

OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

ETAPY I - III



BUDUJEMY POWYŻEJ OCZEKIWAŃ

Warszawa, Aleje Jerozolimskie / ul. Przerwana

www.osiedlewarszawa.pl / www.atal.pl



Prezes ATAL S.A. - Zbigniew Juroszek

www.atal.pl



ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie i Wrocławiu. Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprze-

daży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z katalogiem inwestycji i stroną internetową www.atal.pl, gdzie dostępne są szczegółowe informacje o wszystkich projektach. Dla Państwa komfortu przygotowaliśmy program wykończenia wnętrz pod klucz ATAL Design, z którego korzysta ponad 50% wszystkich nabywców mieszkań w naszych inwestycjach. Na www.ataldesign.pl znajdują Państwo bogatą ofertę produktów i materiałów wykończeniowych. Zachęcamy również do odwiedzenia Biur Sprzedaży Mieszkań ATAL. Nasi specjaliści chętnie udzielą praktycznych porad oraz zapoznają Państwa z szeroką ofertą mieszkań, które proponujemy.



OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

Nieopodał Alei Jerozolimskich i malowniczego
Parku ze Stawami Cietrzewia,
w komfortowej lokalizacji, powstaje
nowa inwestycja mieszkaniowa
– Osiedle Warszawa.

Nowoczesne budynki o minimalistycznej architekturze wzniosą się nad okolicą, a cała infrastruktura osiedla odmieni wizerunek tej części miasta. Osiedle Warszawa to inwestycja skrojona na miarę potrzeb osób, które pragną zamieszkać w dogodnej lokalizacji, dobrze skomunikowanej z pozostałą częścią miasta.

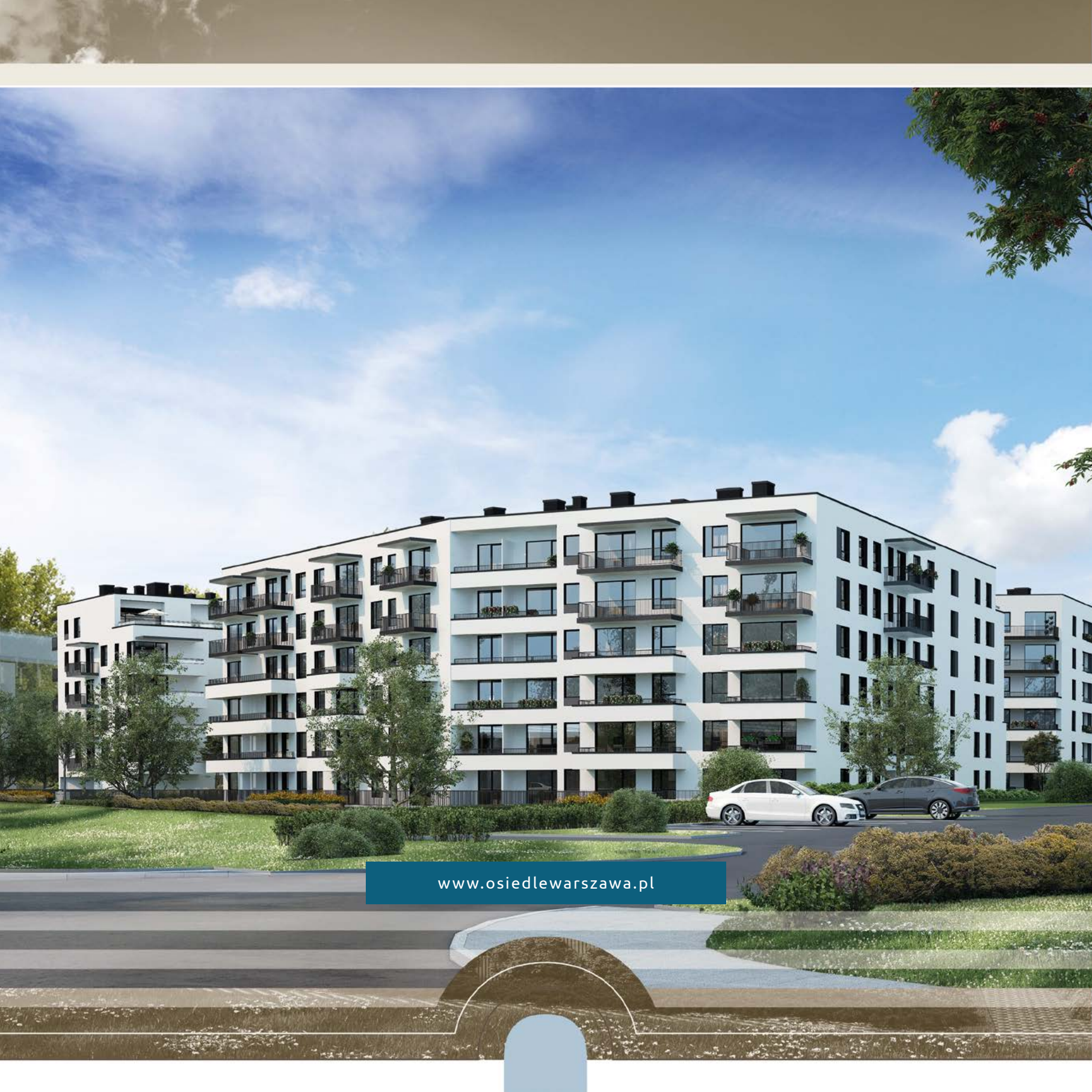
www.osiedlewarszawa.pl





Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy.

Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



www.osiedlewarszawa.pl



OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

Osiedle Warszawa to kolejna inwestycja mieszkaniowa dewelopera ATAL na mapie Warszawy. Prace przy budowie osiedla zostały podzielone na trzy etapy.

W pierwszym z nich powstają dwa budynki o spójnej i minimalistycznej architekturze. W ich obrębie zaprojektowano 119 mieszkań o zróżnicowanych metrażach i rozkładach. W budynkach znajdują się lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe oraz jedna kawalerka. W obrębie projektowanych obiektów zaplanowano także liczne komórki lokatorskie – zarówno w pełni niezależne, jak również przypisane do miejsc postojowych – oraz 136 miejsc parkingowych, wśród których znajdują się miejsca pojedyncze, rodzinne oraz połączone z boksami na rower. W projekcie uwzględniono też przestronny lokal usługowy na parterze, w którym powstanie klub fitness z siłownią – zostanie on oddany do użytkowania dla mieszkańców osiedla.





OSIEDLE WARSZAWA II

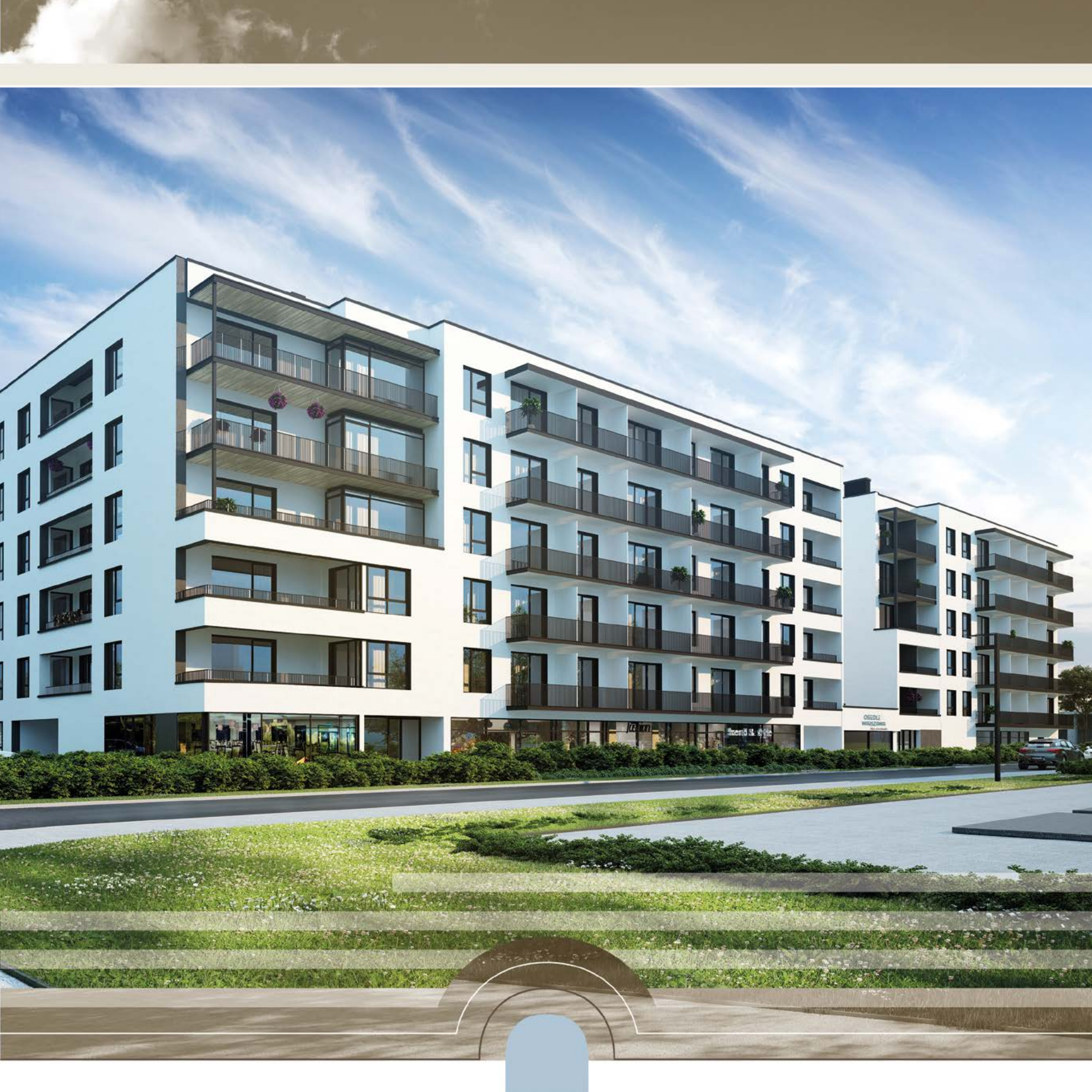
Aleje Jerozolimskie

W ramach drugiego etapu inwestycji
zaprojektowano jeden budynek spójny
architektonicznie z dwoma powstającymi
w etapie pierwszym.

Znajdzie się w nim 86 mieszkań. Przyszli mieszkańcy mają do wyboru lokale dwu-, trzy- i czteropokojowe w szerokiej gamie metraży – od 37,42 do aż 106,51 m². Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano 103 miejsca postojowe w garażu podziemnym, w tym. m.in. miejsca rodzinne z przypisanym boksem na rower. Dla komfortu przyszłych mieszkańców budynku zaprojektowano także 4 lokale usługowe. Z myślą o ich klientach zaplanowano również 9 naziemnych miejsc postojowych.

www.osiedlewarszawa.pl









OSIEDLE WARSZAWA III

Aleje Jerozolimskie

Osiedle Warszawa III to kolejny i ostatni etap
rozbudowy nowoczesnego osiedla.
W skład inwestycji wejdą 2 budynki oferujące
łącznie 128 mieszkań.

Przyszli mieszkańcy będą mogli wybierać spośród lokali 1-4-pokojowych o zróżnicowanych powierzchniach - od 39 m² do 110 m². Tak szeroka gama metraży znacznie ułatwi przyszłym mieszkańcom dobór mieszkania doskonale dostosowanego do własnych potrzeb. W trosce o ich wygodę zaplanowano również komórki lokatorskie oraz 128 miejsc postojowych, w tym miejsca pojedyncze i rodzinne z przynależnymi boksami na rower. Na terenie trzeciego etapu znajdą się także 2 lokale usługowe.

www.osiedlewarszawa.pl

OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

ETAP I (A+B)

2 BUDYNKI

119 MIESZKAŃ

37,10 M² - 121,64 M²

OD 1 DO 4 POKOI

136

21

11

ETAP II (E)

1 BUDYNEK

86 MIESZKAŃ

powierzchnie mieszkań:

37,42 M² - 106,51 M²

układ mieszkań:

OD 1 DO 4 POKOI

103

boksy na rower:

20

komórki lokatorskie:

-

ETAP III (C+D)

2 BUDYNKI

128 MIESZKAŃ

39,37 M² - 110,15 M²

OD 1 DO 4 POKOI

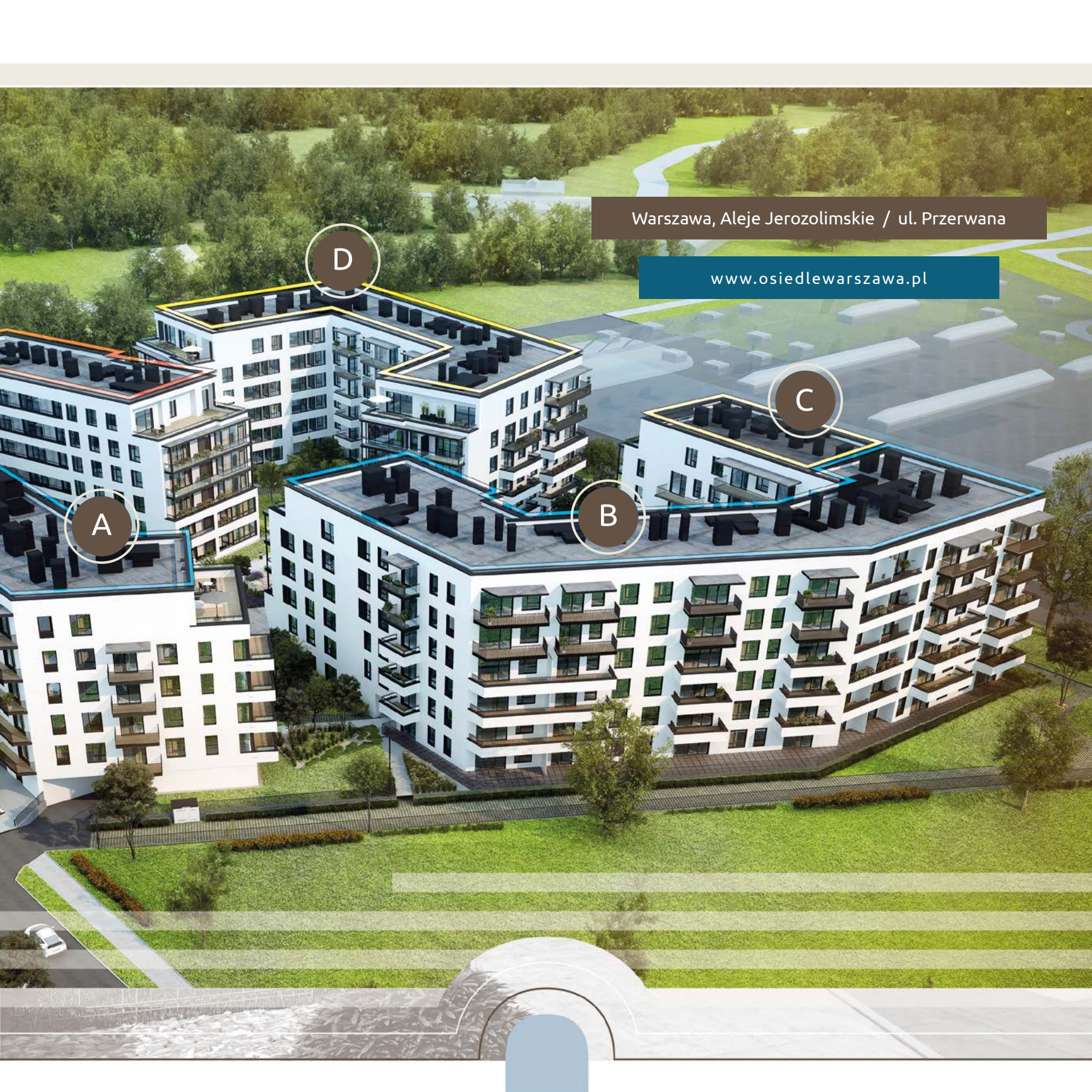
128

23

5

na terenie osiedla powstanie klub fitness / siłownia
oraz 6 lokali usługowych o powierzchniach
od 57,83 m² do 125,37 m²

E



Warszawa, Aleje Jerozolimskie / ul. Przerwana

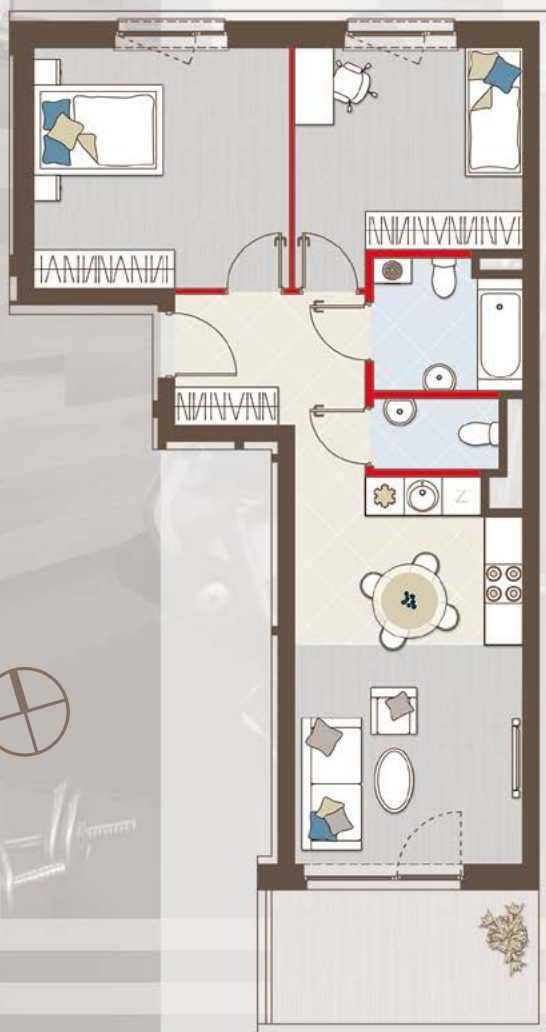
www.osiedlewarszawa.pl

62,14 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
7,15 m²



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

68,40 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
loggia o powierzchni
9,24 m²

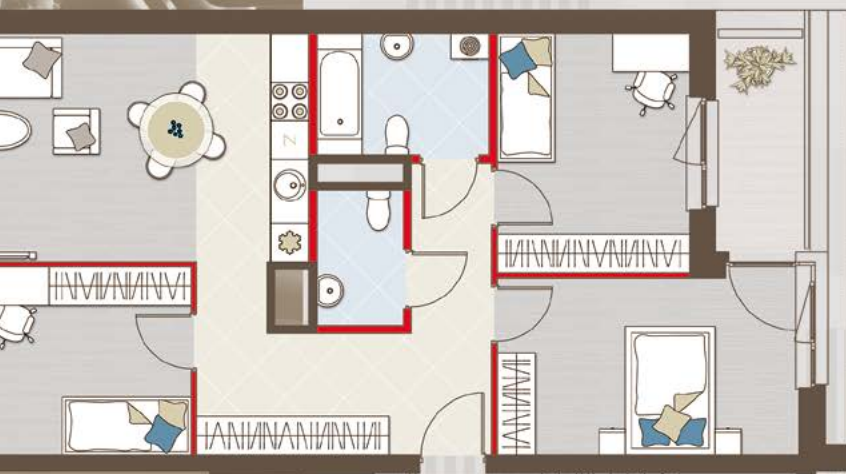


81,29 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależą dwie
loggie o powierzchniach
4,41 m² + 4,86 m²



● Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

99,28 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
15,97 m²





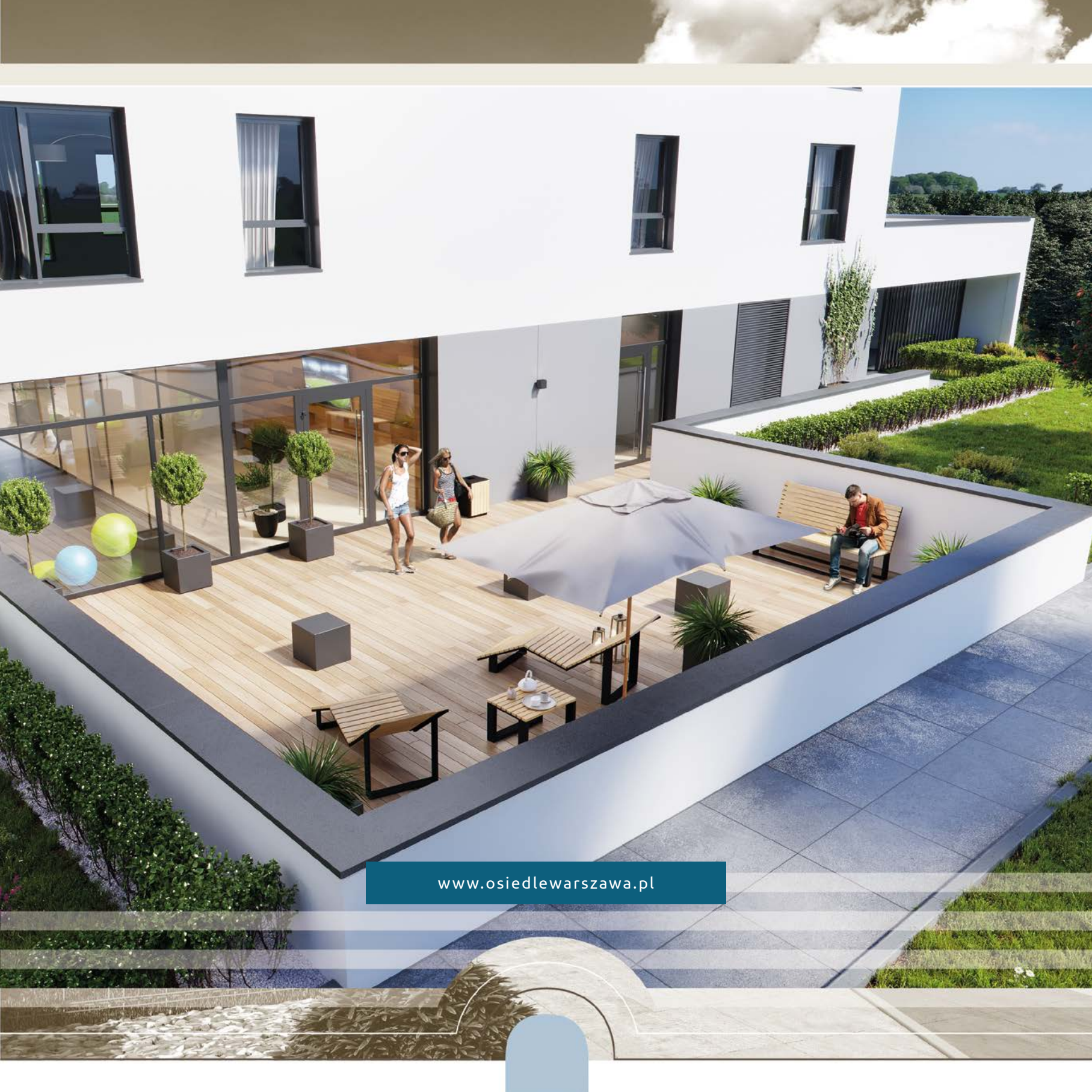
OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

Osiedle Warszawa zaprojektowano z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów. Proste formy budynków oraz stonowana kolorystyka elewacji nadadzą inwestycji elegancji i minimalistyczny charakter.

Przestrzeń pomiędzy budynkami zostanie doskonale zaaranżowana – pojawią się trawniki, chodniki i estetyczne kompozycje roślinne. Osiedle będzie miejscem otoczonym zielenią i przyjaznym zarówno dla singli, jak również dla osób starszych czy rodzin z dziećmi. Budynki o nowoczesnej architekturze stworzą nowe oblicze tej części miasta. Osiedle zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – niskie krawężniki, brak barier architektonicznych oraz cichobieżne windy ułatwią poruszanie się w obrębie budynków. Dużym udogodnieniem dla aktywnych mieszkańców będą siłownia i klub fitness działające na parterze jednego z budynków powstających w ramach pierwszego etapu.





www.osiedlewarszawa.pl



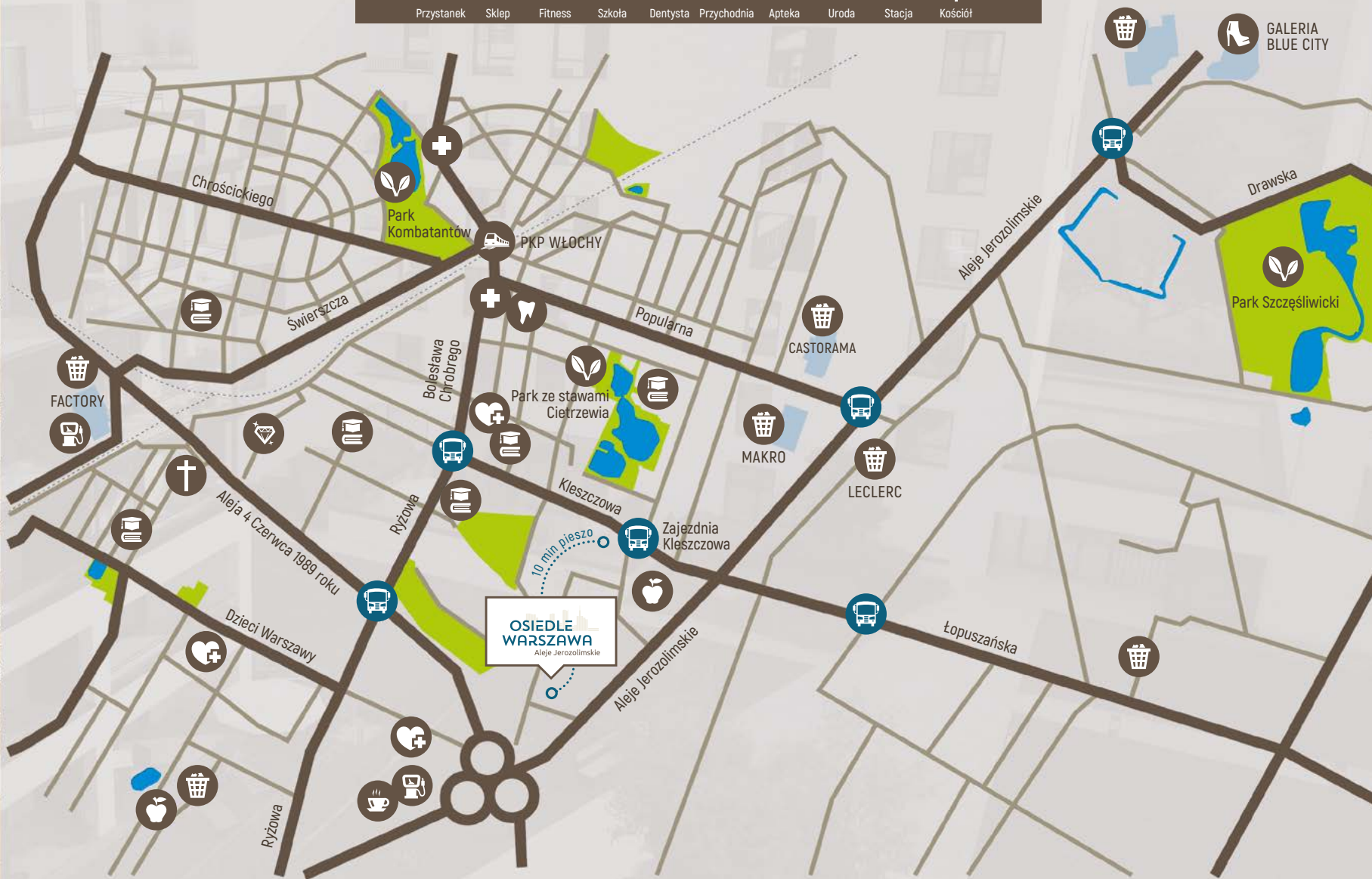
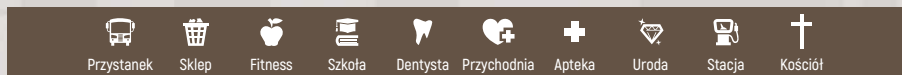
OSIEDLE WARSZAWA

Aleje Jerozolimskie

Położenie Osiedla Warszawa umożliwi przyszłym mieszkańcom dogodny dojazd do centrum oraz poza miasto – zarówno za pośrednictwem komunikacji miejskiej, jak również własnym środkiem transportu. Inwestycja powstaje przy ulicy Przerwanej, nieopodal Alei Jerozolimskich – jednej z głównych arterii miasta. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się liczne przystanki, a w ciągu dziesięciu minut można dotrzeć piechotą z terenu osiedla do Zajezdni Kleszczowa, skąd odjeżdżają autobusy linii 187, 189, 401 i 517. Tak dogodna lokalizacja zagwarantuje przyszłym mieszkańcom możliwość codziennego korzystania z komunikacji miejskiej, która często okazuje się szybszym środkiem transportu od samochodu. Zmotoryzowani mieszkańcy także będą zadowoleni z dostępności Alei Jerozolimskich, które umożliwiają szybki wyjazd w stronę centrum, jak i poza miasto. Dworzec Warszawa Zachodnia, jak również Lotnisko Chopina znajdują się w odległości, jaką można pokonać samochodem w nieco ponad kwadrans.

Wygodna lokalizacja Osiedla Warszawa czyni tę inwestycję doskonałą propozycją dla osób w każdym wieku, dla singli i rodzin z dziećmi. W pobliżu znajduje się wiele ciekawych miejsc rekreacyjnych, obiektów sportowych, sklepów i placówek usługowych. Mieszkańcy, którzy prowadzą aktywny tryb życia, docenią sąsiednie kluby fitness, jak również oddalony o 6 kilometrów Ośrodek Sportu i Rekreacji Ursus, w którym znajdują się korty tenisowe oraz basen. W sąsiedztwie osiedla dostępne są liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. Najbliższe parki to: malowniczy Park ze Stawami Cietrzewia, Park Kombatanów, Park Staw Koziorożca oraz położony nieco dalej Park Szczęśliwicki. Popularnym kierunkiem weekendowych wycieczek wśród mieszkańców tej części Warszawy jest Plażówka w Ursusie, gdzie można zrelaksować się w miłym towarzystwie, wziąć udział w tematycznej imprezie lub wieczorze karaoke.

Z ULICY PRZERWANEJ, KOMUNIKACJĄ MIEJSKĄ MOŻNA DOJECHAĆ:
• W 15 MIN DO WKD / • W 25 DO 40 MIN DO CENTRUM MIASTA



Osiedle Warszawa to znakomita propozycja mieszkaniowa dla rodzin z dziećmi. W pobliżu funkcjonują przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja. W okolicy nie brak placówek handlowych, sklepów, aptek, jak również galerii i centrów handlowych. Nieopodal osiedla funkcjonują liczne placówki medyczne, stacje benzynowe i punkty usługowe. Aleje Jerozolimskie i ich bliskie sąsiedztwo to rozwijająca się okolica o bogatej infrastrukturze pieszej, drogowej i rowerowej. To miejsce, w którym można będzie wygodnie zamieszkać, mając w zasięgu zarówno centrum Warszawy, jak również jej obrzeża oraz niezwykle bogatą ofertę kulturalną, sportową i rekreacyjną stolicy.

INWESTYCJE ATAL S.A.

W WARSZAWIE

www.osiedlewarszawa.pl

www.atal.pl



Biuro Sprzedaży Mieszkań

(+48) 607 550 047

osiedlewarszawa@atal.pl