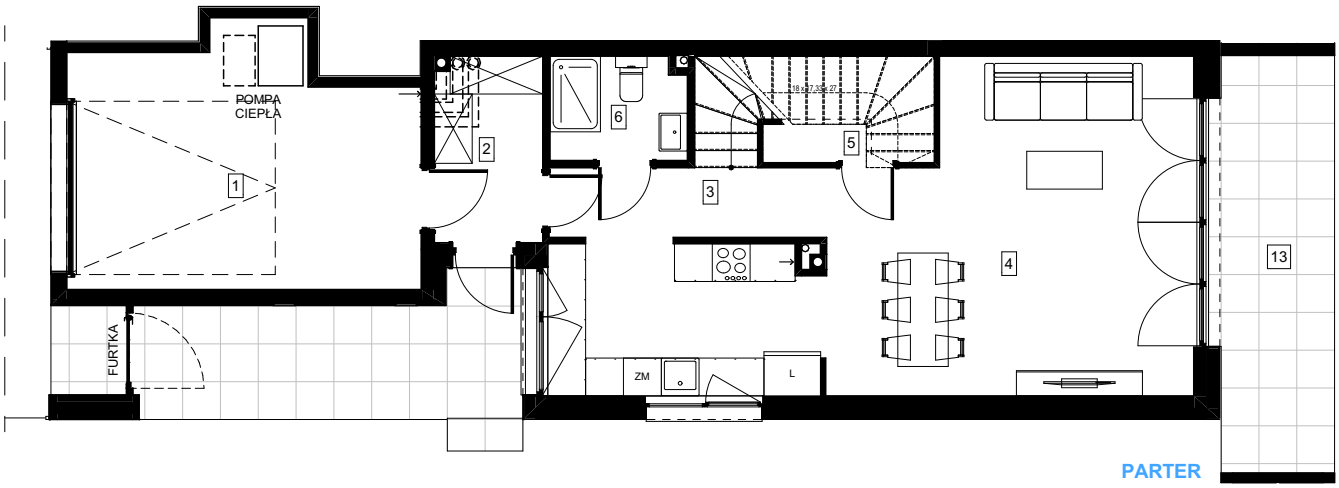
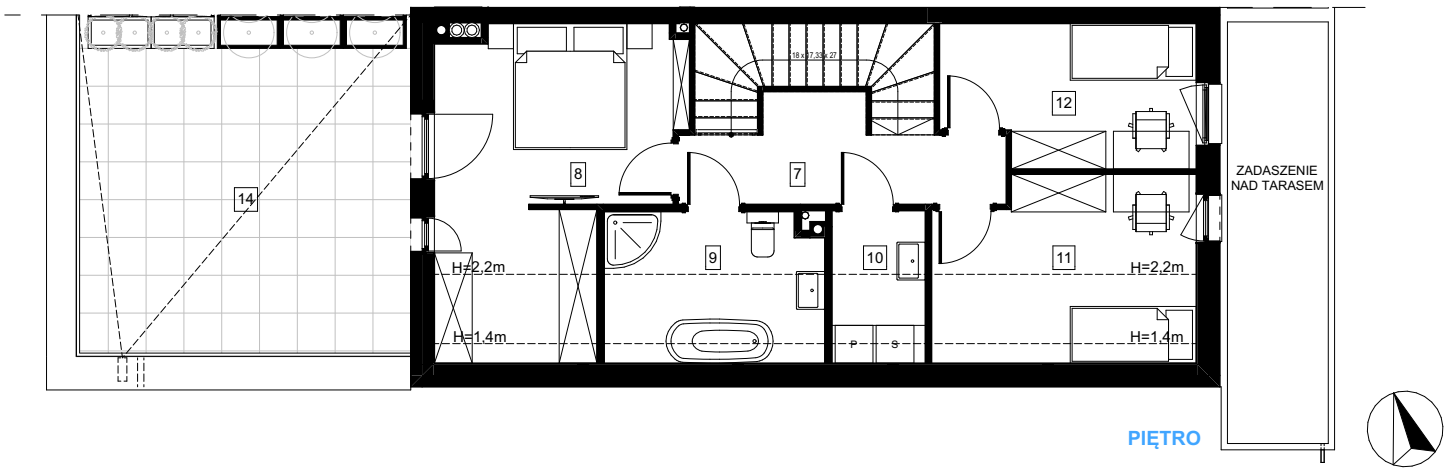
**ZESPÓŁ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH**

Wrocław, ul. Kosmonautów
dz. ewid. 45/4, jednostka ewid. Wrocław, obręb ewid. 0045 Stabłowice
**www.villeprzybialej.pl**
e-mail: dokwroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028
ATAL S.A. Dział Obsługi Klienta
ul. Krakowska 35/1 50-424 Wrocław

ATAL VILLE PRZY BIAŁEJ



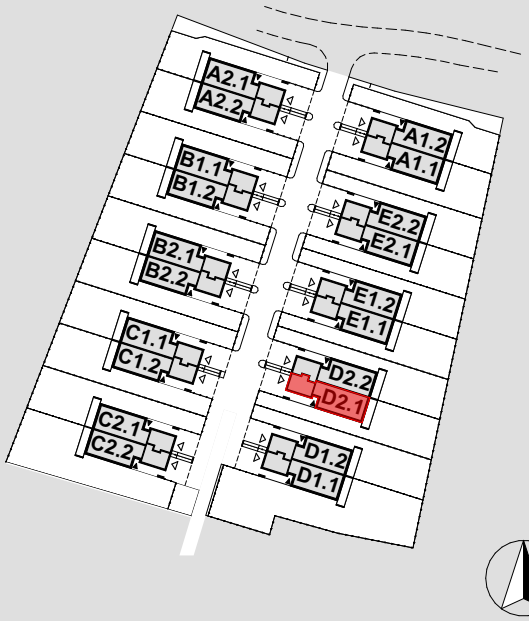




0 1 2 3 4 5m **SKALA 1:120**

## BUDYNEK: D2

## MIESZKANIE: D2.1

| | PARTER | [m²] |
|---|---|---|
| 1 | GARAŻ | 21,05 |
| 2 | WIATROŁAP | 5,03 |
| 3 | PRZEDPOKÓJ | 4,87 |
| 4 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 38,75 |
| 5 | GARDEROBA | 2,64 |
| 6 | WC | 3,52 |
| | 1 PIĘTRO | |
| 7 | PRZEDPOKÓJ | 6,86 |
| 8 | POKÓJ 1 | 15,16 |
| 9 | ŁAZIENKA | 5,21 |
| 10 | PRALNIA | 2,31 |
| 11 | POKÓJ 2 | 8,28 |
| 12 | POKÓJ 3 | 8,71 |
| | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | **122,39 m²** |
| 13 | TARAS 1 | 11,93 |
| 14 | TARAS 2 | 25,41 |



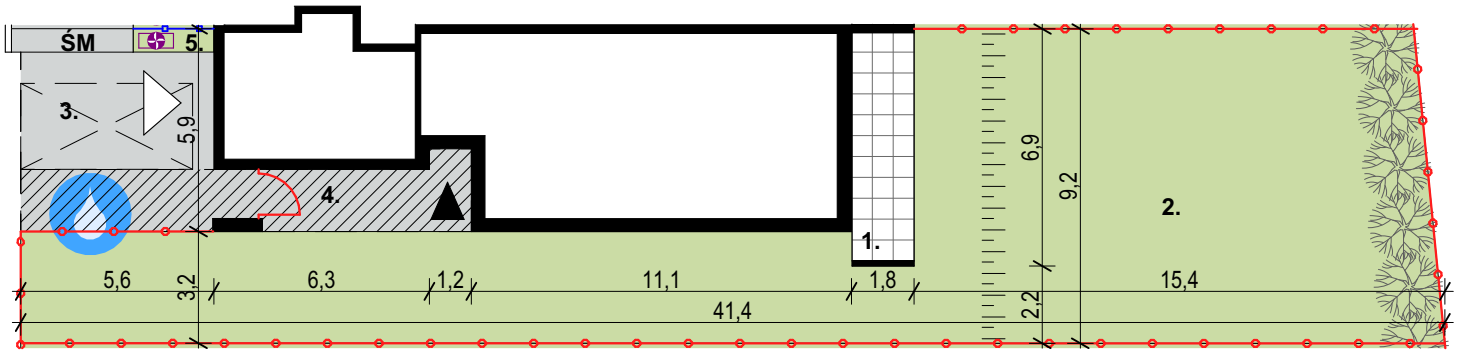

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH**

Wrocław, ul. Kosmonautów
dz. ewid. 45/4, jednostka ewid. Wrocław, obręb ewid. 0045 Stabłowice
**www.villeprzybialej.pl**
e-mail: dokwroclaw@atal.pl
telefon: (+48) 609 132 028
ATAL S.A. Dział Obsługi Klienta
ul. Krakowska 35/1 50-424 Wrocław

ATAL VILLE PRZY BIAŁEJ

# CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ PRZYZNANE DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA




PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ
ZEWNĘTRZNA JEDNOSTKA POMPY CIEPŁA
ŚM MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
SKARPA
MIEJSCE POSTOJOWE

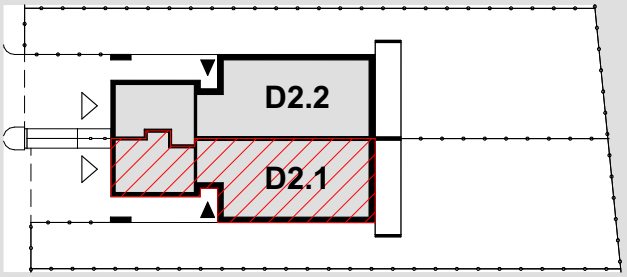
0 2 4 6 8 10m **SKALA 1:220**

BUDYNEK: D2

**MIESZKANIE: D2.1**

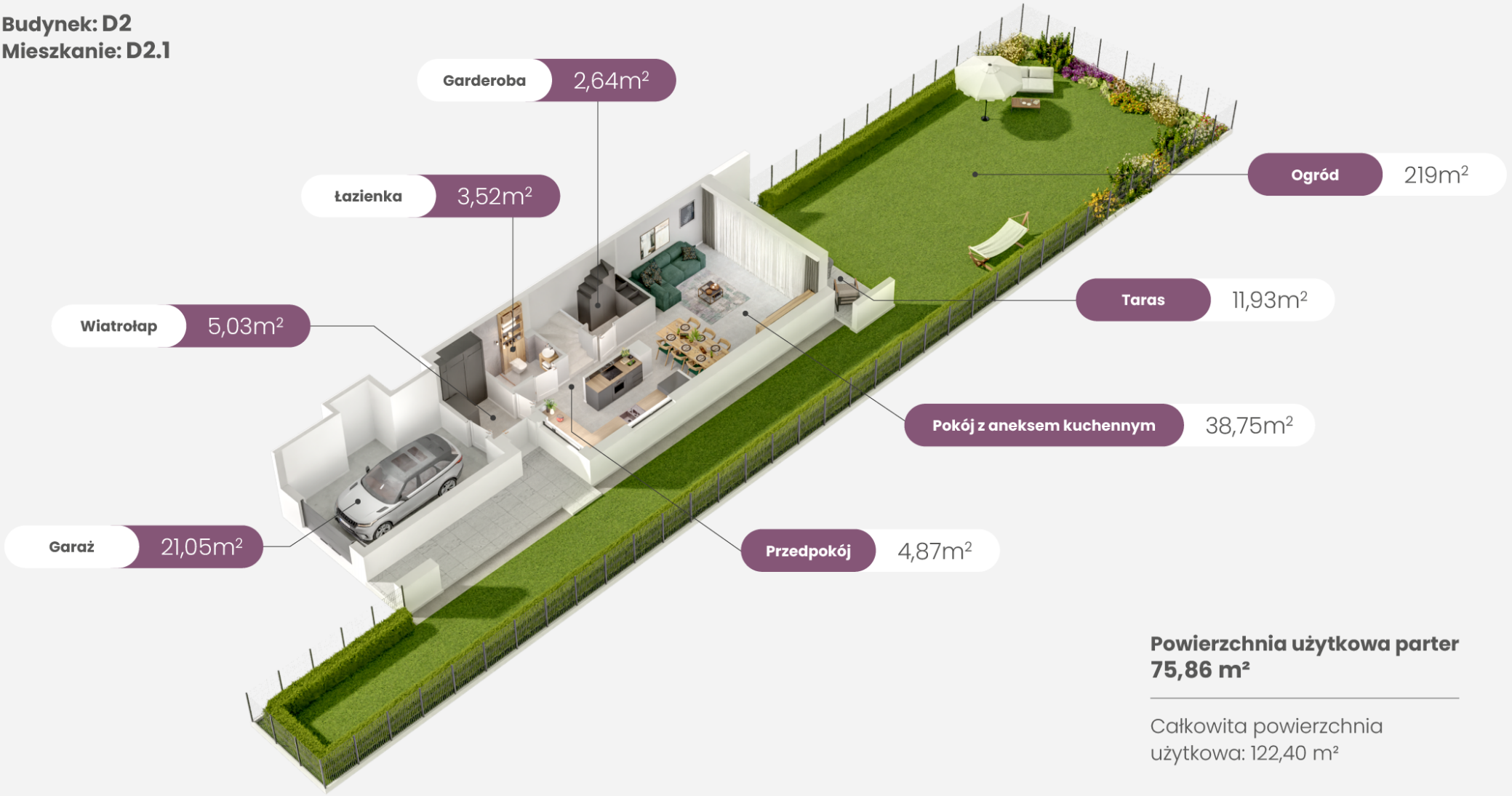
## POWIERZCHNIE

| | |
|---|---|
| 1. POWIERZCHNIA TARASU | 11,93 m² |
| 2. POWIERZCHNIA OGRÓDKA | 219,85 m² |
| 3. POWIERZCHNIA PODJAZDU | 21,71 m² |
| 4. POWIERZCHNIA DOJŚCIA | 23,87 m² |
| 5. POWIERZCHNIA PRZEDOGRÓDKA | 1,60 m² |




1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

**Budynek: D2**
**Mieszkanie: D2.1**




**Powierzchnia użytkowa parter**
**75,86 m²**

Całkowita powierzchnia użytkowa: 122,40 m²

**Budynek: D2**
**Mieszkanie: D2.1**




**Powierzchnia użytkowa piętro**
**46,54 m²**

Całkowita powierzchnia użytkowa: 122,40 m²