



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „mieszkania wykończone” „Atal Residence Zabłocie III”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">Żelbetowe monolitycznebłoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachUWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membranątaras ogólnodostępny wykończony płytami tarasowymi
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej lub płyt pir i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowegoelewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralnąelewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk gipsowy lub tynk cem-wapposadzka z płytek gresowychoświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">Żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub ceramicznychUWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjneTynki gipsowe malowane na wybrany kolor z ofertyłazienka i wc wykończona zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">Tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowanew łazienkach i pomieszczeniach wc wykonane w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany



3.	Posadzki.	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu• wykończenie wg indywidualnego projektu zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmieszczenie zgodne z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• profil PVC, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m²K, okna wyposażone w nawiewniki
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• z konglomeratu
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• Drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progim, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• drzwi do łazienki, wc, kuchni i garderoby z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt tarasowych• tarasy nad parterem: posadzka z płyt tarasowych lub zasyp żwirkiem• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none">• Z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy w łazience wraz z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników Ø 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki - podejście Ø 32 zakończone zaślepką;• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem ¾"• wszystkie podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie)
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni puszką do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką• w łazienkach/WC:<ul style="list-style-type: none">- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego



		<ul style="list-style-type: none">- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne podtynkowe• dzwonek• na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo telefoniczne
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie• gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">• videodomofon naścienny
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub z bloczków betonowych lub ceramiczne
3.	Posadzka garażu	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe;• Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja monitoringu

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

UWAGA: w części mieszkań występuje dylatacja konstrukcyjna na ścianach i stropach wewnątrz mieszkania