

Łódź

ul. Pomorska/Telefoniczna

Zespół budynków wielorodzinnych

ETAP I - III

ATAL

Budujemy powyżej oczekiwań

www.atal.pl

◀ Prezes ATAL S.A. - Zbigniew Juroszek



www.atal.pl

ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, ponieważ wiemy, że zakup własnej nieruchomości jest jedną z najważniejszych decyzji podejmowanych w życiu.

Projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania. Rezultaty, które dotychczas osiągnęliśmy utwierdzają nas w przekonaniu, że właściwie dobraliśmy priorytety. Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie, Wrocławiu i Gliwicach. Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 lokali w naszych inwestycjach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju.

ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie nagradzana m.in. Gazelami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami. Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Państwa komfortu przygotowaliśmy program wykończenia wnętrz pod klucz ATAL Design, z którego korzysta ponad 50% wszystkich nabywców mieszkań w naszych inwestycjach. Na www.ataldesign.pl znajdą Państwo bogatą ofertę produktów i materiałów wykończeniowych. Zachęcamy również do odwiedzenia Biura Sprzedaży Mieszkań ATAL. Nasi specjaliści chętnie udzielą praktycznych porad oraz zapoznają Państwa z szeroką ofertą mieszkań, które proponujemy.

Zapraszamy Państwa
do zapoznania się z katalogiem
inwestycji i stroną internetową

WWW.ATAL.PL

gdzie dostępne są szczegółowe
informacje o wszystkich
projektach.

Pomorska PARK

W cichej i spokojnej
części Łodzi, pomiędzy
ulicami Pomorską i Telefoniczną,
powstaje nowa,
prestiżowa inwestycja

POMORSKA PARK

**Duże, komfortowe osiedle będzie idealnym miejscem
do zamieszkania dla osób w każdym wieku.**

Usytuowanie inwestycji zagwarantuje przyszłym mieszkańcom bliskie sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych. Nowoczesna i elegancka architektura idealnie wpisze się w krajobraz tej części miasta. Pomorska Park będzie bez wątpienia jednym z najciekawszych łódzkich osiedli.



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

ETAP I INWESTYCJI
SPRZEDANY



Pomorska Park to inwestycja
zaplanowana z rozmachem

**I OGROMNĄ DBAŁOŚCIĄ
O KOMFORT**

przyszłych mieszkańców

Pomorska Park - etap I

W ramach pierwszego etapu powstało łącznie 186 mieszkań rozmieszczonych w 4 budynkach. Mieszkania mają powierzchnie od 37,84 do 102,78 m² oraz układ od 2 do 4 pokoi.



Pomorska PARK

Osiedle spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów. ◀

Wszystkie lokale zostały zaprojektowane z troską o możliwość ich ciekawej i praktycznej aranżacji.



W budynkach znajduje się 117 wygodnych komórek lokatorskich. Zadbano także o odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów. Na parkingu podziemnym powstało ich 129, a na zewnątrz budynków zostało wydzielone miejsce na 81 pojazdów. Na terenie osiedla powstały estetyczne klomby i trawniki oraz plac zabaw dla dzieci.

Pomorska PARK II



**Ta część osiedla pomieści 313 mieszkań o zróżnicowanych układach
- od ustawnych kawalerek do przestronnych 4-pokojowych apartamentów.**

Przyszli mieszkańcy mogą wybierać spośród lokali o powierzchniach od 29,24 m² do 105,41 m².
Każdy z nich został zaprojektowany z myślą o wygodzie ich użytkowników.
Większość mieszkań posiada balkon, taras lub ogródek.

Kolejny etap inwestycji,
powstający w bezpośrednim
sąsiedztwie I etapu, od strony
ulicy Telefonicznej, obejmie

5 SPÓJNYCH ARCHITEKTONICZNIE BUDYNKÓW

Biorąc pod uwagę potrzeby osób zmotoryzowanych, na terenie II etapu zaplanowano aż 351 miejsc postojowych: naziemnych oraz w garażach podziemnych. Dla wygody przyszłych lokatorów w budynkach zostanie zlokalizowanych 261 komórek lokatorskich.



Pomorska Park - etap III



Przyszli mieszkańcy mogą wybierać spośród lokali 1-4 pokojowych o zróżnicowanych powierzchniach od 27,51 m² do 103,81 m².

Pomorska Park III
to kolejny etap rozbudowy

POPULARNEGO ŁÓDZKIEGO OSIEDLA.

W skład inwestycji wejdą
4 budynki oferujące łącznie
222 mieszkania

Pomorska PARK III



Szeroka gama metraży znacznie ułatwi przyszłym mieszkańcom dobór odpowiedniego lokalu. W trosce o ich komfort zaplanowano również 229 komórek lokatorskich oraz liczne miejsca parkingowe: 164 w garażu podziemnym i 83 naziemne.



186 mieszkań
o powierzchniach

37,84 - 102,78 m²

Układ mieszkań: od 2 do 4 pokoi

Komórki lokatorskie: 117

Parking podziemny: 129

Parking naziemny: 81

Etap I - 4 budynki

222 mieszkania
o powierzchniach

27,51 - 103,81 m²

Układ mieszkań: od 1 do 4 pokoi

Komórki lokatorskie: 229

Parking podziemny: 164

Parking naziemny: 83

Etap III - 4 budynki

1 lokal usługowy o powierzchni 67,49 m²

Łódź

ul. Pomorska/Telefoniczna



Etap II - 5 budynków

313 mieszkań
o powierzchniach

29,24 - 105,41 m²

Układ mieszkań: od 1 do 4 pokoi

Komórki lokatorskie: 261

Parking podziemny: 251

Parking naziemny: 100



Przykładowe mieszkanie

◀ DWUPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
taras o powierzchni 7,20 m²
oraz ogródek o powierzchni 28,00 m²

45,24 m²

Powierzchnia
użytkowa



Przykładowe mieszkanie

◀ TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależą
dwa balkony o powierzchniach
8,80 m² oraz 3,40 m²

57,67 m²

Powierzchnia
użytkowa

Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

● Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.

www.pomorskapark.pl



Przykładowe mieszkanie

▶ TRZYPKOJOWE

Do mieszkania przynależy
balkon o powierzchni
22,40 m²

67,73 m²

Powierzchnia
użytkowa

Przykładowe mieszkanie CZTEROPOKOJOWE ▶

Do mieszkania przynależą
dwa tarasy o powierzchniach
15,90 m² oraz 18,60 m²

79,43 m²

Powierzchnia
użytkowa





Osiedle Pomorska Park
zostanie estetycznie ogrodzone,
co przełoży się na poczucie

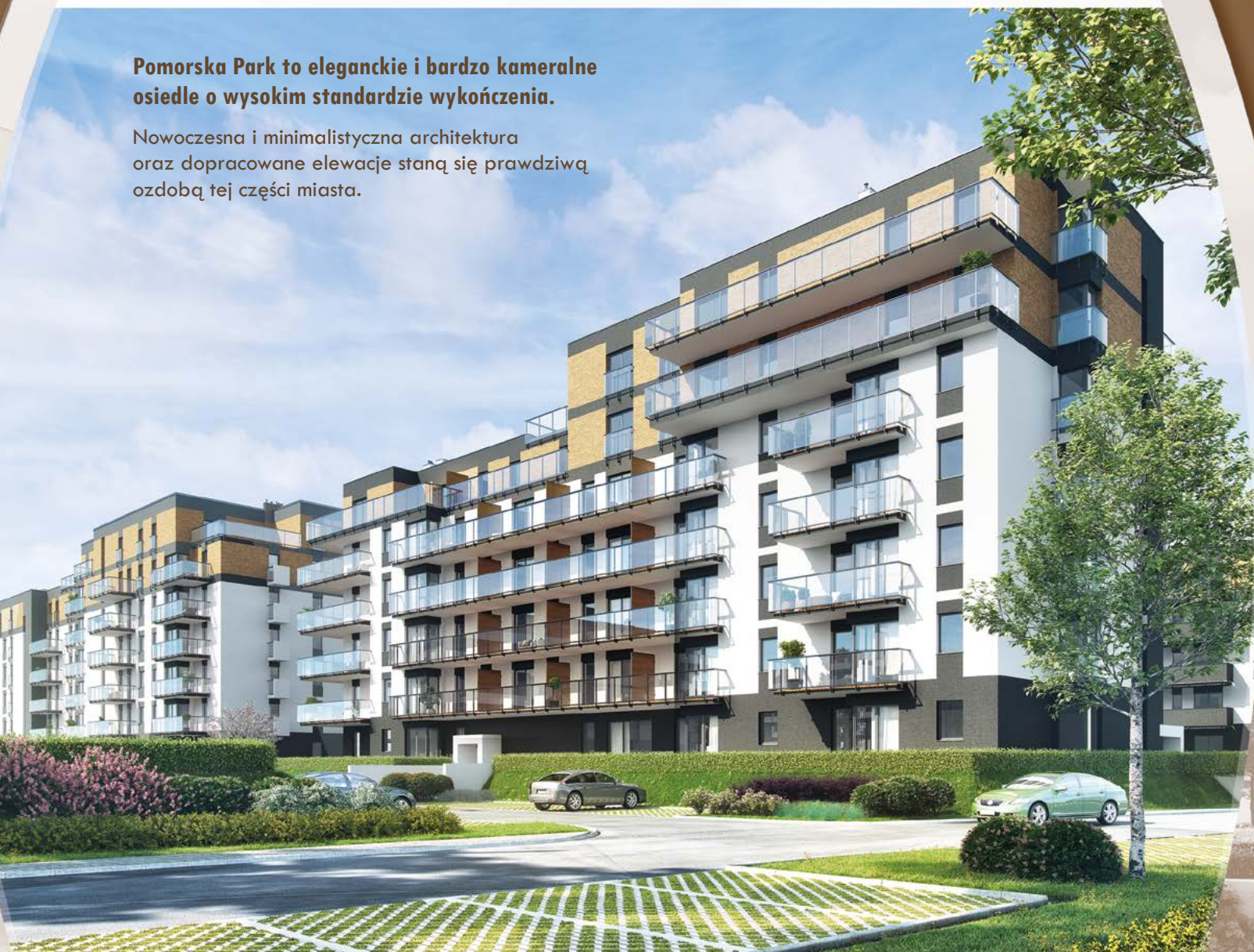
**KOMFORTU
I BEZPIECZEŃSTWA
MIESZKAŃCÓW**

Budynki zyskają neutralną kolorystykę.

Dopełnieniem dla ich prostych brył staną się
subtelne balustrady balkonowe.

Pomorska Park to eleganckie i bardzo kameralne osiedle o wysokim standardzie wykończenia.

Nowoczesna i minimalistyczna architektura oraz dopracowane elewacje staną się prawdziwą ozdobą tej części miasta.



Wszystkie budynki zaprojektowano z troską o potrzeby osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji zaprojektowano wygodne nawierzchnie, przestronne chodniki, windy oraz korytarze. Pomiędzy zabudowaniami powstaną trawniki oraz kompozycje roślinne, które będą dodatkowym elementem ozdobnym osiedla. Ogródki przylegające do mieszkań parterowych wzbogacą wizualną oprawę inwestycji.

Pomorska PARK

Bliska okolica to tereny dobrze zagospodarowane, na których funkcjonują liczne punkty handlowe oraz usługowe. W okolicy ulicy Pomorskiej są zlokalizowane: placówka pocztowa oraz wiele sklepów, w których można zrobić większe i drobne zakupy.

Na osoby spragnione odpoczynku czekają okoliczne parki: Park im. Jana Matejki, Park Baden-Powella, Park im. Stanisława Staszica i położone nieco dalej: Park Ocalałych oraz Park Helenów. Dobrą wiadomością dla rodzin z dziećmi będzie informacja o pobliskich placówkach edukacyjnych. W sąsiedztwie funkcjonuje szkoła podstawowa, liceum oraz przedszkole. W okolicy znajduje się także Miasteczko Akademickie Uniwersytetu Łódzkiego oraz poszczególne wydziały, biblioteka oraz pływalnia.

Inwestycja
Pomorska Park
wzniesie się we wschodniej
części miasta, między ul. Pomorską
i Telefoniczną. To położenie
zagwarantuje mieszkańcom
wygodne połączenia drogowe
z centrum miasta oraz
z pozostałymi
dzielnicami.

Osiedle Pomorska Park zagwarantuje mieszkańcom wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Ta lokalizacja zapewni nie tylko możliwość wypoczynku w cichej i spokojnej okolicy, na osiedlowej ławeczce w cieniu drzew lub w pobliskim parku, ale umożliwi również wygodny dojazd do łódzkich atrakcji turystycznych i do obiektów kulturalnych. W zasięgu kilkunastominutowej przejażdżki samochodem znajdują się niezwykle interesujące muzea: Muzeum Fabryki przy ulicy Drewnowskiej, Muzeum Animacji Se-ma-for przy ulicy Targowej i Muzeum Włókiennictwa Biała Fabryka przy ulicy Piotrkowskiej.



Osoby korzystające na co dzień z komunikacji miejskiej będą mogły przemieszczać się tramwajami z przystanków zlokalizowanych przy ulicy Pomorskiej. Odjeżdżają stąd linie w kierunku Śródmieścia, Polesia i Łodzi Górnej. Mieszkańcy, którzy preferują poruszanie się samochodem nie będą zawiedzeni. W okolicy znajdują się stacje benzynowe, a dojazd do centrum zajmuje około 10 minut. Kwadrans wystarczy, by dotrzeć do ulicy Piotrkowskiej, w podobnym czasie można dojechać na dworzec PKP Łódź Fabryczna oraz do centrum handlowego Manufaktura. Osoby spragnione rozrywki będą mogły wybrać się do łódzkiej Atlas Areny, do której można dojechać w nieco ponad 20 minut. Wyjazd na trasy podmiejskie również nie będzie problemem. Ulica Pomorska łączy się z drogą krajową numer 14, którą można dojechać do Strykowa i Łowicza oraz do węzła autostrady A2 biegnącej w kierunku Warszawy i Poznania.

Budujemy w największych polskich miastach

Trójmiasto

Poznań

Warszawa

Łódź

Wrocław

Gliwice

Katowice

Kraków

ATAL

www.pomorskapark.pl
www.atal.pl

ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań
(+48) 42 632 90 57, (+48) 42 632 23 43
bsmlodz@atal.pl