

# ZESPÓŁ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH



Wrocław, ul. Kosmonautów

dz. ewid. 45/4, jednostka ewid. Wrocław, obręb ewid.  
0045 Stabłowice

[www.villeprzybialej.pl](http://www.villeprzybialej.pl)

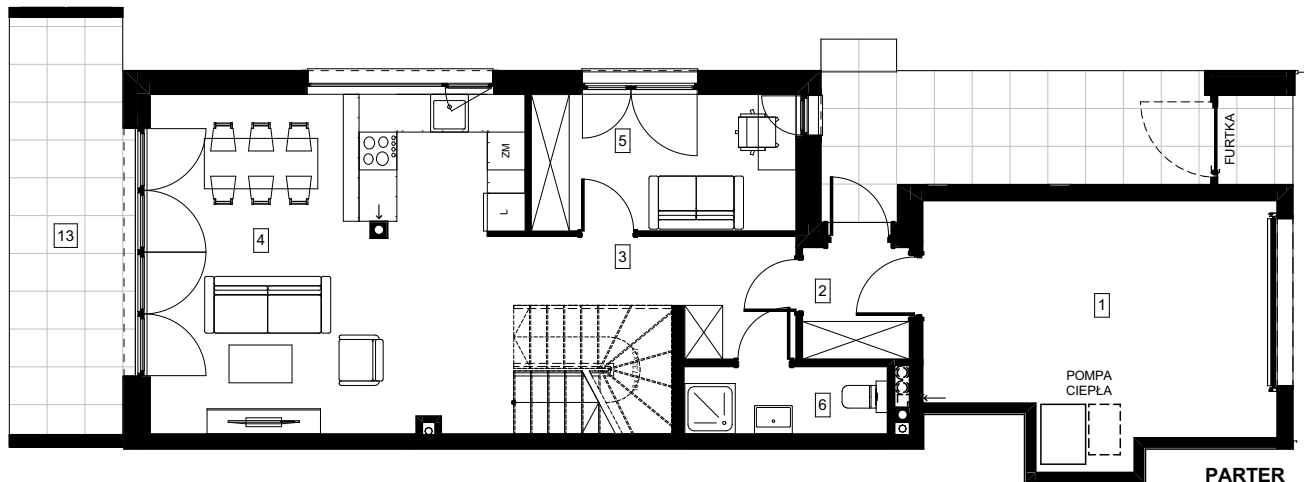
e-mail: dokwroclaw@atal.pl

telefon: (+48) 609 132 028

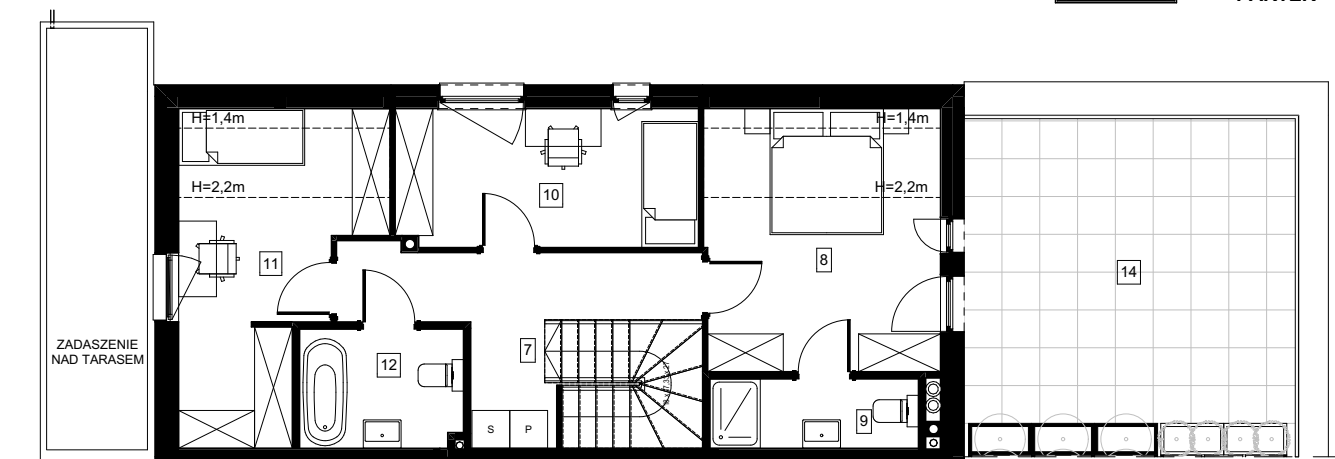
ATAL S.A. Dział Obsługi Klienta

ul. Krakowska 35/1 50-424 Wrocław

ATA L  
**VILLE**  
PRZY BIAŁEJ



PARTER



PIĘTRO

0 1 2 3 4 5m

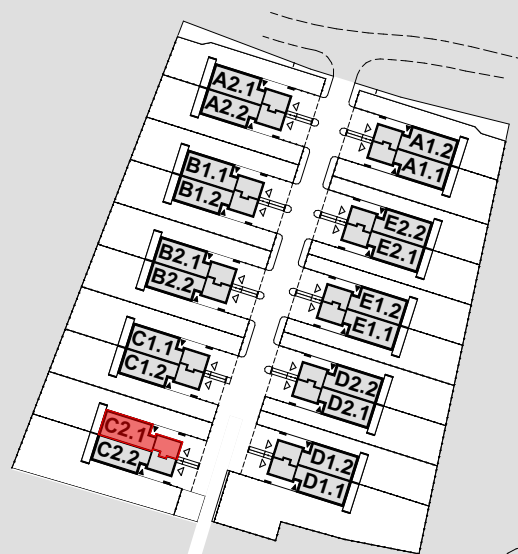
SKALA 1:120



## BUDYNEK: C2

### MIESZKANIE: C2.1

| PARTER                       | [m <sup>2</sup> ]           |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1 GARAŻ                      | 21,05                       |
| 2 WIATROŁAP                  | 3,02                        |
| 3 PRZEDPOKÓJ                 | 8,16                        |
| 4 POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM  | 31,27                       |
| 5 POKÓJ 1                    | 9,11                        |
| 6 ŁAZIENKA 1                 | 3,44                        |
| 1 PIĘTRO                     |                             |
| 7 PRZEDPOKÓJ                 | 9,04                        |
| 8 POKÓJ 2                    | 12,34                       |
| 9 ŁAZIENKA 2                 | 3,64                        |
| 10 POKÓJ 3                   | 10,55                       |
| 11 POKÓJ 4                   | 10,76                       |
| 12 ŁAZIENKA 3                | 4,85                        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> | <b>127,23 m<sup>2</sup></b> |
| 13 TARAS 1                   | 11,93                       |
| 14 TARAS 2                   | 25,41                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.  
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

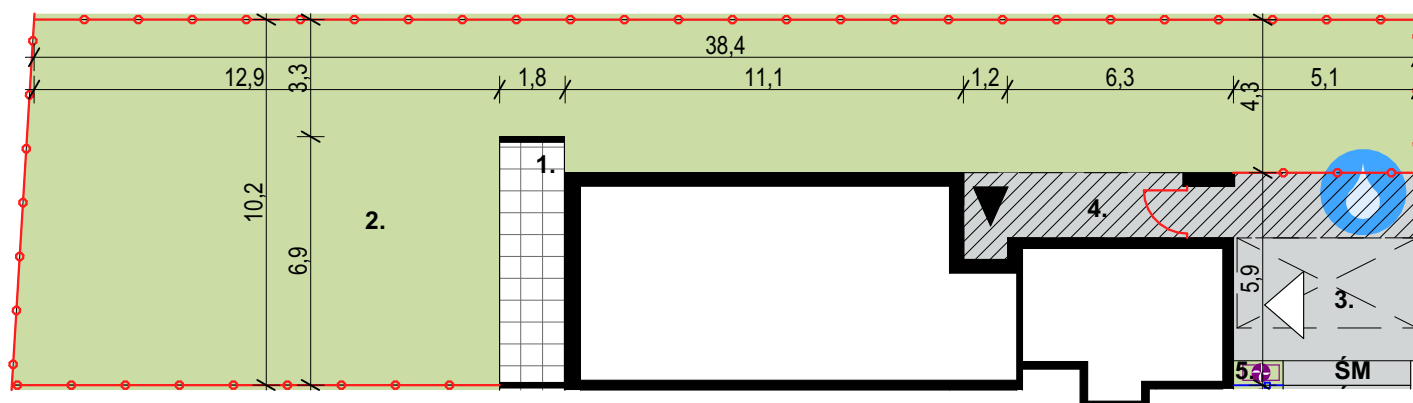
## ZESPÓŁ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH



Wrocław, ul. Kosmonautów  
dz. ewid. 45/4, jednostka ewid. Wrocław, obręb ewid.  
0045 Stąbłowice  
**www.villeprzybialej.pl**  
e-mail: dokwroclaw@atal.pl  
telefon: (+48) 609 132 028  
ATAL S.A. Dział Obsługi Klienta  
ul. Krakowska 35/1 50-424 Wrocław

ATA L  
**VILLE**  
PRZY BIAŁEJ

### CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ PRYZNANE DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA



- PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ
- ZEWNĘTRZNA JEDNOSTKA POMPY CIEPŁA
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- MIEJSCE POSTOJOWE

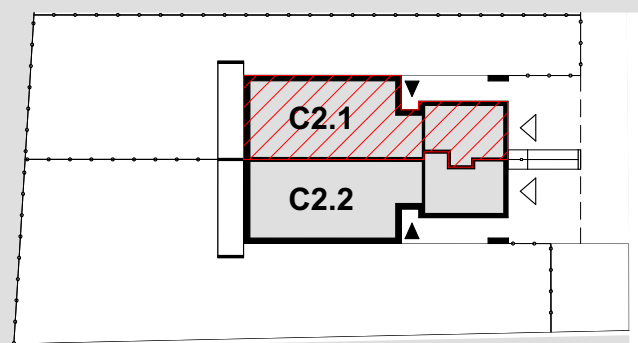
0 2 4 6 8 10m SKALA 1:210

BUDYNEK: C2

MIESZKANIE: C2.1

#### POWIERZCHNIE

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. POWIERZCHNIA TARASU       | 11,93 m <sup>2</sup>  |
| 2. POWIERZCHNIA OGRÓDKA      | 240,99 m <sup>2</sup> |
| 3. POWIERZCHNIA PODJAZDU     | 19,89 m <sup>2</sup>  |
| 4. POWIERZCHNIA DOJŚCIA      | 22,97 m <sup>2</sup>  |
| 5. POWIERZCHNIA PRZEDOGRÓDKA | 0,93 m <sup>2</sup>   |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.  
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.  
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

**Budynek: C2**  
**Mieszkanie: C2.1**



**Powierzchnia użytkowa parter**  
**76,05 m²**

Catkowita powierzchnia  
użytkowa: 127,23 m²

**Budynek: C2**  
**Mieszkanie: C2.1**



**Powierzchnia użytkowa piętro**  
**51,18 m²**

Catkowita powierzchnia  
użytkowa: 127,23 m²