

apartamenty milczańska

ETAP II



Budujemy powyżej oczekiwań

POZNAŃ, UL. NIEMENA

www.apartamentymilczanska.pl • www.atal.pl

Apartamenty Milczańska to nowoczesna i kameralna inwestycja mieszkaniowa powstająca w pobliżu Jeziora Maltańskiego, nieopodal głównych arterii miasta, a jednocześnie w pobliżu atrakcyjnych terenów rekreacyjnych.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Zabudowa zostanie zlokalizowana w spokojnej części Poznania – w pobliżu wielu innych osiedli mieszkaniowych, ale też w zasięgu licznych punktów usługowych i handlowych.

Drugi etap będzie składał się z jednego pięciopiętrowego budynku, który zaoferuje przyszłym nabywcom 138 mieszkań o zróżnicowanych układach - od 1- do 4-pokojowych – oraz metrażach od 29,83 do 99,73 m². Architekci zadbali również o potrzeby zmotywowanych mieszkańców, projektując 167 miejsc postojowych w garażu podziemnym oraz 37 miejsc naziemnych. W budynku przewidziano także 7 lokali usługowych oraz 66 komórek lokatorskich. Inwestycja mieszkaniowa Apartamenty Milczańska zostanie zlokalizowana nieopodal jednej z głównych arterii miasta, ulicy Bolesława Krzywoustego. Tuż obok terenu, na którym powstanie, przebiega tak zwana „trasa kórnicka” czyli linia tramwajowa, która łączy nowo powstające osiedle ze ścisłym centrum Poznania. W pobliżu zlokalizowane są także liczne szkoły podstawowe, szkoła średnia i przedszkola. Apartamenty Milczańska to nowoczesny projekt skierowany do osób preferujących miejski styl życia.

W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się centrum handlowe Poznania z licznymi sklepami, butikami, punktami gastronomicznymi czy kompleksem kinowym. Zaledwie 750 metrów będzie dzielić inwestycję od niezwykle malowniczego i klimatycznego miejsca na mapie Poznania – Jeziora Maltańskiego, które stanowi popularny kierunek spacerów i rekreacji. Wokół jeziora koncentruje się życie towarzyskie mieszkańców tej części miasta. Funkcjonują tam Termy Maltańskie, punkty gastronomiczne, stok narciarski i wiele innych atrakcji. Apartamenty Milczańska powstają w bliskim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, sklepów, galerii handlowych oraz szkół i przedszkoli, zapewniając jednocześnie dostęp do dobrze zorganizowanego transportu miejskiego i drogowego. To inwestycja, która spełni oczekiwania singli, młodych małżeństw, rodzin z dziećmi oraz osób w dojrzałym wieku.

apartamenty milczańska

Przykładowe mieszkanie

DWUPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy balkon
o powierzchni 8,41 m²

48,35 m²

powierzchnia użytkowa



Do mieszka
o pow



Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy balkon
o powierzchni 11,87 m²

58,01 m²

powierzchnia użytkowa



Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Przynależą dwa balkony
o powierzchniach 7,30 m² i 2,68 m²

63,84 m²
powierzchnia użytkowa



96,89 m²
powierzchnia użytkowa



Przykładowe mieszkanie dwupoziomowe

CZTEROPOKOJOWE

Do mieszkania przynależą:

- balkon o powierzchni 28,65 m²
- dwa tarasy o powierzchniach 7,81 m² i 11,52 m²
- dwa tarasy zielone o powierzchniach 38,02 m² i 13,67 m²

● Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

POZNAŃ, UL. NIEMENA



ETAP I

81 mieszkań o powierzchniach
od 33,19 m² do 108,85 m²

Układ mieszkań: od 1 do 4 pokoi
Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 102
Miejsca postojowe naziemne: 27
Komórki lokatorskie: 29
9 lokali usługowych
o powierzchniach od 39,93 do 83,26 m²

ETAP II

138 mieszkań o powierzchniach
od 29,83 m² do 99,73 m²

Układ mieszkań: od 1 do 4 pokoi
Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 167
Miejsca postojowe naziemne: 37
Komórki lokatorskie: 66
7 lokali usługowych
o powierzchniach od 46,15 do 85,44 m²



Inwestycje ATAL S.A.
W POZNANIU



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań

(+48) 609 590 025 • bsmpoznan@atal.pl

www.apartamentymilczanska.pl • www.atal.pl

