęty do ćwiczeń to doskonałe miejsce dla osób ceniących aktywność fizyczną.



WWW.MODERNTOWER.PL



TARAS WIDOKOWY

Modern Tower zwieńczy ogólnodostępny taras z zachwycającym widokiem na panoramę miasta, Zatoki Gdańskiej oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.



LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA

Gdyńska inwestycja ATAL powstanie przy ul. Kazimierza Górskiego, w niewielkiej odległości od Drogi Gdyńskiej, w otoczeniu Lasów Witomińskich i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na dogodne usytuowanie Modern Tower składają się: sąsiedztwo terenów rekreacyjnych, szeroki dostęp do infrastruktury miejskiej oraz bliskość Zatoki Gdańskiej.

Jednym z wielu atutów lokalizacji jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Gdyni i całym Trójmiastem. W pobliżu Modern Tower znajdują się przystanek autobusowy oraz stacje SKM i PKM, (ta druga umożliwia szybki, bezpośredni transfer m.in. na gdańskie lotnisko). Zmotoryzowanym wygodę podróżowania zapewni Droga Gdyńska, jedna z głównych ulic miasta, którą można szybko dotrzeć do Sopotu i Gdańska, a także na obwodnicę Trójmiasta i drogę S6, prowadzącą do miast zlokalizowanych na północ i zachód od Gdyni oraz na Półwysep Helski.

Gdynia sprzyja też sympatykom transportu wodnego. Znajduje się tu nie tylko największy w Polsce port jachtowy, ale również terminal promowy, obsługujący przeprawy do Sopotu, Gdańska i Helu oraz krajów skandynawskich. Krajowe i zagraniczne podróże ułatwia ponadto lotnisko im. Lecha Wałęsy w Gdańsku – z ul. Kazimierza Górskiego można tam dojechać samochodem w ok. 25 min.



ATAL DESIGN MIESZKANIA

Wykończenie mieszkania to nie lada wyzwanie – dobór podłóg, płytek, drzwi, aranżacja łazienki, potrafią zabrać ogromną ilość czasu i pieniędzy. Dlatego też wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom ATAL S.A. stworzył program wykończeń mieszkań ATAL Design. Obecnie niemal połowa naszych Klientów decyduje się na wykończenie z nami swojego mieszkania. Kupując mieszkanie w ATAL S.A. dokonują Państwo decyzji czy lokal ma zostać wykończony czy oddany Państwu w stanie deweloperskim. Decydując się na opcję wykończenia w programie ATAL Design mogą Państwo wybrać jeden z trzech standardów – Standard, Standard Plus lub VIP. Różnią się one między sobą użytymi materiałami i sprzętem, jednak każdy z nich zapewni Państwu szybkie i bezproblemowe wprowadzenie się do gotowego mieszkania.

Specjaliści ATAL S.A. na swoje barki biorą: obsługę logistyczną, transportową, projektową i montażową. Każdy ze standardów ATAL Design obejmuje: konsultacje z projektantem i pomoc przy doborze materiałów wykończeniowych; projekt wraz z wizualizacjami łazienek; montaż drzwi rozwieranych i ościeżnic; montaż podłóg (panele/deski/gresy); montaż płytek, ceramiki i armatury łazienkowej wraz z oświetleniem i lustrem; malowanie ścian. Wszystkie elementy i materiały wykończeniowe są szczegółowo przedstawione w naszych katalogach.

Zapraszamy do zapoznania się z nimi oraz do galerii zdjęć naszych realizacji na stronie www.ataldesign.pl. Szczegółowy regulamin oferty ATAL Design dostępny jest we wszystkich Biurach Sprzedaży.



WWW.ATALDESIGN.PL

01. WYKOŃCZENIE STANDARD



Kolekcja:
SALONI JOB

Wybierając wykończenie w wersji podstawowej – standard – mają Państwo do dyspozycji szeroki wachlarz materiałów wykończeniowych zarówno pod względem kolorów, wzorów jak i parametrów jakości. Oferujemy panele podłogowe o klasie ścieralności min. AC4, a do pomieszczeń takich jak przedpokój i kuchnia – proponujemy gres podłogowy. W ofercie standard mogą Państwo wybierać spośród wielu modeli i kolorów drzwi. Przy wyborze wykończenia łazienki do dyspozycji mają Państwo różnorodne kolekcje łazienkowe wraz z katalogiem elementów wyposażenia łazienek, takich jak: baterie, wanny, umywalki czy kabiny prysznicowe.

02. WYKOŃCZENIE STANDARD PLUS



Kolekcja:
NORD CERAM UPHIL

W ofercie standard plus znajdują Państwo poszerzoną względem pakietu standard liczbę kolekcji płytek łazienkowych, a także dodatkowe elementy ich wyposażenia. Pakiet zawiera panele wiodących i renomowanych firm, o klasie ścieralności min. AC5. Standard plus jest rozszerzony ponadto o dodatkowe kolekcje i kolory gresów podłogowych. W ofercie znajduje się także szersza paleta modeli i kolorów drzwi.

03. WYKOŃCZENIE VIP



Kolekcja:
BALDOCER VELVET

Standard VIP został stworzony z myślą o naszych najbardziej wymagających Klientach. Pakiet ten ma najszerszą ofertę płytek oraz wyposażenia łazienki. Dla potrzeb naszych Klientów przygotowaliśmy w tym standardzie najbogatszy katalog modeli i kolorów drzwi, desek podłogowych i gresów.

Klienci mają do wyboru jeden z pięciu pakietów:

01. **AGAT** / 02. **BURSZTYN** / 03. **KWARC** / 04. **ONYKS** / 05. **SZAFIR**



Nasi projektanci pracowali nad poszczególnymi autorskimi koncepcjami wykończenia, a ich priorytetem było stworzenie aranżacji, które będą komfortowe w codziennym użytkowaniu, jak również podczas krótszych pobytów w lokalu.



WWW.ATALDESIGN.PL

ATAL DESIGN APARTAMENTY INWESTYCYJNE

Wszystkie Apartamenty Inwestycyjne objęte są obowiązkową ofertą wykończenia. Dla Klientów nabywających tego typu lokum została przygotowana pakietowa oferta wykończenia wnętrz wraz z zabudową kuchenną. Do każdego Apartamentu można wybrać jeden z pięciu pakietów wykończenia. Każdy z nich charakteryzuje się połączeniem nowoczesnych trendów z nieskazitelną klasą. Usługa wykończenia to nie tylko projekt i materiały, ale także nadzór nad poszczególnymi etapami wykończenia. Nad realizacją czuwają profesjonalści, którzy dbają o logistykę, montaż oraz dopracowanie wszystkich detali w apartamencie inwestycyjnym.

Opcja wykończenia pakietowego obejmuje:

- konsultacje z Pracownikiem Działu Wykończeń
- ułożenie podłóg – paneli podłogowych i gresów
- montaż drzwi wewnętrznych
- malowanie ścian
- projekt wraz z wizualizacją łazienki
- kompleksowe wykończenie łazienki wraz z montażem ceramiki łazienkowej, armatury, lustra i oświetlenia
- montaż zabudowy kuchennej wraz ze sprzętami AGD

Wszystkie materiały są dostępne w Działach Wykończeń. Szczegółowy regulamin znajduje się w Biurze Sprzedaży.





Apartments
APARTHOTELS

PROFESJONALNY OPERATOR OBIEKTÓW APARTHOTELOWYCH

Nasza Filozofia:

STYL i BEZKOMPROMISOWA WYGODA z usługami wysokiej jakości w najlepszych lokalizacjach. Jako wiodąca marka w wynajmie krótko i długoterminowym - Longstay (pobyty >30 dni) wiemy, że najbardziej poszukiwane apartamenty powinny być komfortowe, przytulne, dające poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Zapewniamy zakwaterowanie w tworzonej przez nas sieci wyjątkowych apartoteli – w pełni funkcjonalnych apartamentach, wyposażonych w nowoczesne meble, wysokiej klasy sprzęty i udogodnienia niezbędne dla wygody pobytu.

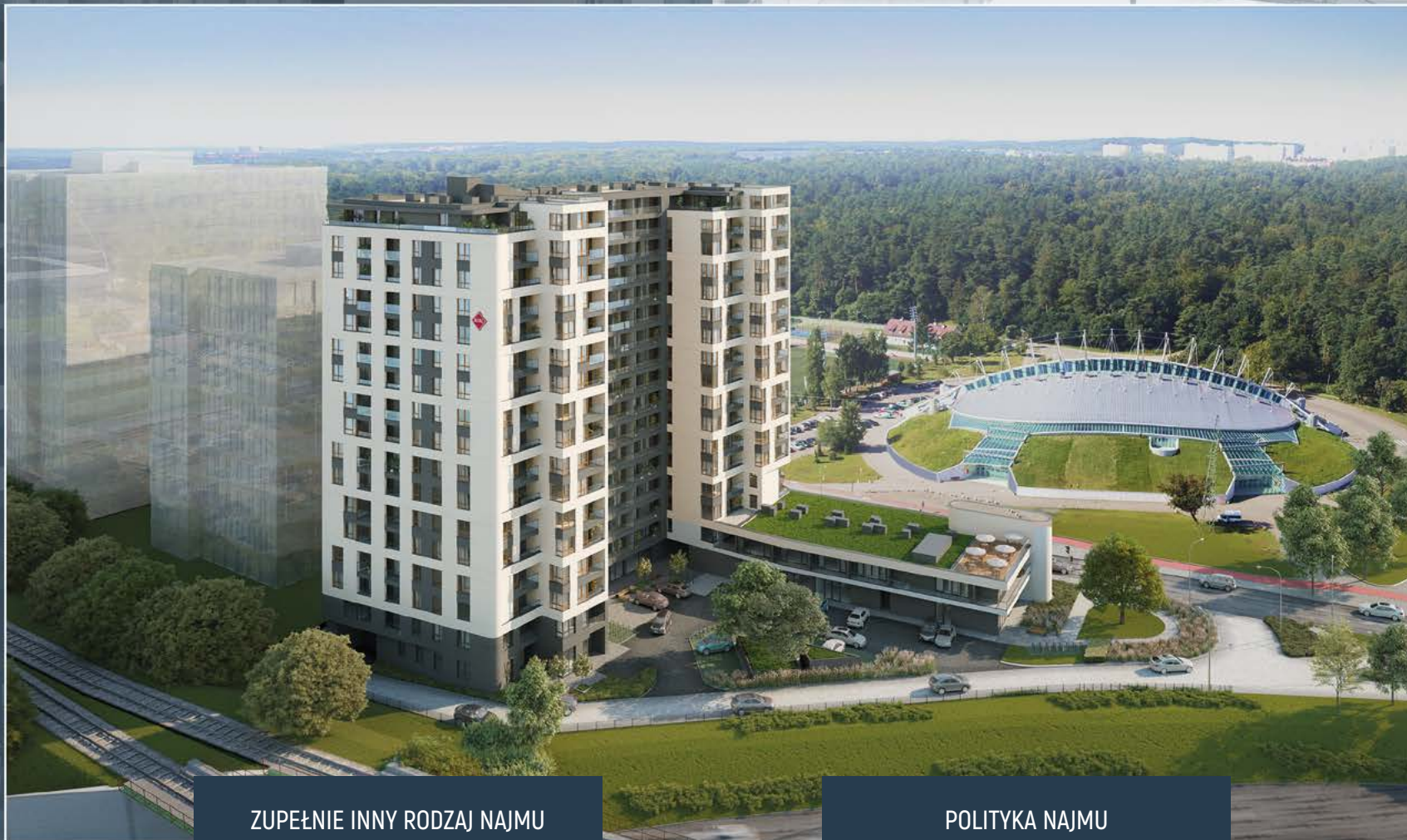
ZARABIAJ NAWET DO

8%

Z INWESTYCJI

TWOJA INWESTYCJA Z INAPARTMENTS TO:

- unikatowa i skuteczna strategia wynajmu apartamentów
- maksymalizacja zysków - regularne raporty oraz stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing apartotelu
- pełne zaplecze techniczne - serwisowanie apartamentu
- kompletna obsługa administracyjna
- elastyczne podejście i kompleksowa usługa
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni



ZUPEŁNIE INNY RODZAJ NAJMU

Dla lepszego podróżowania. Kiedy mówimy o wydłużonym pobycie, rozumiemy, że goście naszych apartamentów mają swój własny styl podróżowania. Chcemy pomóc im zachować swobodę i prywatność pobytu - jednocześnie podwyższając komfort, dzięki usługom typowym dla hotelu, jak np. recepcja czynna 24h z usługami concierge, restauracja w obiekcie, fitness, serwis sprzątający.

POLITYKA NAJMU

W zależności od sezonu obserwujemy zmienny typ klienta - gościa odwiedzającego apartotel. Wraz ze zmianą sezonów proponujemy elastyczną, zmienną ilość apartamentów dostępnych na dłuższe terminy. W sezonie wysokim zwiększamy ilość apartamentów dostępnych krótkoterminowo, natomiast w sezonie niskim zwiększeniu ulega ilość apartamentów dostępnych w systemie Longstay (pobyty ok 2-3 miesięcy, >30 dni).

GDYNIA MORZE PERSPEKTYW

Gdynia to nowoczesne, dynamicznie rozwijające się nadmorskie miasto, które wraz z Sopotem i Gdańskiem tworzy liczącą ponad milion mieszkańców aglomerację trójmiejską. Na mapie Polski Gdynia jest znaczącym ośrodkiem gospodarki morskiej, handlu międzynarodowego, nauki i szkolnictwa wyższego, kultury i turystyki. Jest też często przytaczanym przykładem miasta sukcesu, ludzi aktywnych i przedsiębiorczych. Regularnie znajduje się w czołówce polskich miast o największej atrakcyjności inwestycyjnej.

Wraz z Sopotem i Gdańskiem Gdynia tworzy dziś najważniejszy na Pomorzu ośrodek gospodarczy. Szeroka oferta kulturalna, akademicka i handlowa, a przede wszystkim położenie bezpośrednio na wybrzeżu dają Gdyni bezsprzeczne atuty, które przyciągają nie tylko nowych mieszkańców, ale również wielu międzynarodowych inwestorów. Dzięki wysoko ocenianej jakości życia, potencjałowi edukacyjnemu i doskonale rozwiniętej infrastrukturze transportowej miasto staje się kluczową lokalizacją rozważaną przez inwestorów.

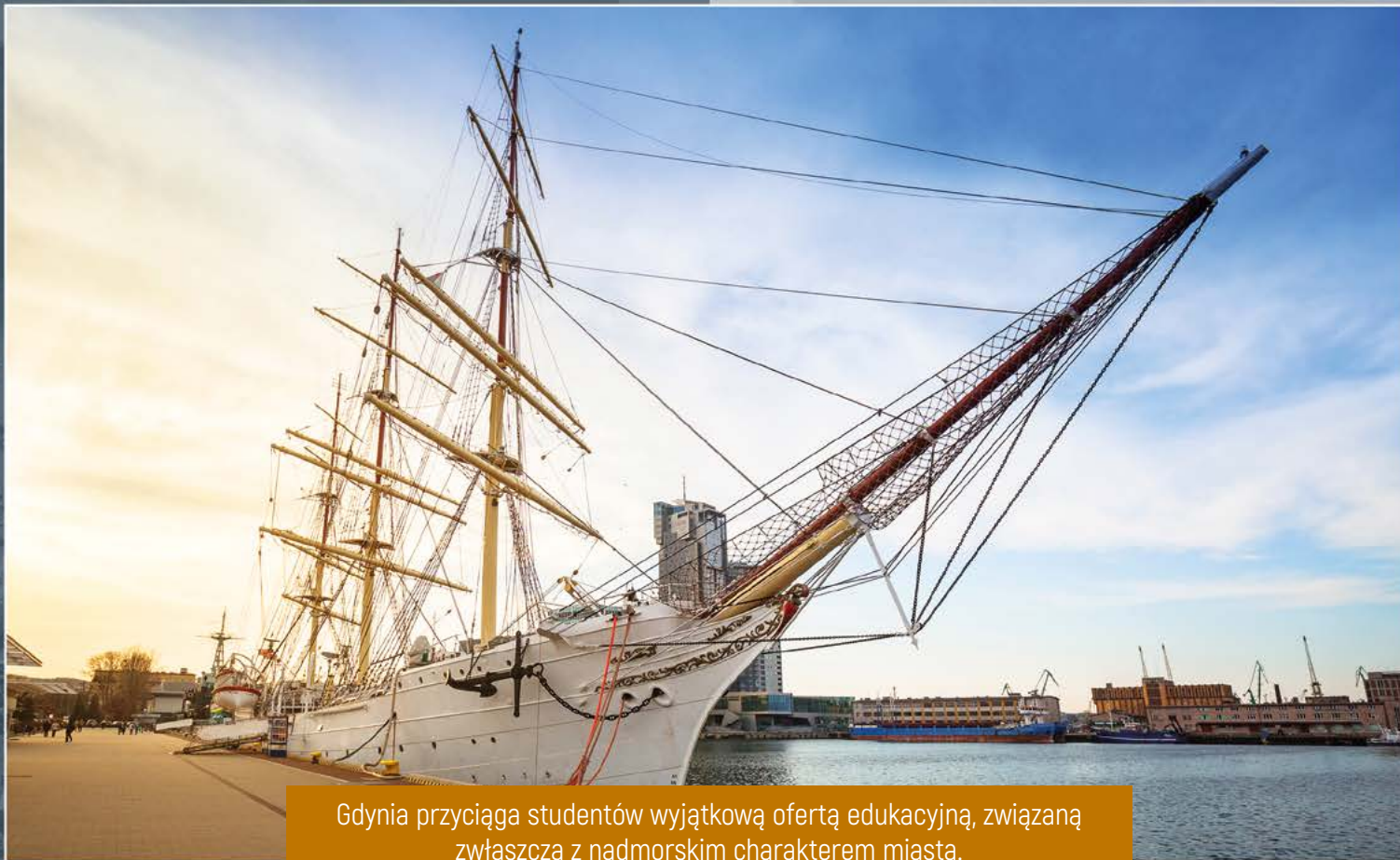
Dynamika rozwoju otoczenia biznesowego znajduje odzwierciedlenie w powstających centrach biznesowych, w których rezydują zarówno polskie, jak i globalne marki. Specjalnie dla pasjonatów nowych idei i technologii został stworzony Pomorski Park Naukowo-Technologiczny.

BIZNES ZAWSZE DOBRA PASSA DLA INWESTORÓW



Symbolem gdyńskiej gospodarki jest Port Gdynia, który od swojego powstania na początku XX w. decyduje o charakterze miasta i wpływa na rozkwit przedsiębiorstw z branży morskiej. Obecnie jest najbardziej wszechstronny na polskim wybrzeżu – stanowi główny port pasażerski Trójmiasta oraz zajmuje drugie w kraju i czwarte na Morzu Bałtyckim miejsce pod względem liczby przeładunków towarowych.

EDUKACJA Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Gdynia przyciąga studentów wyjątkową ofertą edukacyjną, związaną zwłaszcza z nadmorskim charakterem miasta.

Najważniejszymi z tutejszych uczelni są Akademia Marynarki Wojennej i Uniwersytet Morski (dawniej: Akademia Morska), kształcące oficerów, podchorążych i osoby cywilne na potrzeby gospodarki morskiej i obronności. Wydział Oceanografii i Geografii Uniwersytetu Gdańskiego, mający siedzibę właśnie w Gdyni, jest jednostką prądu-

jącą w badaniach środowiska morskiego oraz kształceniu kadr dla gospodarki morskiej. Z inicjatywy lokalnego środowiska filmowego i ze względu na odbywające się festiwale kinematograficzne w mieście powstała także Gdyńska Szkoła Filmowa dla przyszłych reżyserów i operatorów.

KULTURA MIASTO WIELU ATRAKCJI

Gdynia to także popularne centrum kulturalne



Miasto corocznie przyciąga fanów muzyki na światowego formatu Open'er Festival, a miłośników kina – na organizowany od 1986 r. Festiwal Polskich Filmów Fabularnych, podczas którego wręczane są prestiżowe Złote Lwy. Na spragnionych wydarzeń kulturalnych, sportowych, naukowych czy hobbystycznych czekają też lokalne kina, teatry, stadion Gdynia Arena, Stadion Miejski, Narodowy Stadion Rugby, Pomorski Park Naukowo-Technologiczny czy

Centrum Nauki Experiment. W nadbałtyckim mieście nie brakuje również muzeów poświęconych morzu. Najważniejsze z nich to Muzeum Marynarki Wojennej oraz Akwarium Gdyni, a przede wszystkim słynny żaglowiec Dar Pomorza (eksponat Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku) i okręt ORP Błyskawica, najstarszy na świecie zachowany niszczyciel z czasów II wojny światowej.

REKREACJA WIATR W ŻAGLE DLA AKTYWNYCH

Jak każde miasto nadmorskie, Gdynia daje wiele możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu.



Skwer Kościuszki to jedyne miejsce w Polsce i jedno z nielicznych na świecie, gdzie centrum dużego miasta bezpośrednio styka się z morzem. Najbardziej reprezentacyjny gdyński deptak to zarazem główna przestrzeń rozrywki i wypoczynku dla mieszkańców oraz turystów. Zwieńczeniem skweru jest najnowocześniejsza i największa w kraju przystań jachtowa Marina Gdynia, dzięki której miasto stało się żeglarską stolicą Polski. Odbywa się tu wiele imprez żeglarskich na poziomie europejskim i światowym, takich jak Targi Wiatr i Woda czy Gdynia Sailing Days. Wizytówką Gdyni jest również bulwar Nadmorski. Prócz ścieżki spacerowej na bulwarze znajduje się też rowerowa, prowadząca wybrzeżem z plaży śródmiejskiej w Gdyni koło słynnego Pobrzeża do Polanki Redłowskiej. Wyjątkowe walory kra-

jobrazowe i przyrodnicze ma rezerwat przyrody Kępa Redłowska ze ścieżką widokową, fragmentarycznie wiodącą tuż nad urwiskiem klifu. Klif w Orłowie jest kolejnym ważnym punktem na mapie miasta – jednym z najpiękniejszych zakątków nie tylko w tym rejonie Zatoki Puckiej, ale i na całym polskim wybrzeżu Bałtyku. Do wspaniałych punktów widokowych należy ponadto molo w Orłowie, które wraz z pobliską plażą i promenadą tworzy wyjątkowo malowniczy zakątek. Ciekawą alternatywą dla morskiego krajobrazu i złocistych plaż są szlaki turystyczne oraz ścieżki przyrodnicze i historyczne w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym. Wkrótce przy al. Piłsudskiego powstanie gdyński park Centralny – miejsce relaksu, pełne urokliwej zieleni i atrakcji dla dzieci i dorosłych lubiących ruch na świeżym powietrzu.



BUDUJEMY W NAJWIĘKSZYCH POLSKICH MIASTACH



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży
tel. [+48] 58 766 74 04, bsmgdansk@atal.pl
www.moderntower.pl, www.atal.pl





MODERN TOWER

WWW.MODERNTOWER.PL