

BARTYCKA 49

— APARTAMENTY —

BARTYŁKA 49

—
Zielone serce
Warszawy

ATAL S.A.

jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, który działa w 7 największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 20 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkownika. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, w tym m.in. Diamentem Forbesa 2019, HOUSE-MARKET SILESIA AWARDS 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość branży budownictwo 2014 roku”.

www.atal.pl



Zbigniew Juroszek
Prezes ATAL S.A.

BARTYCKA 49

— APARTAMENTY —

Miejski styl życia
w otoczeniu natury





Kameralne miejsce dla każdego

Bartycka 49 Apartamenty to jedna z bardziej atrakcyjnych stołecznych lokalizacji. To miejsce stanowić będzie idealną przestrzeń do życia. Doskonała komunikacja zarówno z centrum Warszawy, jak i z innymi dzielnicami, pozwoli na sprawny dojazd do pracy. Bogactwo terenów zielonych oraz spokojne otoczenie pozwolą na relaks oraz rodzinne spędzanie wolnego czasu. Bliskość obiektów kulturalno-rozrywkowych zachęci natomiast do korzystania z atrakcji stolicy.

Projekt Bartycka 49 Apartamenty to inwestycja jednoetapowa. W trzypiętrowym budynku znajdzie się 79 funkcjonalnych mieszkań o układach od 2 do 6 pokoi o metrażach od 40,16 mkw. do 138,63 mkw. Na ostatnich piętrach powstaną luksusowe, dwupoziomowe apartamenty. Mieszkania na parterze będą miały własne ogródki, a te na wyższych kondygnacjach – balkony i tarasy.

W hali garażowej przewidziano 70 miejsc postojowych, w tym 8 stanowisk przystosowanych do ładowania samochodów elektrycznych oraz 32 boksy na rower. Bartycka 49 Apartamenty jest więc znakomitą propozycją dla każdego, kto ceni sobie komfort i chce zrobić proekologiczny krok w stronę innowacyjnej przyszłości.

Z myślą o komforcie wszystkich mieszkańców budynek zostanie wyposażony w cichobieżne windy. Ponadto każdy z lokatorów będzie miał swobodny dostęp do trzech wózkowni zlokalizowanych w przestronnym holu.

Na terenie inwestycji powstanie także parking naziemny oraz teren rekreacyjny – otoczony zielenią, z elementami małej architektury. Bezpieczeństwo mieszkańcom zapewni monitoring, a na terenie osiedla zamontowane zostanie energooszczędne oświetlenie LED.



Doskonała
komunikacja



Kameralna
zabudowa



Boksy na rowery



Tereny rekreacyjne



Plac zabaw



Miejsca postojowe
EKO



Tereny zielone



Monitoring

Ponadczasowe i luksusowe

Bartycka 49 Apartamenty otworzy przestrzeń innowacyjnych rozwiązań architektonicznych o wysokim standardzie. To wyjątkowe miejsce, gdzie wysokiej jakości materiały, elegancja, nowoczesność i funkcjonalność zapewnią poczucie przytulnego luksusu. Przestronne i funkcjonalne mieszkania w inwestycji Bartycka 49 Apartamenty zagwarantują pełną swobodę życia i łatwość dowolnej aranżacji wnętrz. Balkony i tarasy pozwolą zaprojektować zieloną strefę wypoczynkową.





Zielony zakątek w sercu Warszawy

Inwestycja Bartycka 49 Apartamenty powstanie nieopodal ścisłego centrum Warszawy, w dzielnicy Mokotów, na osiedlu Czeraniaków. To wyjątkowe miejsce łączy walory skąpanej w zieleni okolicy z bliskością Śródmieścia.

Ulica Bartycka to obecnie jedno z bardziej prestiżowych miejsc na mapie Warszawy. Dynamiczne centrum stolicy jest na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie najbliższe otoczenie Dolnego Mokotowa zapewnia spokój i czarujący klimat nadwiślańskiego zacisza. Doskonałe połączenie z innymi dzielnicami miasta oraz sąsiedztwo sklepów, placówek edukacyjnych i terenów zielonych sprawiają, że Bartycka 49 Apartamenty to idealne miejsce dla par i rodzin z dziećmi.



Wszędzie blisko

Dogodna lokalizacja inwestycji Bartycka 49 Apartamenty umożliwia łatwy dojazd samochodem i komunikacją publiczną zarówno w inne części Warszawy, jak i na tereny podmiejskie.

Inwestycja powstanie w pobliżu istotnych węzłów komunikacyjnych, które prowadzą do kluczowych punktów miasta i łączą się z głównymi arteriami wylotowymi, prowadzącymi na północ, do Łomianek i wyjazdu na Gdańsk, oraz na południe, do Konstancina-Jeziorny. W przeciągu niespełna 10 minut można dostać się do najbliższej stacji metra. Podróż do Złotych Tarasów lub na Aleje Jerozolimskie zajmie kwadrans.

Przy ul. Bartyckiej znajdują się przystanki autobusowe, natomiast ze skrzyżowania z ul. Czerniakowską kursują autobusy dzienne oraz dwie linie nocne. Dogodne połączenia pozwalają sprawnie dostać się do różnych dzielnic Warszawy. Przejazd w okolice Zamku Królewskiego zajmuje jedynie 10 minut, a na Saską Kępę, przez Most Łazienkowski – tylko 12 minut.

Dzięki miejscowym planom rewitalizacji wzdłuż wyremontowanej ul. Bartyckiej powstanie ścieżka rowerowa.

Przystanek autobusowy

1 min

Uniwersytet Warszawski
(Wydział Pedagogiczny)

12 min

Centrum Nauki Kopernik

12 min

Pałac Kultury

16 min

Park Wodny
Warszawianka

19 min

Rondo Daszyńskiego

29 min

Most Siekierski

12 min

Plac Unii City Shopping

14 min

SGGW

16 min

Pole Mokotowskie

19 min

Lotnisko Chopina
w Warszawie

34 min





Wszystko, czego potrzebujesz

Bartycka 49 Apartamenty doskonale połączy atuty życia w centrum miasta i kameralnej przestrzeni mieszkalnej. Okolice inwestycji są wspaniale rozwinięte pod względem potrzebnej na co dzień infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, restauracje i obiekty handlowo-usługowe, a także ośrodki zdrowia, przedszkola, szkoły podstawowe i średnie.

W atrakcyjnej okolicy, która sprzyja życiu rodzinnemu oraz rozwojowi osobistemu i zawodowemu, każdy znajdzie coś dla siebie. Działają tu dom kultury, kluby fitness, szkoły tańca i języków obcych. Na tyżwy i koncert można się wybrać na pobliski Torwar. Kilka kroków od brzegu Wisły – raj dla rowerzystów i biegaczy – rozrywkę zapewnia Port Czerniakowski. Nieopodal zacumowanych przy przystani starych barek można zajrzeć do licznych restauracji lub do klubokawiarni, w której organizowane są spektakle teatralne pod chmurką, imprezy muzyczne i rozmaite warsztaty.

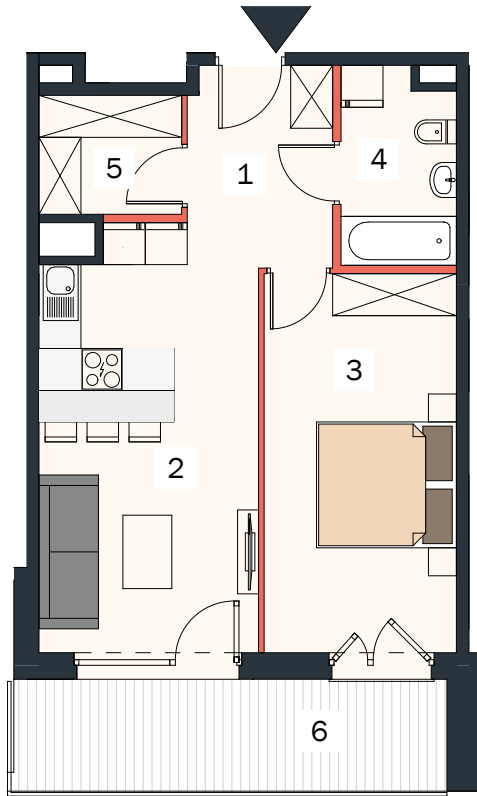
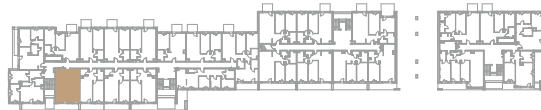
Tuż obok inwestycji rozpościera się Park Akcji „Burza” z urokliwymi alejkami. Z jednej strony zachwyca Wisła, z drugiej – leżące nieopodal Łazienki Królewskie.

Przykładowe mieszkanie
dwupokojowe

Powierzchnia użytkowa
47,80 m²

		m ²
1	hol	5,20
2	salon z aneksem	18,48
3	sypialnia	14,66
4	łazienka	4,34
5	garderoba	3,36
6	balkon	9,81

1 Piętro



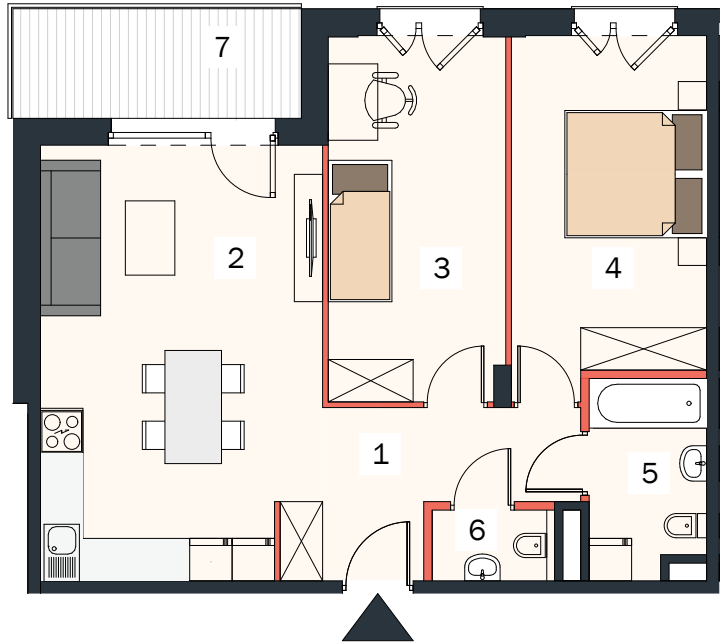
Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.

Przykładowe mieszkanie
trypokojowe

Powierzchnia użytkowa
64,78 m²

		m ²
1	hol	6,99
2	salon z aneksem	23,51
3	sypialnia	12,67
4	sypialnia	13,25
5	łazienka	4,37
6	WC	1,65
7	balkon	6,32

2 Piętro



Przykładowe mieszkanie
trypokojowe

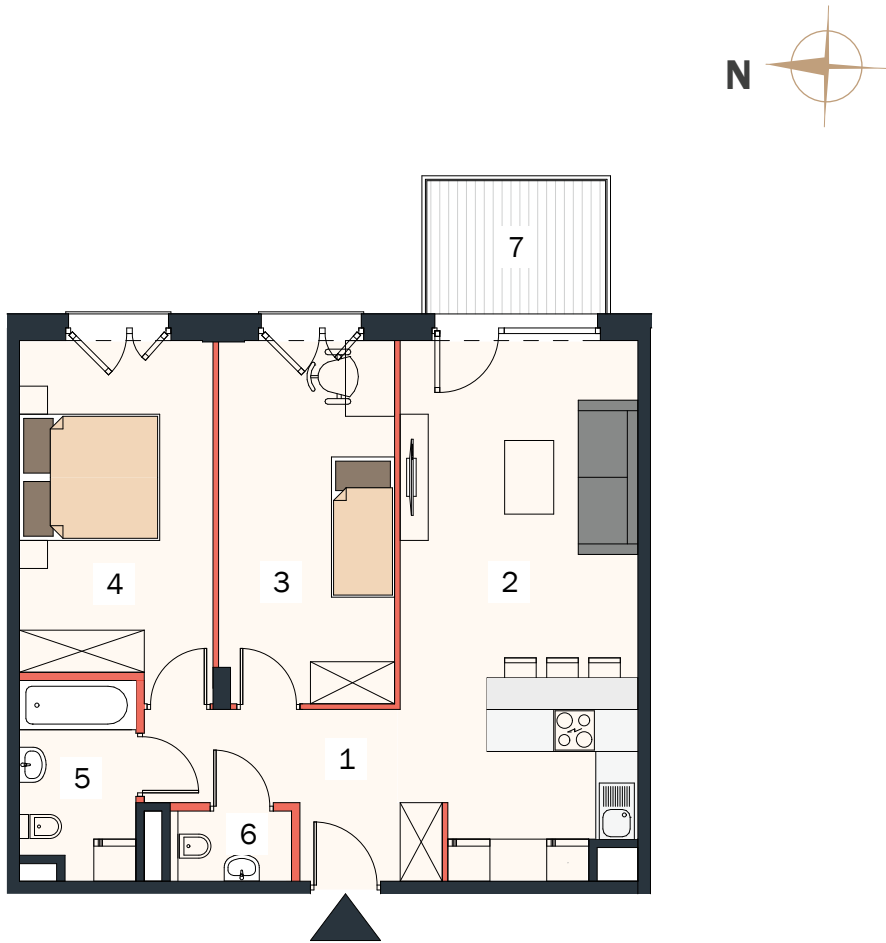
Powierzchnia użytkowa
66,08 m²

		m²
1	hol	6,99
2	salon z aneksem	24,62
3	sypialnia	12,68
4	sypialnia	13,26
5	łazienka	4,37
6	łazienka	1,65
7	balkon	4,84

2 Piętro



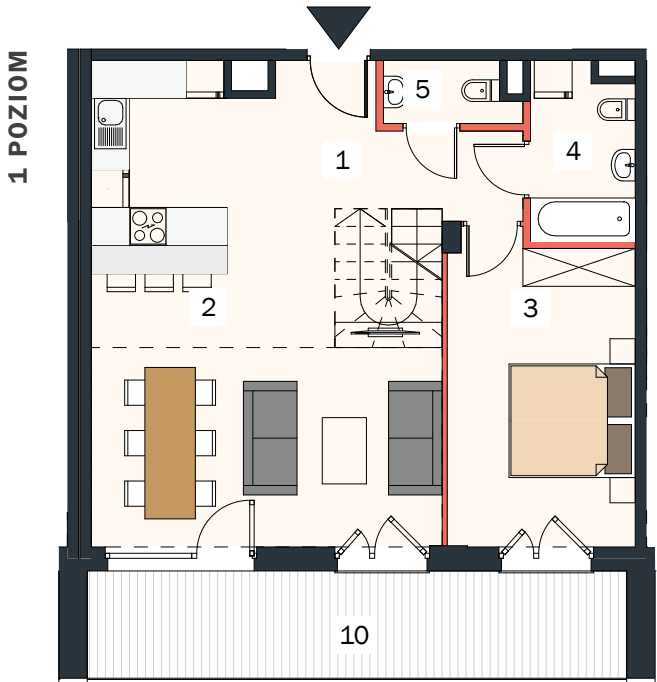
Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



Przykładowe mieszkanie
czteropokojowe,
dwupoziomowe

Powierzchnia użytkowa
108,19 m²

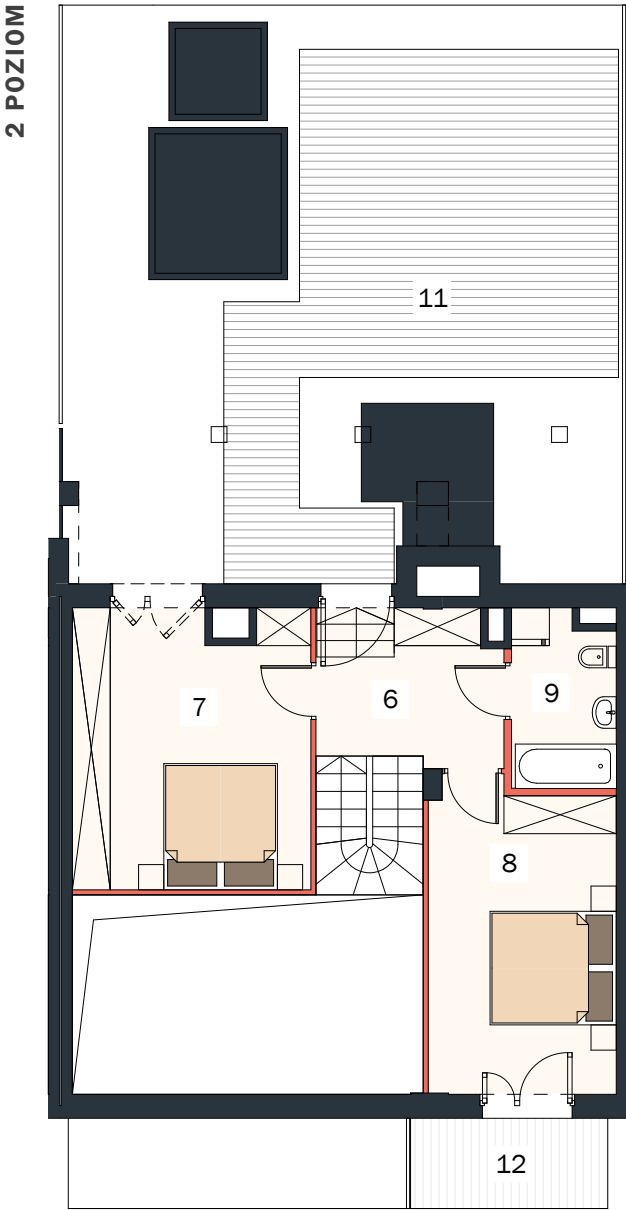
		m²
1	hol	6,15
2	salon z aneksem	36,42
3	sypialnia	14,18
4	łazienka	4,35
5	WC	1,87
6	hol	6,85
7	sypialnia	16,14
8	sypialnia	14,18
9	łazienka	4,35
10	balkon	14,54
11	taras	33,45
12	balkon	4,47



1 Poziom



2 Poziom







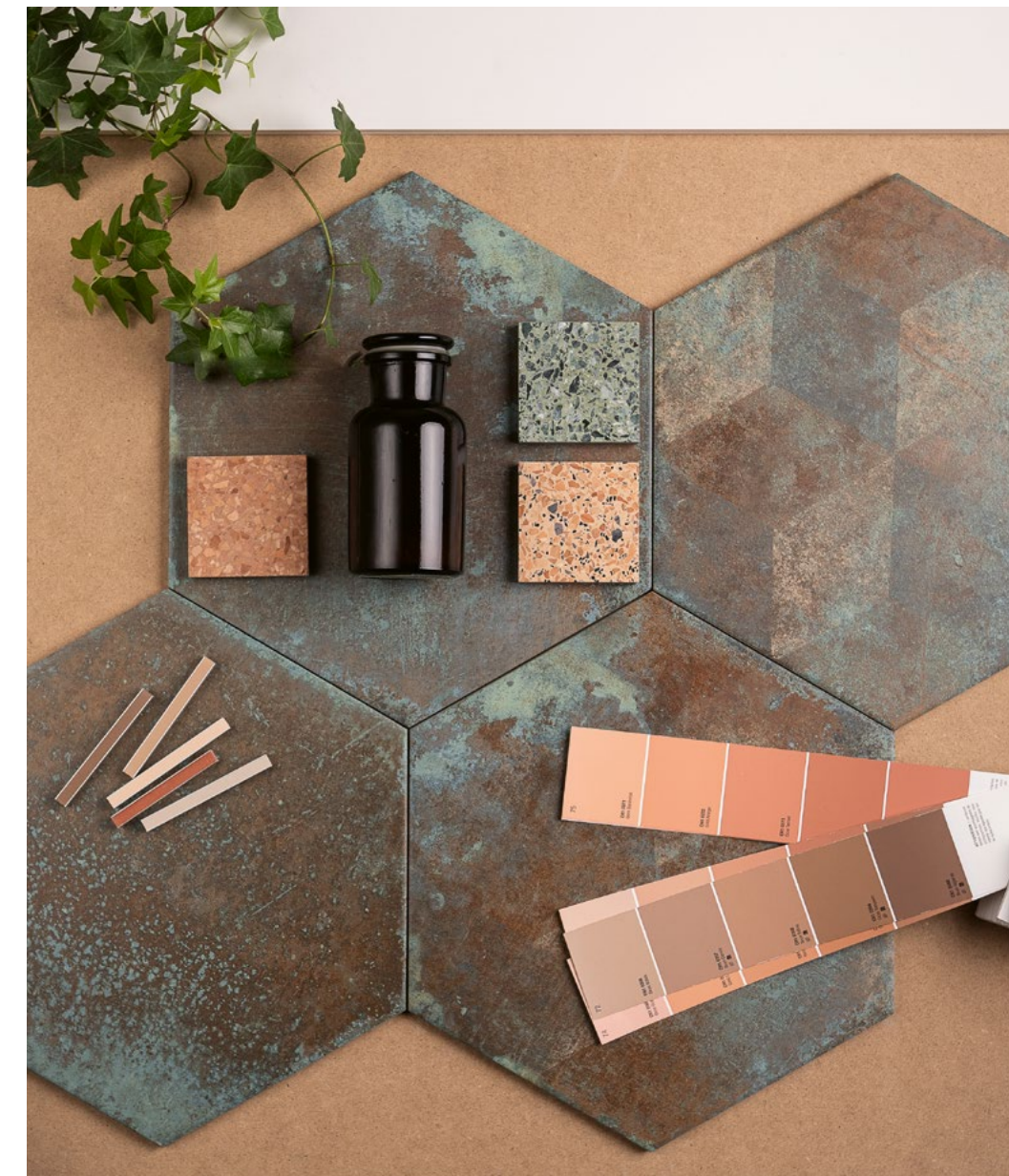
ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń: Standard, Standard Plus oraz VIP. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

www.ataldesign.pl



BARTYCKA 49

— APARTAMENTY —



Biuro Sprzedaży Mieszkań

ul. Płosa 3 lok. U1
03-531 Warszawa
tel. (+48) 22 614 15 13

www.atal.pl

www.bartycka49.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

