

ATAL [ZABŁOCIE]
RESIDENCE III

Budujemy powyżej oczekiwań

Kraków, ul. Zabłocie



www.atalresidence.pl

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE III

...

Kraków, ul. Zabłocie

W sercu miasta, na krakowskim Zabłociu, powstanie prestiżowa inwestycja – ATAL Residence Zabłocie.

...

Tereny dawnej fabryki Miraculum, dzięki staraniom projektantów i wykonawców, zamieniają się w ekskluzywne osiedle mieszkaniowe. Estetyczna architektura, łącząca w sobie stylizykę postindustrialną i nowoczesną, doskonale komponuje się z otoczeniem i przyczynia się do rosnącego prestiżu Zabłocia, które jest jedną z najmodniejszych i najlepiej rozwijających się części Krakowa.

...

W ramach pierwszego etapu inwestycji powstał przestronny budynek o efektownej architekturze i eleganckiej elewacji obejmujący 224 mieszkania.

ATAL Residence Zabłocie II to kolejny etap cieszącej się popularnością inwestycji. W tej części projektu, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Zabłocie, powstało 77 mieszkań o układach od 2 do 4 pokoi i metrażach od 37,12 do 105,84 m².

Dla komfortu mieszkańców w poziomie -1 oddano garaż z 44 miejscami postojowymi i dodatkowymi znajdującymi się na terenie zewnętrznym.

III etap inwestycji obejmie budowę jednego budynku, w którym znajdą się 182 mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe. Aby każdy nabywca mógł znaleźć lokal dostosowany do własnych potrzeb, spektrum metraży jest bardzo szerokie – od 35,63 do 132,9 m². Dla zwiększenia funkcjonalności budynku zaprojektowano zarówno komórki lokatorskie i wózkownię/rowerownię. Zmotoryzowanym przygotowano zostaną 154 miejsca w hali garażowej oraz 4 miejsca naziemne ogólnodostępne. Z myślą o przyszłych inwestorach w parterze budynku zaplanowano 15 lokali usługowych.

...



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.

Przykładowe mieszkanie DWUPOKOJOWE

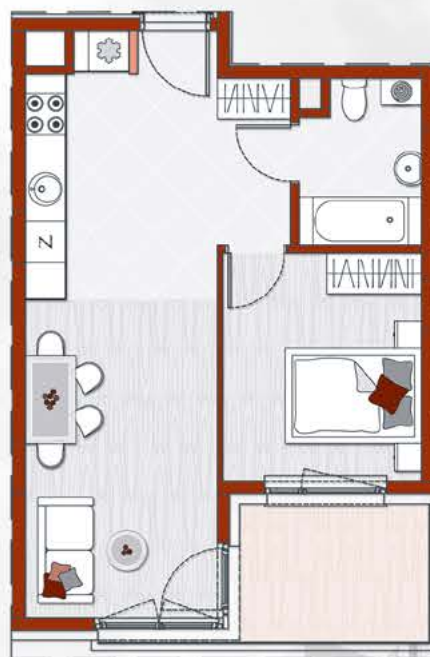
39,75 m²

Powierzchnia użytkowa

...

Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni

[5,64 m²]



Przykładowe mieszkanie TRZYPOKOJOWE

55,33 m²

Powierzchnia użytkowa

...

Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni

[21,55 m²]



Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia
oraz funkcjonalność budynków.

Przykładowe mieszkanie TRZYPOKOJOWE

66,27 m²

Powierzchnia użytkowa
...



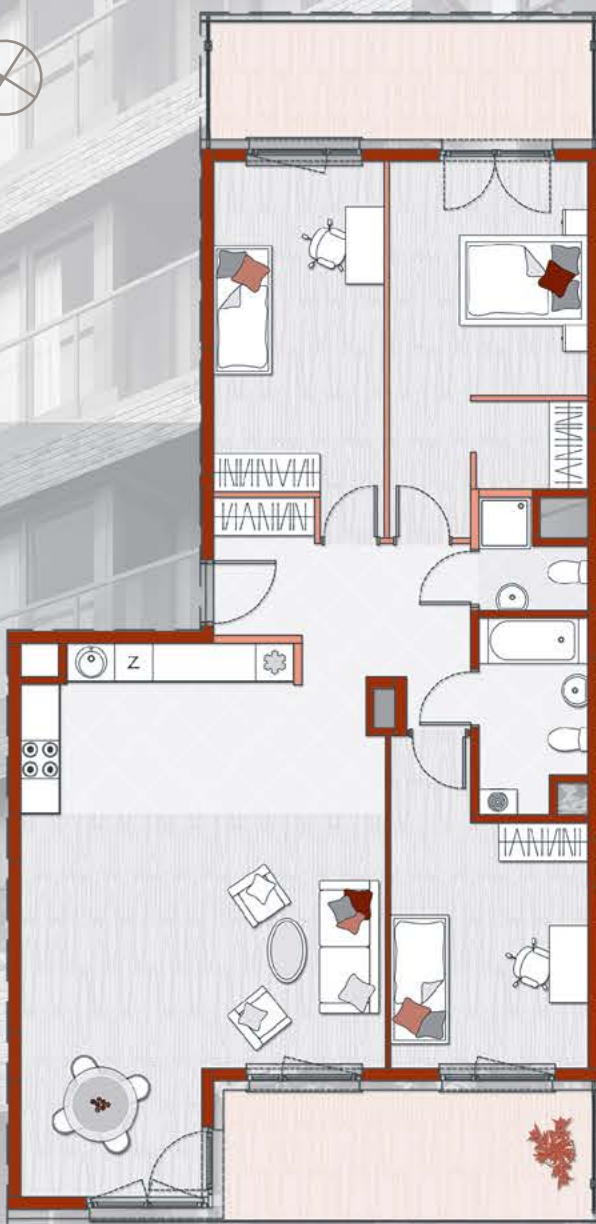
Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni

[5,60 m²]

Przykładowe mieszkanie CZTEROPOKOJOWE

103,01 m²

Powierzchnia użytkowa
...



Do mieszkania przynależą
dwa wykończone balkony
o powierzchniach

[11,69 m²] [10,98 m²]

Investycja jest zlokalizowana przy ulicy Zabłocie, nieopodal ulicy Przemysłowej, w bliskim sąsiedztwie Wisły. To położenie osiedla zapewni przyszłym mieszkańcom wygodny dostęp do terenów rekreacyjnych, placówek kulturalnych oraz do komunikacji i infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy, kluby fitness oraz ścieżki rowerowe i spacerowe na bulwarach. Zabłocie słynie z bogatego życia kulturalnego. Znajdują się tu między innymi: MOCAK Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie i dawna fabryka Emalia.

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE III

182
mieszkania

Powierzchnie mieszkań: 35,63 m² – 132,90 m² • Układ mieszkań od 2 do 4 pokoi
Miejsca postojowe w garażu podziemnym: 103
Miejsca postojowe na poziomie 0: 51 + 4 ogólnodostępne zewnętrzne dla lokali usługowych
Komórki lokatorskie: 93
Lokale usługowe: 15

W okolicy niedawno powstał Park Stacja Wisła. Inwestycja ATAL Residence Zabłocie znajduje się w pobliżu krakowskiego Kazimierza i Grzegórzeck, a pobliskie przystanki tramwajowe zapewniają wygodny dojazd do centrum oraz do pozostałych części miasta. Jest to także bardzo dobra lokalizacja dla osób korzystających z samochodów. Przejazd z ulicy Zabłocie do centrum oraz do dworca PKP Kraków Główny zajmuje około dziesięciu minut. Wyjazd w kierunku Wieliczki lub Zakopanego oraz autostrady A4 także nie sprawi problemów.



Inwestycje ATAL S.A. w Krakowie



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży
tel. (+48) 697 910 485, bsmkrakow@atal.pl

www.atal.pl, www.atalresidence.pl