



Apartamenty Przybyszewskiego • 64



Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne - zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, który działa w 7 największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSEMARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

www.atal.pl



Wózkownia



Plac zabaw



Monitoring



Parking naziemny



Rowerownia



Zielone dachy



Duże balkony
lub ogródki na
parterze



Budynki dostosowane
do potrzeb osób
niepełnosprawnych





ETAP II



Apartamenty Przybyszewskiego • 64

To komfortowe mieszkania powstające przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego, w krakowskich Bronowicach – modnej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. Inwestycja zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych, punktów gastronomicznych i handlowych, w niedalekiej odległości od centrum miasta. Nowoczesna zabudowa, z dobrym dostępem do infrastruktury, wpisze się w okoliczny krajobraz i sprawi, że osiedle stanie się przyjemnym miejscem dla ceniących prywatność mieszkańców.

Apartamenty Przybyszewskiego 64 wyróżnia doskonałe położenie i wiele możliwości różnorodnego spędzania czasu. Lokalizacja osiedla umożliwi zarówno kontakt z przyrodą, odpoczynek po pracy w domowym zaciszu, jak i aktywne uczestnictwo w życiu miasta.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne centra biznesowe i budynki biurowe. W odległości zaledwie 3 km usytuowane jest Stare Miasto, zabytkowa dzielnica, oferująca wiele atrakcji turystycznych oraz dająca mieszkańcom niezliczone możliwości obcowania z historią, sztuką oraz spędzania czasu wśród klimatycznych uliczek, czy też zielonych Plant.







Apartamenty Przybyszewskiego • 64

ETAP II



2 BUDYNKI: TRZYSEGMENTOWY
ORAZ CZTEROSEGMENTOWY



299 MIESZKAŃ



OD 1 DO 4 POKOI



METRAŻE
OD 27 DO 86 m²



316 MIEJSC W GARAŻU
PODZIEMNYM



PARKING NAZIEMNY



180 KOMÓREK
LOKATORSKICH



PLAC ZABAW







Apartamenty Przybyszewskiego • 64

ETAP III



1 BUDYNEK



47 MIESZKAŃ



OD 1 DO 4 POKOI



METRAŻE
OD 25 DO 86 m²



52 MIEJSCA
W GARAŻU PODZIEMNYM



PARKING NAZIEMNY



47 KOMÓREK
LOKATORSKICH



MONITORING







Apartamenty Przybyszewskiego • 64

ETAP IV



1 BUDYNEK
CZTEROSEGMENTOWY



76 MIESZKAŃ



OD 1 DO 5 POKOI



METRAŻE
OD 28 DO 128 m²



90 MIEJSC W GARAŻU
PODZIEMNYM



PARKING NAZIEMNY



14 KOMÓREK
LOKATORSKICH



ZIELONE DACHY
BUDYNKÓW





PRZYKŁADOWE MIESZKANIA

- Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



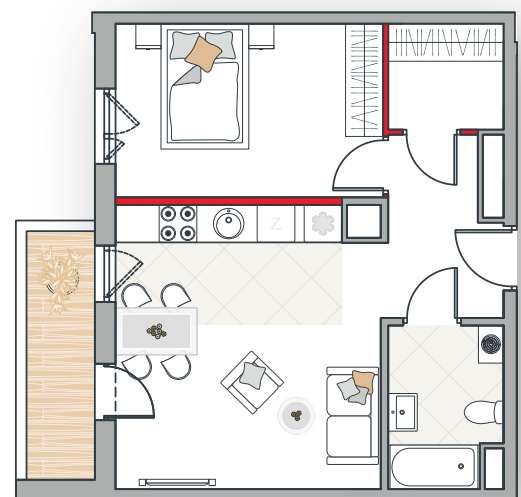
ETAP IV

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

28,46 m²

POWIERZCHNIA
OGRÓDKA

26,42 m²



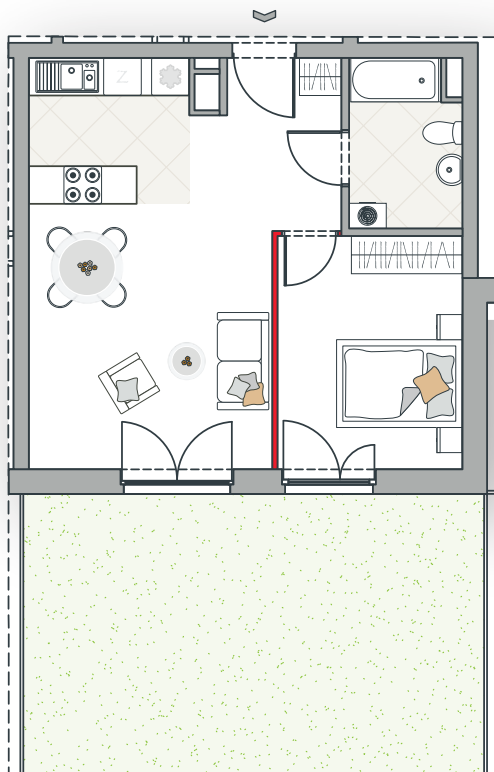
ETAP IV

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

43,38 m²

POWIERZCHNIA
BALKONU

4,32 m²



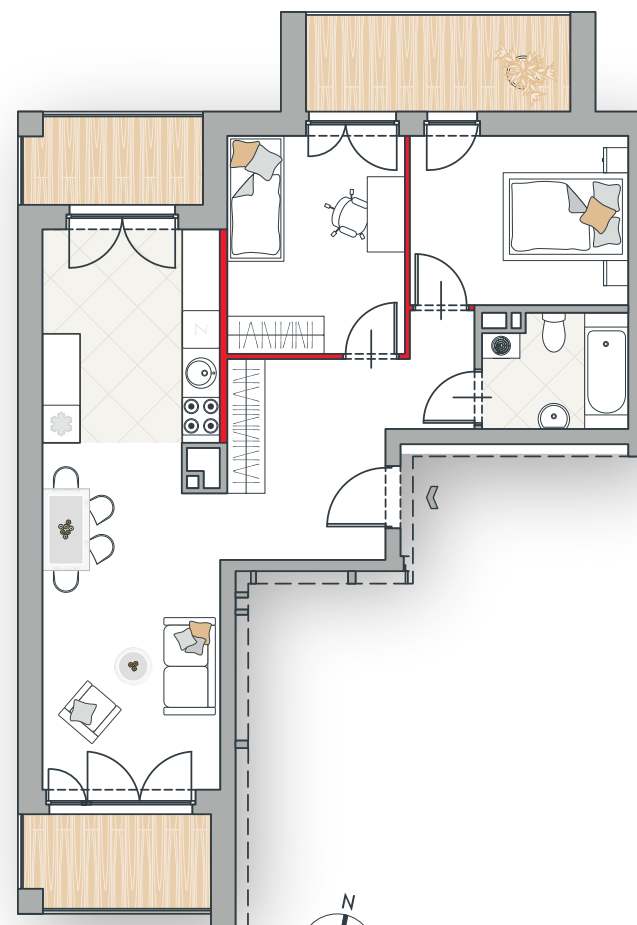
ETAP III

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

43,42 m²

POWIERZCHNIA
OGRÓDKA

32,64 m²



ETAP II

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

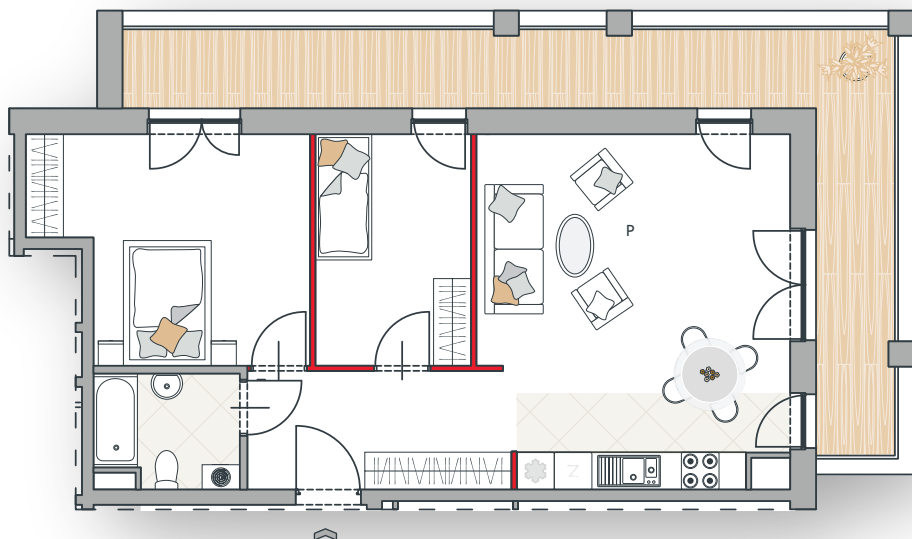
59,41 m²

POWIERZCHNIE
BALKONÓW

4,80 m²

4,29 m²

6,80 m²



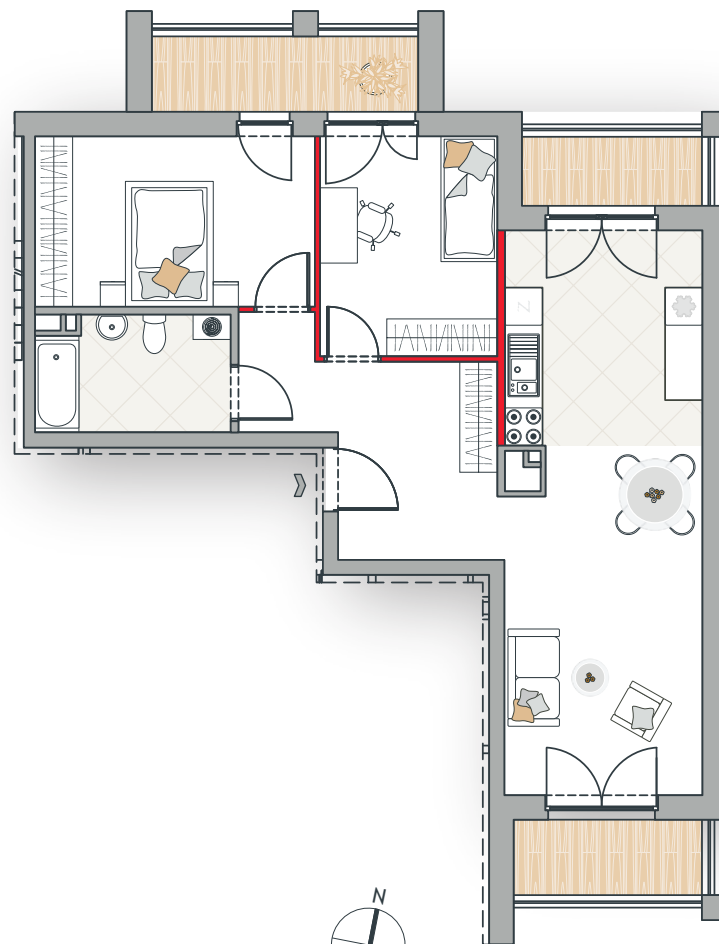
ETAP II

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

62,38 m²

POWIERZCHNIA
BALKONU

22,35 m²



ETAP III

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

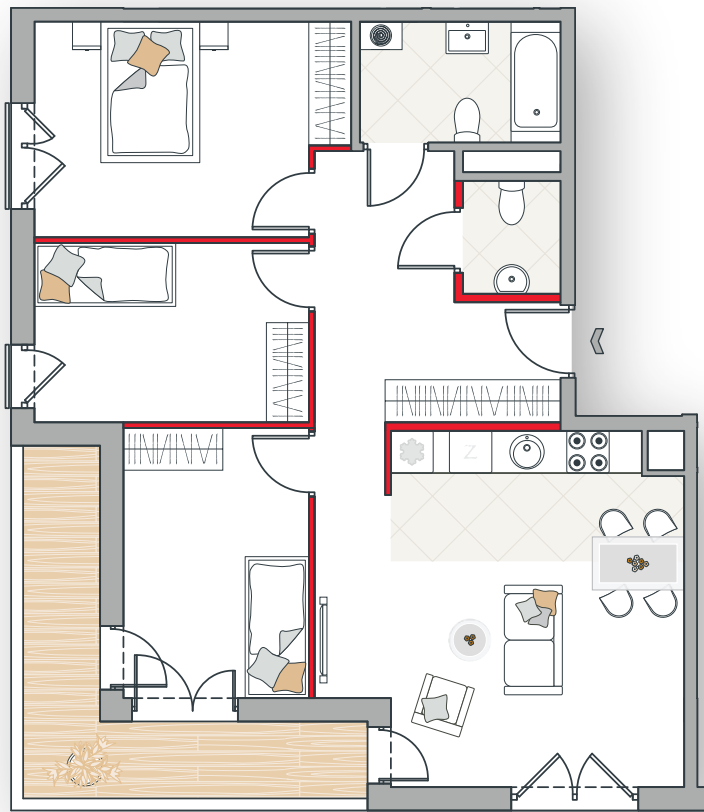
66,66 m²

POWIERZCHNIE
BALKONÓW

3,16 m²

5,10 m²

3,60 m²



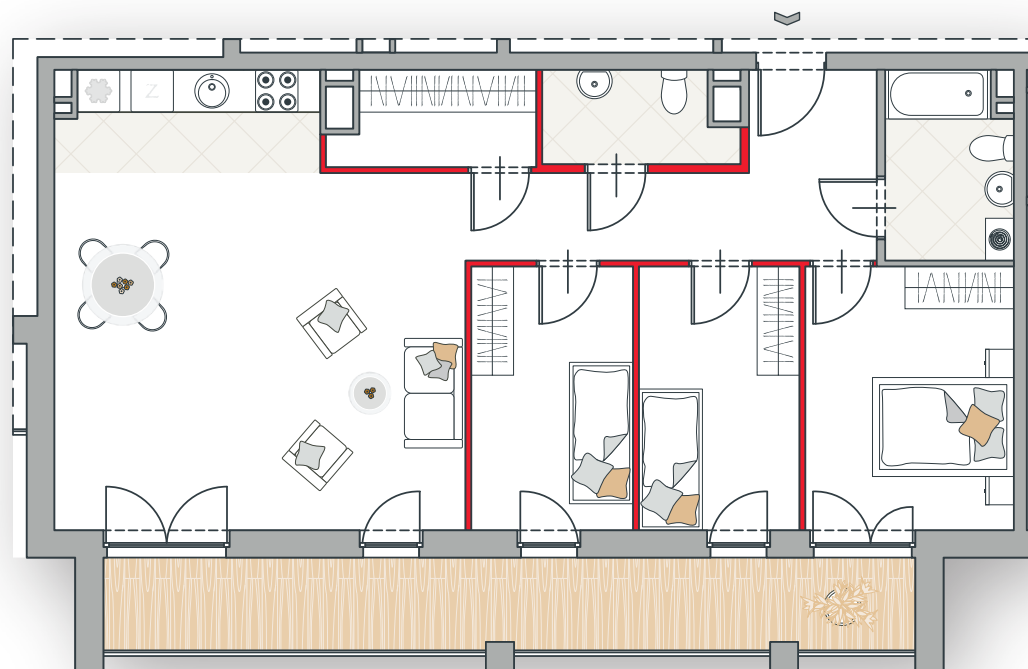
ETAP IV

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

75,99 m²

POWIERZCHNIA
BALKONU

9,57 m²



ETAP II

POWIERZCHNIA
UŻYTKOWA

86,02 m²

POWIERZCHNIA
BALKONU

16,03 m²







SPRAWNA KOMUNIKACJA

Inwestycja jest świetnie skomunikowana z pozostałymi częściami miasta. Przebiegająca w pobliżu ulica Armii Krajowej ułatwi dojazd do centrum i pozostałych dzielnic miasta zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. Trasa z terenu osiedla do dworca Kraków Główny zajmie zaledwie 18 minut, w podobnym czasie można dojechać na podkrakowskie lotnisko Balice, dostać się na autostradę A4 i na drogi szybkiego ruchu.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, z którego odjeżdżają autobusy w stronę Nowej Huty, Czyżyn, Nowego Bieżanowa i innych dzielnic. Do pętli tramwajowej mieszkańcy będą mogli dotrzeć spacerem w 7 minut.





AKTYWNY WYPOCZYNEK

Rodziny z dziećmi oraz osoby aktywne fizycznie będą mogły korzystać z okolicznych obiektów sportowych i rekreacyjnych. Krakowskie Błonia stanowią popularne miejsca spotkań aktywnych mieszkańców miasta, gdzie można pobiegać, pojeździć na rowerze i odpocząć od codziennego zgiełku.

Miłośnicy sportu skorzystają także z pobliskich kortów tenisowych, siłowni i boiska. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się Stadion Miejski im. Henryka Reymana oraz basen AGH, do którego można dotrzeć spacerem w zaledwie 3 minuty. Rodzice oraz najmłodsi mieszkańcy chętnie spędzą czas w pobliskim Parku im. Henryka Jordana, w którym znajdują się liczne atrakcje dla dzieci.





EDUKACJA I USŁUGI W ZASIĘGU RĘKI

Bliskość placówek edukacyjnych spełni oczekiwania rodziców dzieci rozpoczynających swoją przygodę ze szkołą. W pobliżu zlokalizowane są liczne żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe oraz licea. Jest to również idealne miejsce dla osób studiujących. W okolicy zlokalizowane są: Akademia Górniczo-Hutnicza, Uniwersytet Pedagogiczny, Politechnika Krakowska, Uniwersytet Rolniczy oraz Wyższa Szkoła Zarządzania i Bankowości.

W pobliżu funkcjonują także liczne placówki handlowe i usługowe: apteka, centrum medyczne, pizzeria, stacja paliw, supermarket, nowoczesny klub fitness oraz klub jazdy konnej.





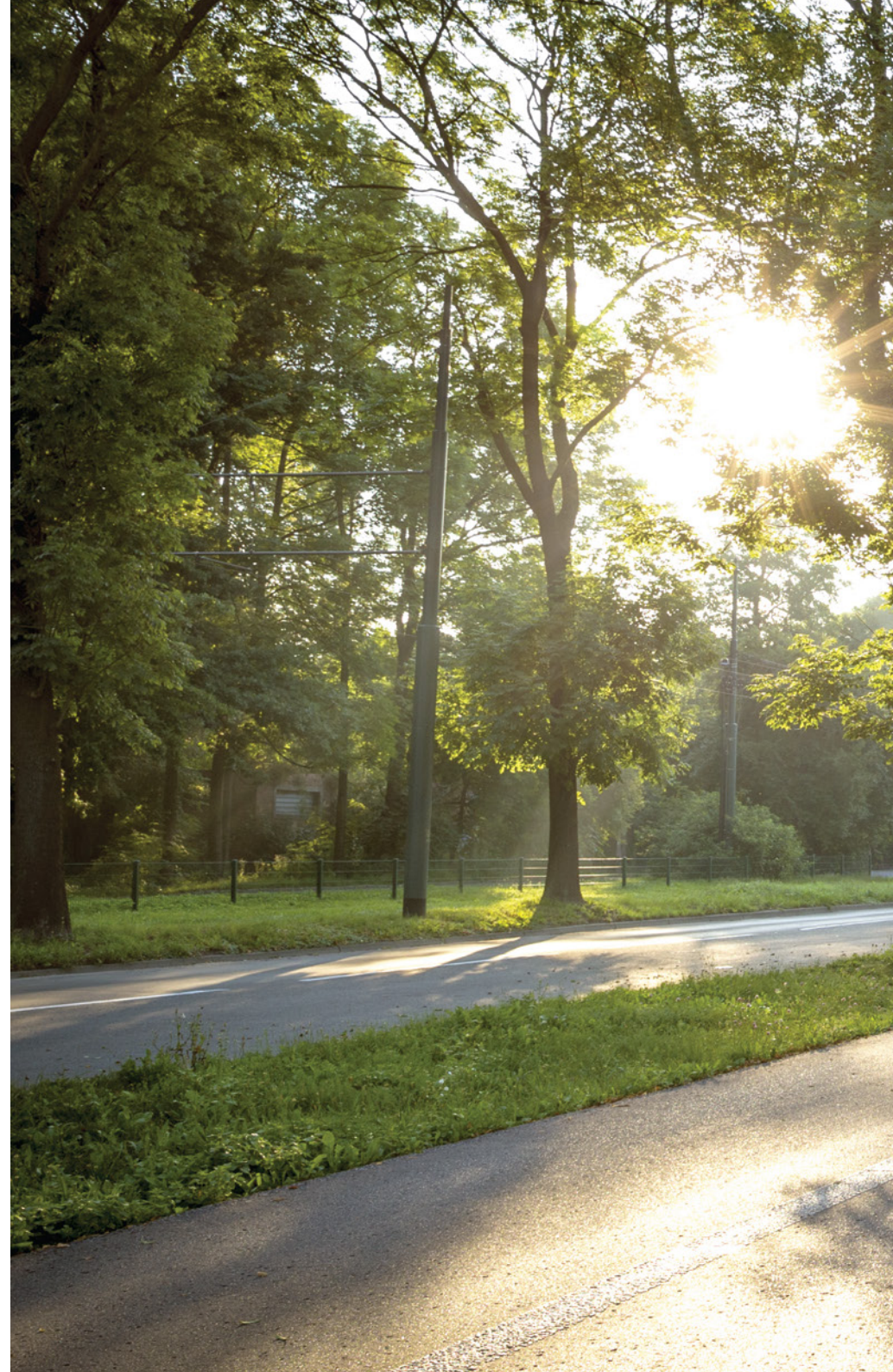


POCZĄTEK WYPRAW

Ciekawymi propozycjami dla przyszłych mieszkańców osiedla na rozpoczęcie wypraw są: Kopiec Kościuszki oraz Ogród Zoologiczny, do których można dojechać samochodem w niespełna 20 minut. W niedalekiej odległości znajduje się również Kopiec Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego.

W bliskim sąsiedztwie osiedla można znaleźć parki i tereny rekreacyjne. Najciekawszy z nich to Park im. H. Jordana oraz krakowskie Błonia, które staną się idealnym miejscem na odpoczynek po ciężkim dniu.

Nieco dalej można znaleźć ścieżki spacerowe i rowerowe w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym. Miłośnicy leśnych wędrówek będą mogli aktywnie wypoczywać w obrębie Lasu Wolskiego.







LOKALIZACJA



SPORT



APTEKA



GASTRONOMIA



SKLEP



CENTRUM BIZNESOWE



EDUKACJA



PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
LUB TRAMWAJOWY



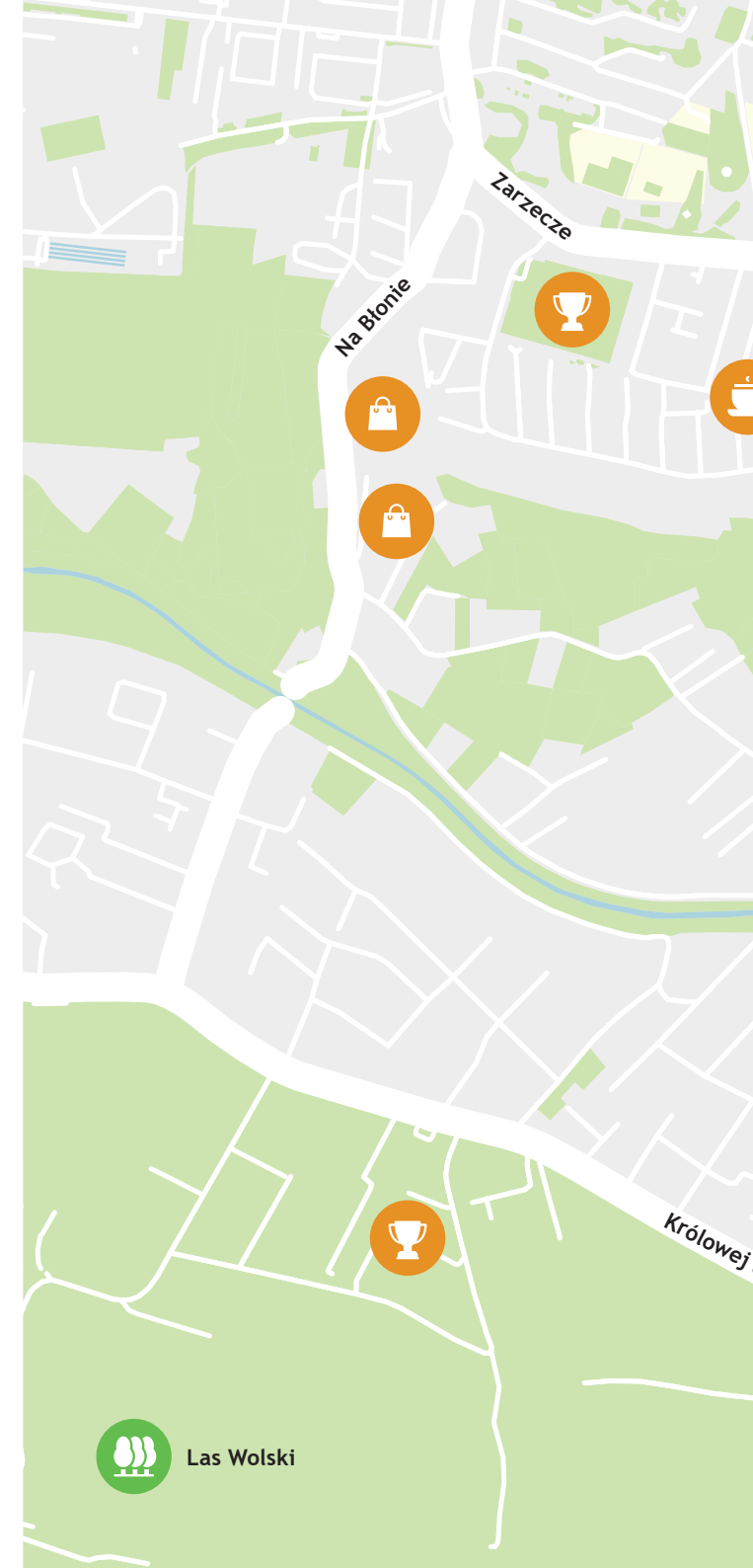
PARK

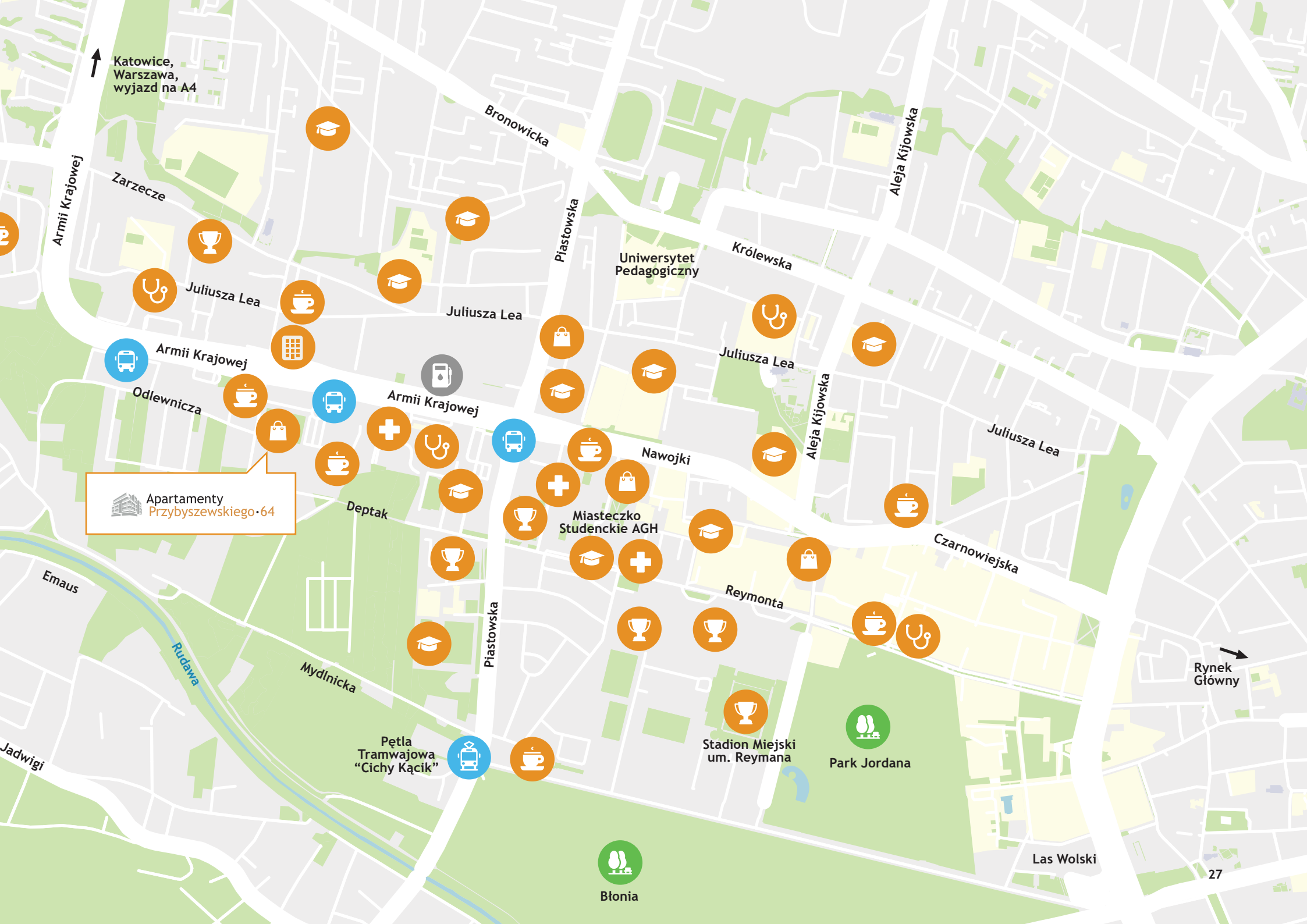


PLACÓWKA MEDYCZNA



STACJA BENZYNOWA





Apartamenty
Przybyszewskiego 64



Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





Apartamenty Przybyszewskiego•64

Biuro Sprzedaży:



Ogólnopolski
Deweloper

ul. Zabłocie 23/18
30-701 Kraków
bsmkrakow@atal.pl
tel. (+48) 697 910 485

www.atal.pl
www.przybyszewskiego64.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji.
Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



