



Apartamenty Przybyszewskiego • 64

ETAP II-III



SPÓŁKA NOTOWANA NA



Zespół budynków wielorodzinnych

Kraków • ul. Przybyszewskiego 64

Budujemy powyżej oczekiwań

www.przybyszewskiego64.pl • www.atal.pl



Apartamenty Przybyszewskiego • 64

www.przybyszewskiego64.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Przy ulicy Przybyszewskiego,
w sercu Krakowa powstaje nowa,
prestizowa inwestycja mieszkaniowa
- Apartamenty Przybyszewskiego 64.

Osiedle o estetycznej i minimalistycznej architekturze zlokalizowane jest w doskonale rozwiniętej części miasta. Mieszkańcy zyskują wygodny dostęp do centrum oraz do licznych terenów zielonych i rekreacyjnych. Apartamenty Przybyszewskiego 64 stają się jedną z najciekawszych inwestycji mieszkaniowych na mapie Krakowa.

W ramach etapu pierwszego powstały dwa nowoczesne budynki o prostych bryłach, w stonowanej kolorystyce. W ich obrębie zostały zaprojektowane 92 przestronne mieszkania o układach od 1 do 5 pokoi oraz metrażach od 30 - 103 m². W budynkach powstały również komórki lokatorskie, lokal usługowy oraz nowatorski parking na platformach, który umożliwił parkowanie wielu pojazdów na niewielkiej przestrzeni. Dzięki temu teren osiedla zyskał na atrakcyjności, został estetycznie wykończony, ogrodzony i obsadzony roślinnością - stworzył przyjemny azyl dla mieszkańców. W drugim etapie inwestycji Przybyszewskiego 64 powstanie kolejnych siedem budynków, w których znajdują się mieszkania o metrażach od 27 do 86 m². Przyszli mieszkańcy będą mogli wybierać wśród 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych ustawnych lokali mieszkalnych. Na terenie inwestycji powstanie 316 miejsc parkingowych podziemnych oraz 47 miejsc na parkingu zewnętrznym. Dodatkowo dla wygody przyszłych mieszkańców, w obiektach zaprojektowano 180 komórek lokatorskich. W ramach kolejnego etapu Apartamentów Przybyszewskiego 64 powstanie jeden budynek z 47 mieszkaniami o powierzchniach od 25 do 86 m². Nabywcy będą mogli dokonać wyboru odpowiedniego dla siebie apartamentu w układach od 2 do 4 pokoi lub jednej kawalerki, która również pojawi się w ofercie. Dla zmotoryzowanych przewidziano 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym, a dodatkową przestrzeń zapewni 47 komórek lokatorskich.

Inwestycja Apartamenty Przybyszewskiego 64 została zaplanowana w komfortowej i prestiżowej lokalizacji. Wokół znajdują się liczne biurowce i centra biznesowe, uczelnie wyższe, obiekty sportowe oraz rekreacyjne. Krótki spacer prowadzi do basenu AGH i przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum zajmie mieszkańcom zaledwie kilka minut. Mieszkanie znajduje się w pobliżu ulicy Armii Krajowej, która jest jedną z głównych arterii miasta.



Przykładowe mieszkanie

DWUPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni 6,43 m²

43,42 m²

Powierzchnia użytkowa



Ściany działowe możliwe do demontażu / wyburzenia.



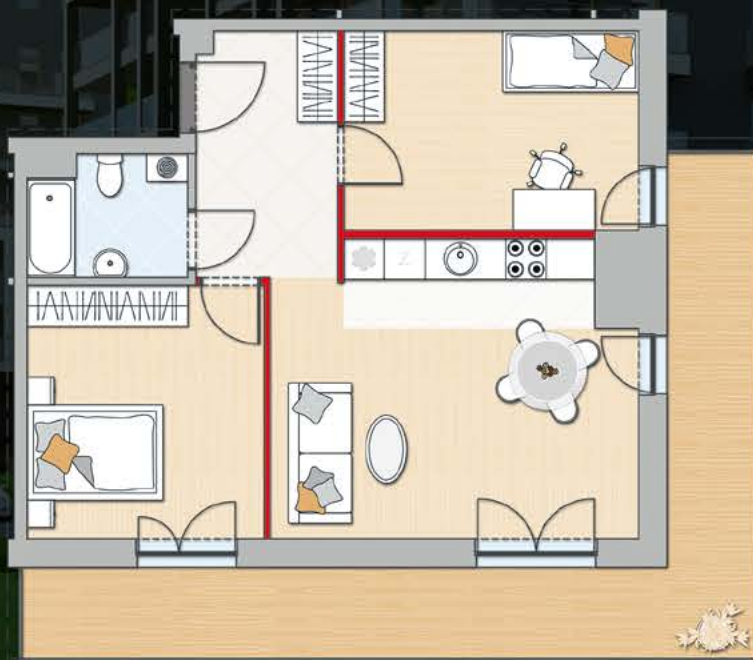
Przykładowe mieszkanie

TRZYPOKOJOWE

Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni 23,61 m²

59,88 m²

Powierzchnia użytkowa



W bliskim sąsiedztwie osiedla funkcjonują liczne sklepy i punkty usługowe: apteka, centrum medyczne, nowoczesny klub fitness oraz klub jazdy konnej. Miłośnicy spacerów i aktywności sportowej będą mogli skorzystać z kortów tenisowych i boisk. Kilkanaście minut wystarczy, by dojechać do Ogrodu Zoologicznego w Krakowie.

Osiedle stanie się znakomitą miejscem do zamieszkania dla osób w każdym wieku. Zapewni doskonałe warunki mieszkaniowe.

lokalizacji. W pobliżu osiedla znajdują się
er wystarczy, by dostać się na krakowskie Błonia,
kanaście minut, a wyjazdy poza miasto ułatwi
rii miasta.

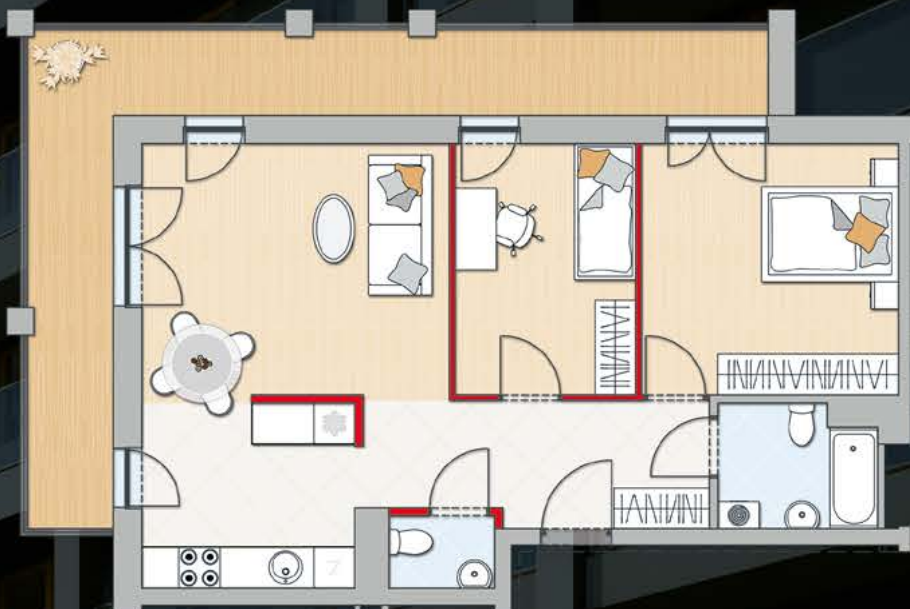


Przykładowe mieszkanie **TRZYPOKOJOWE**

Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni 21,15 m²

63,89 m²

Powierzchnia użytkowa



Aranżacje i powierzchnie mieszkań przedstawionych na rysunkach są przykładowe.



Przykładowe mieszkanie **CZTEROPOKOJOWE**

Do mieszkania przynależy
wykończony balkon
o powierzchni 26,77 m²

84,49 m²

Powierzchnia użytkowa



zne, pizzeria, stacja paliw, supermarket,
zystać z okolicznych obiektów: siłowni, basenu,
kowie, Kopca Kościuszki i Lasu Wolskiego.
m aktywnym zawodowo, rodzinom z dziećmi i osobom starszym.

www.przybyszewskiego64.pl

etap II - 2 budynki (7 segmentów)
299 MIESZKAŃ OD 1 DO 4 POKOI

powierzchnie mieszkań:
27 m² - 86 m²

Parking, poziom -1: 316 miejsc
Parking naziemny: 47 miejsc

komórki lokatorskie: 180

etap III - 1 budynek
47 MIESZKAŃ OD 1 DO 4 POKOI

powierzchnie mieszkań:
26 m² - 86 m²

Parking, poziom -1: 52 miejsca
Miejsce na motocykl, poziom -1: 1 miejsce
Parking naziemny: 7 miejsc

komórki lokatorskie: 47



Inwestycja



Przystanek autobusowy



Sklep



Szkoła
Przedszkole



Jednostka
medyczna



Stacja
paliw



Centrum
biznesowe



Hotel



Gastronomia



Klub / Pub



Boisko
Stadion



Basen



Siłownia



Fitness



Korty
tenisowe



Inwestycje ATAL S.A.
W KRAKOWIE



**Biuro
Sprzedaży
Mieszkań**

(+48) 697 910 485

przybyszewskiego@atal.pl

www.przybyszewskiego64.pl • www.atal.pl