

Bagry⁶ Park

APARTAMENTY INWESTYCYJNE



Budujemy powyżej oczekiwań

Kraków **ul. Bagrowa** APARTAMENTY
INWESTYCYJNE

www.atal.pl • www.bagrypark.pl

Inwestycja Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne zrealizowana będzie na terenie Płaszowa, w dzielnicy Podgórze – miejscu uznawanym w Krakowie za jedno z najbardziej perspektywicznych. Doskonała lokalizacja, bliskość natury – sąsiedztwo urokliwego Zalewu Bagry oraz rozbudowana infrastruktura komunikacyjna dzielnicy sprawiają, że Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne stanie się

.....
idealną przestrzenią dla inwestorów.



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Budynek o minimalistycznym charakterze znajdzie się w pobliżu osiedla mieszkaniowego Bagry Park, przy ul. Bagrowej. Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne będzie realizacją jednoetapową. Do dyspozycji inwestorów zostaną oddane 132 apartamenty o metrażach od 24,26 do 47,76 m². Ich powierzchnie oraz układy zaprojektowano z myślą o wygodzie i komforcie przyszłych lokatorów. Architekci zwrócili szczególną uwagę na funkcjonalność i dogodne rozmieszczenie wnętrza. W budynku powstanie także garaż podziemny z wydzielonymi 31 miejscami postojowymi dla samochodów i 2 dla motocykli. Ponadto, bezpośrednio przed budynkiem znajdzie się przestronny parking z 58 miejscami postojowymi dla samochodów oraz 3 miejscami dla motocykli. Inwestycja będzie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych. Lokatorzy będą mogli także korzystać z cichobieżnych wind. Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne to doskonała lokata kapitału – miejsce idealne pod wynajem. Budynek zlokalizowany będzie zaledwie 100 metrów w linii prostej od pętli autobusowo-tramwajowej Mały Płaszów i około 200 metrów od przystanku, z którego regularnie kursuje autobus miejski. W rejonie pętli tramwajowej Mały Płaszów planowane jest również

wybudowanie parkingu „P+R” – węzła komunikacyjnego, łączącego transport tramwajowy, kolejowy i autobusowy. Dogodna lokalizacja Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne znacznie ułatwi lokatorom dojazd do pracy lub na krakowskie uczelnie. Z kolei bliskość położenia Zalewu Bagry sprawi, że lokatorzy Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne będą mogli aktywnie spędzać czas wolny. W odległości zaledwie kilku minut od apartamentów inwestycyjnych znajduje się bowiem strzeżone kąpielisko, kilka plaż czy wyciąg wakeboardowy. W niedalekim sąsiedztwie – przy ulicy Powstańców Wielkopolskich – ulokowane są również siłownie i nowoczesne centrum fitness, a przy ulicy Gromadzkiej, kilka minut jazdy autem, będzie możliwość skorzystania z kortów tenisowych i toru katingowego. Na codzienne zakupy można wybrać się do pobliskich sklepów przy ulicy Lipskiej, a w zaledwie kilka minut jazdy samochodem lokatorzy będą mogli dotrzeć m.in. do Krakowskiego Centrum Handlowo-Targowego, Centrum Handlowego M1 czy Bonarka City Center. Ulica Bagrowa, przy której znajdować się będzie inwestycja, jest również dobrze skomunikowana z autostradą A4, co zapewni ekspresowy wyjazd w kierunku Rzeszowa czy Wrocławia.

- Powierzchnia pod ścianami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia



Przykładowy apartament inwestycyjny

Jednopokojowy

Do apartamenty przynależy balkon o powierzchni 3,91 m²

25,74 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

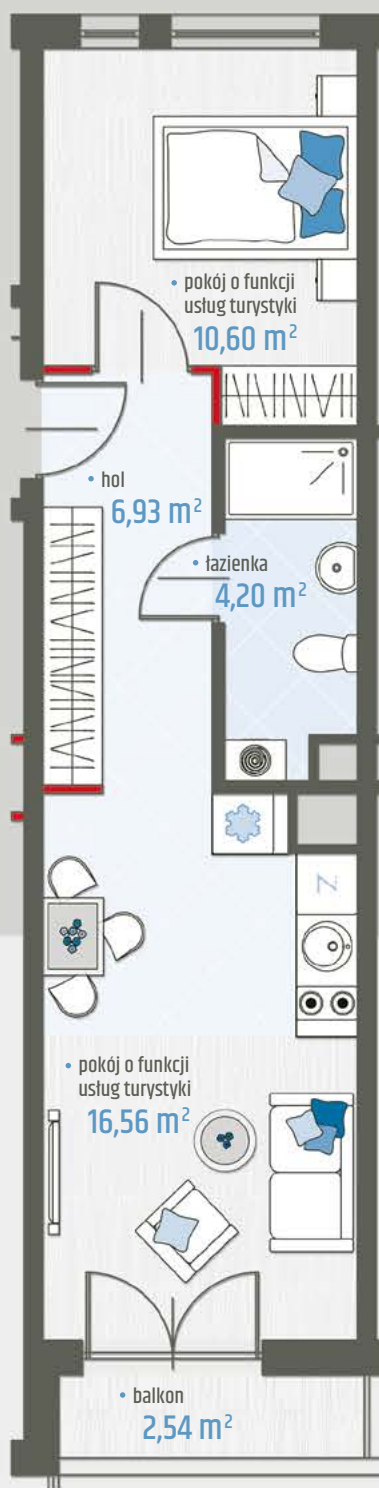
Przykładowy apartament inwestycyjny

Dwupokojowy

Do apartamentu przynależy balkon o powierzchni 2,54 m²

38,61 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA



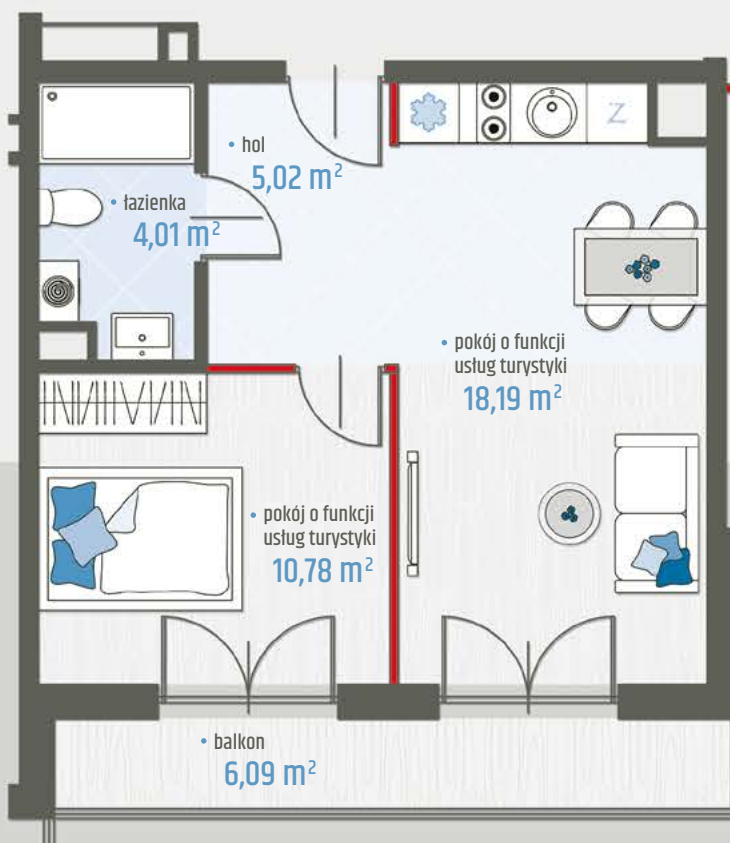
Przykładowy apartament inwestycyjny

Dwupokojowy

Do apartamentu przynależy balkon
o powierzchni 6,09 m²

38,62 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA



Aranżacja apartamentów inwestycyjnych przedstawionych na rysunkach jest przykładowa

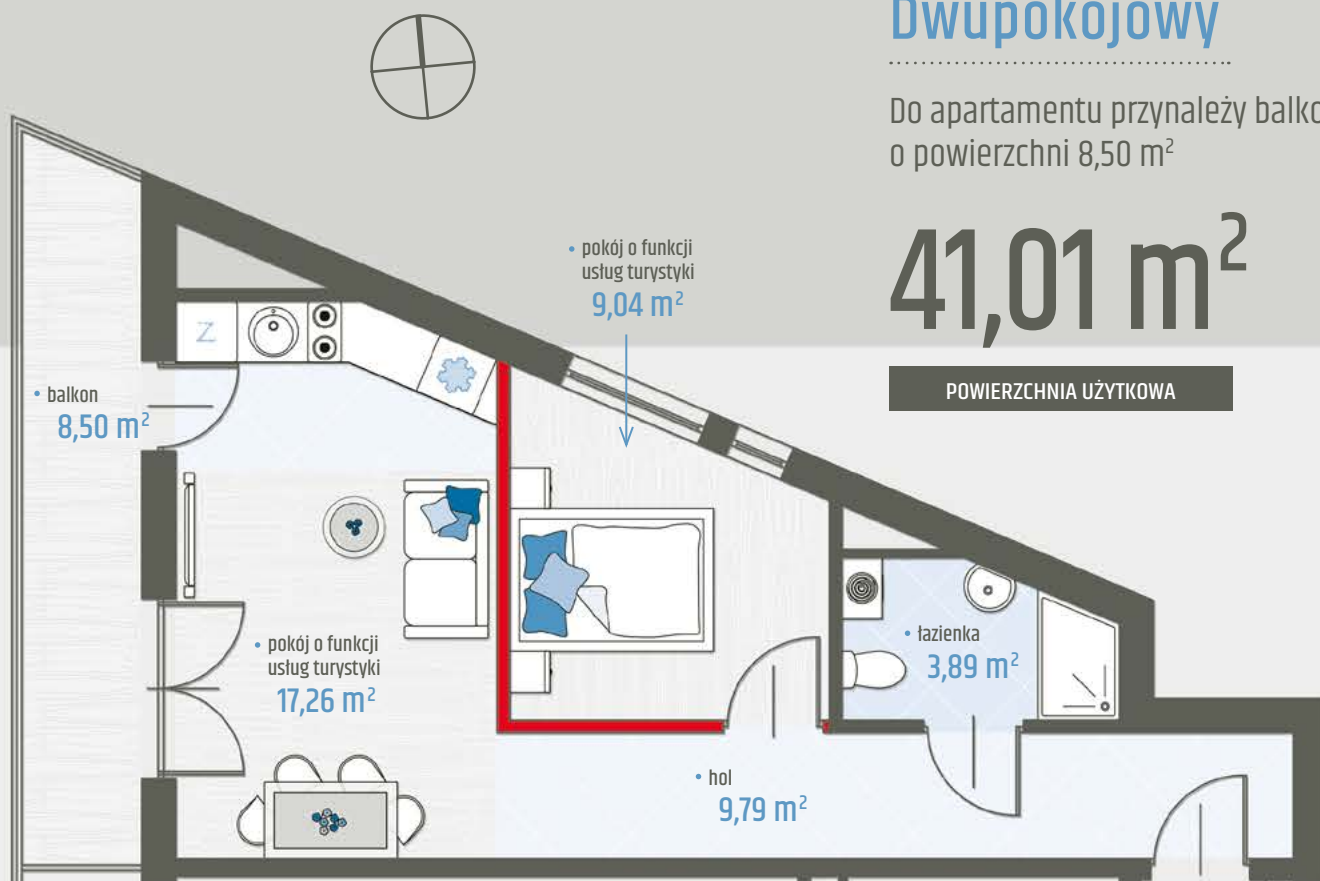
Przykładowy apartament inwestycyjny

Dwupokojowy

Do apartamentu przynależy balkon
o powierzchni 8,50 m²

41,01 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA



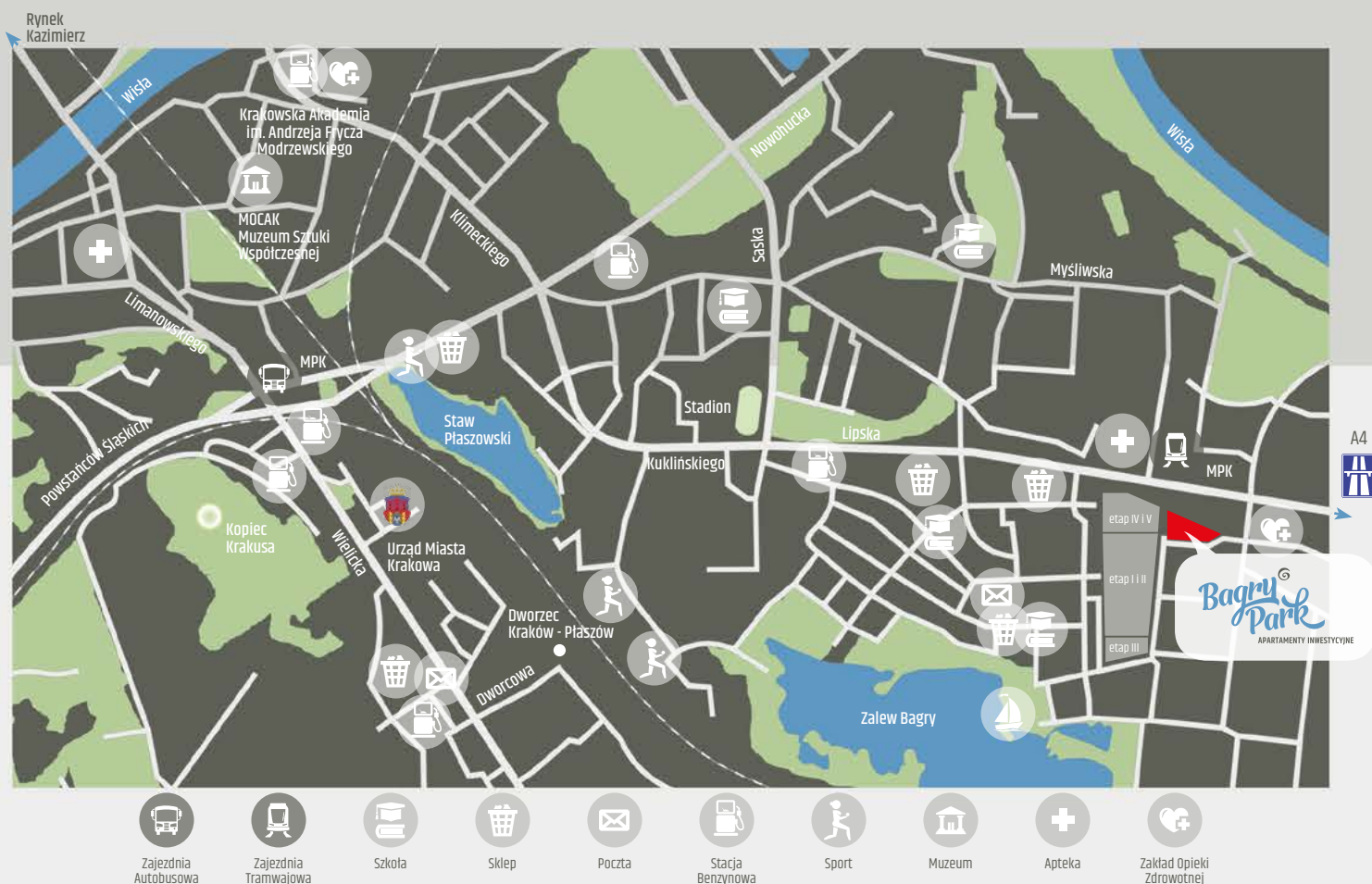


1 budynek z 132 apartamentami inwestycyjnymi

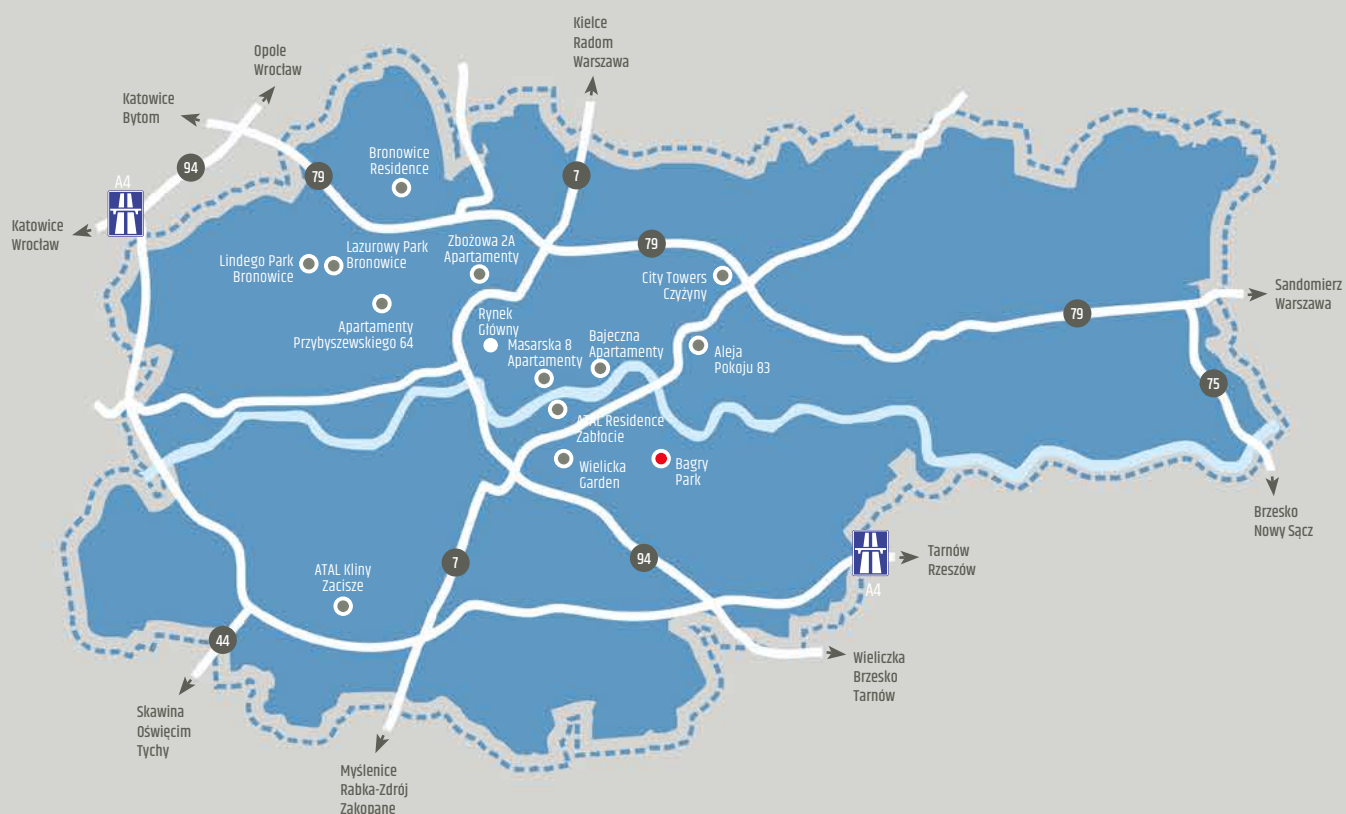
o powierzchniach od 24,26 do 47,76 m² i układach od 1 do 3 pokoi

miejsca postojowe w garażu: 31 miejsc + 2 miejsca dla motocykli

miejsca postojowe naziemne: 58 miejsc + 3 miejsca dla motocykli



inwestycje **ATAL S.A.**
w Krakowie



BIURO **SPRZEDAŻY
MIESZKAŃ** ATAL S.A.
bagrypark@atal.pl, www.atal.pl

(+48) 663 572 715

WWW.BAGRYPARK.PL

