



SOKOLSKA 30 TOWERS

WWW.SOKOLSKA30.PL



SOKOLSKA 30 TOWERS

Sokolska 30 Towers to nowoczesna, wielofunkcyjna inwestycja zlokalizowana w samym sercu Katowic.

Projekt zakłada realizację budynku o charakterze mieszkalno-biurowym, z wieloma udogodnieniami dla nabywców. Doskonale rozwinięta infrastruktura miejska, bliskość atrakcji kulturalnych, a także lokalizacja w centrum miasta czynią tę inwestycję idealną propozycją zarówno dla inwestorów prywatnych, jak i biznesowych.

Dwie siedemnastopiętrowe wieże, połączone ze sobą trzema dolnymi kondygnacjami przyciągną nowoczesnym, pełnym lekkości i smaku designem. Z myślą o przyszłych mieszkańcach, architekci zaprojektowali aż 280 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni – od przytulnych 27 m² kawalerek po przestronne 137 m² apartamenty.

Wszystkie lokale mieszkalne będą wyposażone w loggie i wysokie okna. Utrzymana w minimalistycznej estetyce elewacja budynku zostanie uzupełniona licznymi przeszkleniami, które dodadzą całości lekkości i nowoczesnego wymiaru.

280 MIESZKAŃ

powierzchnie mieszkań _ 27,98 m² - 137,81 m²
układ mieszkań _ od 1 do 4 pokoi
komórki lokatorskie _ 159

garaże _ 4

miejsca garażowe
podziemne _ 257

miejsca na motor
w hali garażowej _ 3

parking
naziemny _ 27



2 lokale biurowe

2 lokale usługowe o powierzchniach _ 107,10 m² oraz 92,65 m²

pomieszczenia wspólne dla mieszkańców _ **siłownia, sauna, klub malucha, recepcja**



WYGODA KOMFORT RELAKS

Parter budynku wyposażony zostanie w reprezentacyjne lobby, w którym znajdą się recepcja i dwa lokale.

Z kolei, pierwsze dwa piętra dedykowane zostały powierzchniom biurowym. Projektanci zadbali również o przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców, w której nie zabraknie przytulnego klubu malucha oraz bogato wyposażonej siłowni z sauną do wyłącznej dyspozycji mieszkańców.

Dach drugiego piętra, pomiędzy wieżami, stanie się zielonym atrium – miejscem odpoczynku i relaksu. Mieszkańcy będą mogli skorzystać również z przestronnego dwukondygnacyjnego parkingu podziemnego, komórek lokatorskich oraz miejsc postojowych naziemnych. Całodobowy monitoring i recepcja, a także energooszczędne oświetlenie sprawią, że inwestycja będzie w pełni bezpiecznym i spokojnym miejscem zamieszkania. Architekci zadbali również o potrzeby osób niepełnosprawnych.

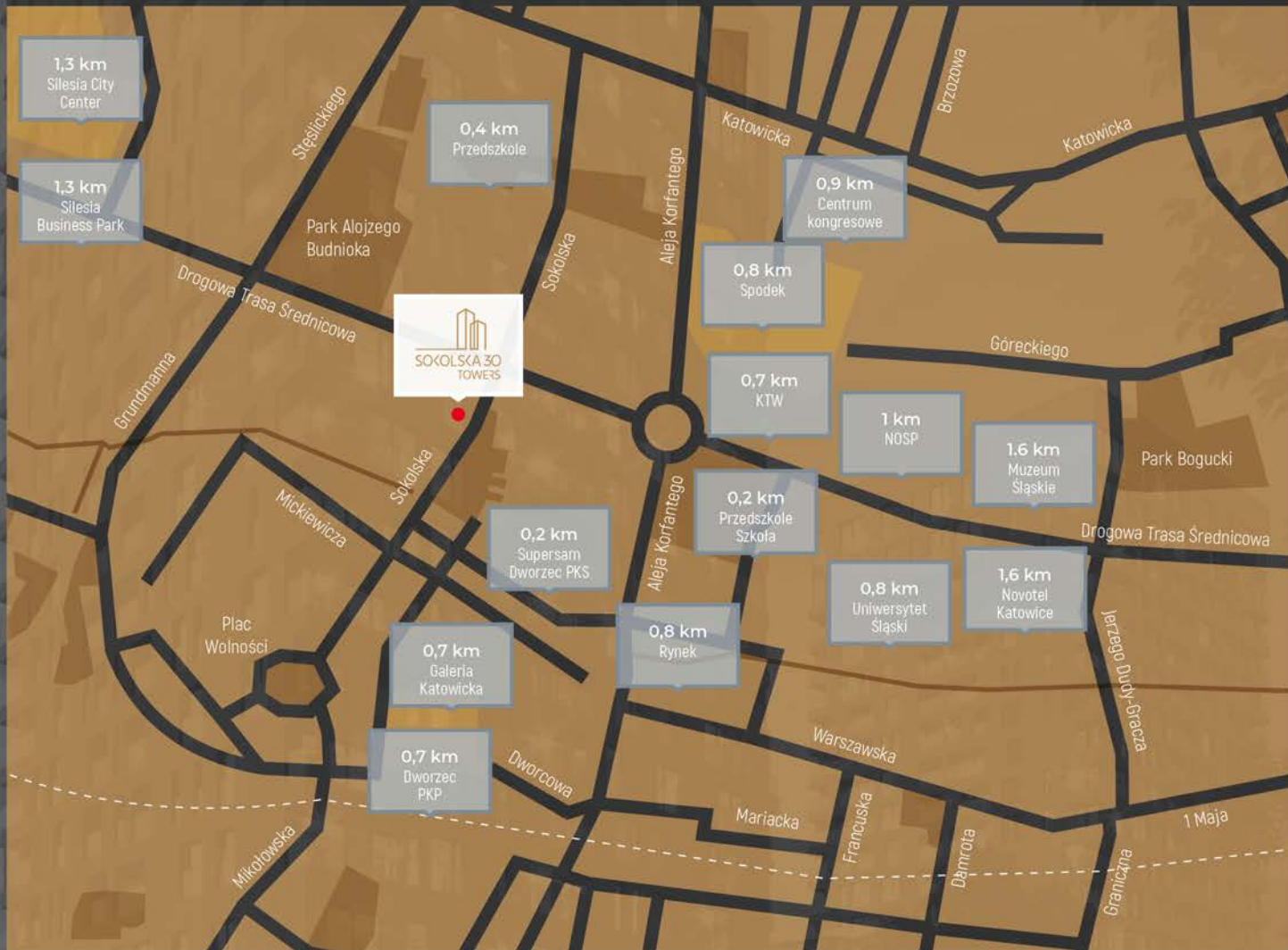
ATRAKCYJNE MIEJSCE

Sokolska 30 Towers stanie się najatrakcyjniejszym i najbardziej pożądanym przez inwestorów adresem na mapie Katowic.

Mieszkańcy będą mieli dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej – w bezpośrednim otoczeniu znajdują się bowiem liczne przystanki autobusowe i tramwajowe, postoje taksówek oraz stacje rowerowe. Ponadto, 700 metrów od inwestycji zlokalizowany jest Dworzec Główny, a przy pobliskiej ulicy Sądowej powstanie wygodne centrum przesiadkowe, dzięki któremu dotarcie nawet w najodleglejszy zakątek Katowic nie będzie stanowić problemu. Z kolei, zmotoryzowani mieszkańcy mogą w ekspresowym tempie znaleźć się na drodze krajowej 79 i stamtąd – dzięki węzłowi Drogowej Trasy Średnicowej – wyruszyć zarówno w stronę Portu Lotniczego Katowice-Pyrzowice czy Gdańska, jak i Wrocławia czy Krakowa.

W bliskiej okolicy inwestycji znajdują się również liczne restauracje, modne kluby, kawiarnie, kina czy teatry. Przyszli mieszkańcy będą mogli także skorzystać z rozbudowanej oferty klubów fitness, szkół tańca i jogi. Ponadto, Sokolska 30 Towers ulokowana jest dokładnie pośrodku centrum biznesowego Katowic. Inwestycja firmy ATAL z pewnością przypadnie do gustu pracownikom pobliskich międzynarodowych korporacji, którzy cenią komfort, elegancję i wysoki standard nowego budownictwa.

WWW.SOKOLSKA30.PL



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań
(+48) 32 353 65 73 _ bsmkatowice@atal.pl _ www.atal.pl