



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH „Atal Residence Zabłocie III”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">Żelbetowe monolitycznebłoczek silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachUWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membranątaras ogólnodostępny wykończony płytami tarasowymi
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej lub płyt pir i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowegoelewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralnąelewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk gipsowy lub tynk cem-wapposadzka z płytek gresowychoświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL USŁUGOWY.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">Żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub podobnych o zbliżonych parametrach;Na ścianach tynk gipsowy lub cem-wap lub zabudowa z płyt gk; niemalowaneUWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">sufity surowe nietynkowane, brak sufitów podwieszanych; niemalowane
3.	Podłoża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none">podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">stolarka okienna aluminiowa, okna z szybą termoizolacyjną antywłamaniową



5.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• stolarka drzwiowa aluminiowa z szybami antywłamaniowymi• brak drzwi wewnętrznych
6.	Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja co z węzła ciepłego MPEC• Instalacja co rozprowadzona wg projektu• wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z centralą, brak rozprowadzenia instalacji
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• instalacja wod – kan z węzła ciepłego MPEC• instalacja wod – kan rozprowadzona wg projektu• instalacja natynkowa
8.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• tablice natynkowe• brak rozprowadzenia instalacji
9.	Instalacja internetowa i telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none">• tablice natynkowe• brak rozprowadzenia instalacji

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

UWAGA: w części lokali występuje dylatacja konstrukcyjna na ścianach i stropach wewnątrz lokalu