



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

- STAN WYKOŃCZONY - ATAL DESIGN

„PRZYSTAŃ LETNICA – ETAP III” – BUDYNEK H, I, J, K, L, M GDAŃSK UL. LETNICKA

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	3,4,6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe <u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane
4.	Dach	stropodach żelbetowy monolityczny, niewentylowany
5.	Elewacja	- elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu oraz wyprawy tynkarskiej - elewacja wentylowana z płyt elewacyjnych włókno-cementowych
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	- biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe - ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny i gipsowy oraz technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną, malowane - posadzka i schody: płytki gresowe - instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego - budynek wyposażony w dźwig osobowy
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe - ściany działowe – bloczki z betonu komórkowego - tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) lub okładziny z płyt g-k, malowane naabrany kolor z oferty - w łazienkach i toaletach wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu <u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne, międzylokalowe, elementy żelbetowe, obudowy szachtów
2.	Wykończenie sufitów	- tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) bez kategorii ze względu na ugięcie stropu, malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu; - w łazienkach i toaletach wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany
3.	Podłoga pod posadzki	- z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu - wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe, panele winylowe lub deska lub płytki gresowe (rozmiestwienie zgodnie z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna	- profil z PVC - rolety zewnętrzne na parterze
5.	Parapety wewnętrzne	konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	- drzwi wejściowe do lokalu z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV - drzwi wewnątrzlokalowe z ościeżnicą stałą lub regulowaną, sztyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - drzwi do łazienki, toalety, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



7.	Balkony, loggie, tarasy	• systemowe płyty tarasowe gresowe w technologii podłogi podniesionej na regulowanych wspornikach tarasowych • balustrady w konstrukcji stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym
8.	Tarasy w poziomie parteru (terenowe)	• płyty betonowe chodnikowe lub rozwiązanie równoważne • ogrodzenie systemowe panelowe lub rozwiązanie równoważne
9.	Wentylacja	• mechaniczna wyciągowa
10.	Instalacja ogrzewania	• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy – w łazience (rury niezakuwane w ścianę, w razie konieczności wykonywane będą zabudowy - tzw. przedścianki)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzywa sztucznego zakończone: - w aneksie kuchennym: podejściem do odbiorników Ø 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu); bez montażu pralki - podejście Ø 32 zakończone zaślepką; • woda zimna i ciepła: - w aneksie kuchennym: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) - w łazience/WC: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu; bez montażu pralki – zakończenie zaworem ¾") • zewnętrzny kran – tylko mieszkania z ogródkiem <u>UWAGA:</u> <i>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany (w razie konieczności wykonywane będą zabudowy - tzw. przedścianki); w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</i>
12.	Instalacja elektryczna	• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • w kuchni dodatkowo przewód 400V zakończony kostką • tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe • szafki mieszkaniowe teletechniczne natynkowe • w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niewkuwana w ściany • w łazienkach/WC: - instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu • na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	• 1 gniazdo komputerowe RJ45 • bez osprzętu (świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
14.	Instalacja telewizyjna	• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych • 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny - unifon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	• monolityczne żelbetowe
2.	Ściany wewnętrzne garażu	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo oraz posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych mrozoodpornych, ściany bez tynków, niemalowane • drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		- rozwiązanie systemowe modułowe, - posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo oraz posadzka cementowa z okładziną z płytek gresowych
7.	Pomieszczenia na jednoślady	- przeziernie, systemowe modułowe, - posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo
8.	Instalacje	- w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego - instalacja wentylacji mechanicznej - instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym - instalacja oddymiania - instalacja kanalizacji deszczowej - instalacja elektryczna i teletechniczna - instalacja systemu sygnalizacji pożarowej

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy