



**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
PN. „ZAKOLE WISŁY II ATAL”**

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: 03.08.2026 roku

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397.	
Adres	1. Adres siedziby: ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn. 2. Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: 1) ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn; 2) ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków. 3. Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków.	
Numer NIP i REGON	NIP: 5482487278	REGON: 240415672
Numer telefonu	siedziba: (+48) 33 857 59 01; filia Kraków: (+48) 12 661 50 82	
Adres poczty elektronicznej	siedziba: sekretariat@atal.pl; filia Kraków: krakow@atal.pl	
Numer faksu	(+48) 33 857 59 07	
Adres strony internetowej dewelopera	www.atal.pl	

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

Adres	Katowice, ul. Szybowcowa 3, 3a, 3b, 3c, inwestycja pod nazwą „Francuska Park VI”
Data rozpoczęcia	23.12.2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Kraków, ul. Bajeczna 22, inwestycja pod nazwą „Zakątek Dąbie”
Data rozpoczęcia	30.03.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	13.04.2023 r. (zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu)

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Gdańsk, ul. Apollina 11,13 i 15, inwestycja pod nazwą: „ATAL Apollina II”
Data rozpoczęcia	11.09.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.07.2026 r. (ostateczność 03.08.2026 r.)

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl

**III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	30-729 Kraków, ul. Na Zakolu Wisły, obręb P-16 Podgórze, działka nr 22/5.
Numer księgi wieczystej	KR1P/00215640/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak istniejących obciążeń hipotecznych nieruchomości lub wniosków o ich wpis w dziale IV ksiąg wieczystych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	1. Port Płaszów 2. Centrum Medyczne Vistula Clinic-Allmedis, ul. Na Zakolu Wisły 12C 3. OSK Orzeł Nauka jazdy, ul. Na Zakolu Wisły 12C 4. Kompleks magazynowy, ul. Na Zakolu Wisły 6 5. Kompleks magazynowy, ul. Na Zakolu Wisły 14-16 6. SM TEAM – Kontenery - zarządzanie odpadami, ul. Na Zakolu Wisły 14 7. Publiczne Przedszkole Hop Kids nr 4, ul. Na Zakolu Wisły 12D/LU1 8. Rodzinny Ogród Działkowy „Zakole Wisły” 9. Elektrownia Wodna Dąbie 10. Auto-Serwis JA-RO s. c. M. Jarosz, K. Rosiek, ul. Stoczniowców 1 11. Sklep z akcesoriami samochodowymi ShiningCar Detailing, ul. Nowohucka 92A 12. Auto HUB – Serwis Samochodowy, ul. Nowohucka 92A 13. Spaw – Sklep z artykułami spawalniczymi, ul. Nowohucka 92 14. Komis samochodowy Anwa Toyota, ul. Nowohucka 92 15. Rodzinny Ogród Działkowy „Płaszów”

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.



	16. Zakład spawalniczy Tespa. Spawanie metali kolorowych, konstrukcje metalowe, ul. Stoczniowców 1 17. Usługi Dźwigowe Krzysztof Śliwa, ul. Stoczniowców 1 18. Spaw Mont Krzysztof Molenda, ul. Stoczniowców 1 19. II Obwodnica Krakowa (ul. Klimeckiego/Kuklińskiego) 20. MORD Kraków, ul. Nowohucka 33a 21. Hotel Krakus, ul. Nowohucka 35 22. Hotel Rok*, ul. Nowohucka 33 23. Akademik Zeitraum, ul. Koszykarska 33 24. Sklep Lewiatan, ul. Koszykarska 27/A 25. Prywatne Przedszkole Językowe i Żłobek Mały Einstein, ul. Koszykarska 21C 26. Samorządowe Przedszkole nr 34, ul. Myśliwska 64 27. Szkoła Podstawowa nr 47 im. S. Czarnieckiego, ul. Myśliwska 64 28. Budowa inwestycji "Zakole Wisły ATAL" 29. Vistula Port, ul. Na Zakolu Wisły 12B	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego gminy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, przy czym Rada Miasta Krakowa na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2024 r. podjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Krakowa. Link do portalu, na którym zamieszczona jest uchwała dot. Planu ogólnego miasta Kraków: www.bip.krakow.pl/?dok_id=185487 Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.). Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. <u>Poniżej przedstawiono studia uwarunkowań:</u> – UCHWAŁA NR LXXI/1991/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D26017%26typ%3Du – UCHWAŁA NR CXIII/2957/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



		Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D23722%26typ%3Du – UCHWAŁA Nr CXII/1700/14 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D20321%26typ%3Du – UCHWAŁA NR XCIII/1256/10 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz przyjęcia tekstu jednolitego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wynikającego z tej zmiany Studium. Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D18150%26typ%3Du – UCHWAŁA NR XXIII/280/07 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 10 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w rejonie Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach oraz w sprawie zmiany niektórych innych uchwał Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D17097%26typ%3Du – UCHWAŁA NR XVIII/229/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa". Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D17045%26typ%3Du – UCHWAŁA NR CXVII/1244/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
--	--	---

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D16748%26typ%3Du – UCHWAŁA NR XII/87/03 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 kwietnia 2003 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D15491%26typ%3Du
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 29 listopada 2019 r. Poz. 8422) Link do portalu, na którym zamieszczona jest ww. uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=119098 Link do portalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=4E544897-3573-4004-AAE0-F88634AD0E18
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.
	Inne ⁴	– UCHWAŁA NR XXXIII/672/25 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do opracowania dokumentu „Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050.” oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu tego dokumentu, w tym trybu konsultacji. – UCHWAŁA NR XXXII/619/25 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie ustanowienia Strefy Czystego Transportu w Krakowie. – UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia „Zasad i warunków

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,



		sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9.03.2020 r., poz. 1984. – UCHWAŁA NR CXIX/3222/23 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 11 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”. – UCHWAŁA NR CXV/3014/18 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 7 listopada 2018 roku w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla Miasta Krakowa na lata 2019 – 2023” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.11.2018 r., poz. 7757) – UCHWAŁA NR XLVII/732/18 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18.04.2020 r., poz. 3215.) – UCHWAŁA NR XV/174/03 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 22 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego zmieniana uchwałami Nr XXXIV/493/09 z dnia 3 lipca 2009 r. Nr XLV/732/10 z dnia 31 maja 2010 r., Nr XIII/215/11 z dnia 28 października 2011 r., Nr XLVIII/769/14 z dnia 24 lutego 2014 r. oraz Nr XX/274/16 z dnia 29 lutego 2016 r., – UCHWAŁA NR LXXV/1102/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27.11.2023 r., poz. 7662) – Uchwała Nr LIX/842/22 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia
--	--	---

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5.10.2022 r., poz. 6497) – UCHWAŁA NR IV/24/24 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 1 lipca 2024 roku w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4.07.2024 r., poz. 4551) – UCHWAŁA NR V/74/24 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 19 czerwca 2024 roku zmieniająca uchwałę nr C/2707/22 w sprawie ustanowienia Strefy Czystego Transportu w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20.06.2024 r., poz. 4132) – UCHWAŁA NR C/2707/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Strefy Czystego Transportu w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 1.12.2022 r., poz. 7878) – UCHWAŁA NR CVIII/2935/23 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 5 kwietnia 2023 roku zmieniająca uchwałę nr XXXVI/915/20 w sprawie przyjęcia Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 17.04.2023 r., poz. 2856) – UCHWAŁA NR LXXVIII/2186/22 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 16 lutego 2022 roku w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24.02.2022 r., poz. 1245) – Strategia Rozwoju Miasta Krakowa, przyjęta Uchwałą Nr LXXV/742/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r. – Program Ochrony Środowiska miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjęty Uchwałą Nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Przeznaczenie terenu	MW/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,0,

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	16 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej. 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łózek, d) internaty – 10 miejsc na 100 łózek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łózek, f) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), j) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), k) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 10 miejsc na 100 studentów, n) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łózek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, r) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, s) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, t) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, u) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	a) remoncie i przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, b) termomodernizacji, c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych; 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty – 20 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek, f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 20 miejsc na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek, k) obiekty handlu o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, l) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie Terenów dróg publicznych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych - jako pasy i zatoki postojowe. 9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: 1) miejsca postojowe należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w Terenach: ZP.1, ZP.2, R/ZZ.1, R/ZZ.2, WS.1 - WS.3, KDGT.1 i KDZ.1.
--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z § 8 MPZP: W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.3) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”; 2) w Terenach zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4) oraz w Terenie ogrodów działkowych (ZD.1) – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) drogi oraz obiekty mostowe; 2) linie tramwajowe i metro wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 3) zabudowa usługowa w Terenach U.1 i U.2; 4) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 5) infrastruktura techniczna; 6) stocznie produkcyjne lub remontowe; 7) elektrownie wodne; 8) budowle piętrzące wodę; 9) śródlądowe drogi wodne; 10) przystanie śródlądowe wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m; 11) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych. Zgodnie z § 9 MPZP: Wzdłuż ulic w Terenach Komunikacji należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających drogi oraz nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a w Terenach KDGT.1 i KDZ.1 należy wprowadzić szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku: 1) lokalizacji wjazdu do nieruchomości; 2) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej; 3) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań. W celu realizacji pasm zadrzewień, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalery drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa. W przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów ust. 1 i 2.
--	--	---



		W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Zgodnie z § 11 MPZP: Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych: 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie; 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury; 3) nakaz zastosowania rodzimego doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej; 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej. Zgodnie z § 17 MPZP: W przypadku lokalizacji w Terenie MW/U.3 usług podlegających ochronie akustycznej należy uwzględnić oddziaływanie hałasu od strony ul. Nowohuckiej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Zgodnie z § 8 MPZP: Obszar planu pozostaje w zasięgu: 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny pomiędzy: a) linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym, b) linią brzegu basenu portowego a wałem przeciwpowodziowym i w części granicą obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%); 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) wg map zagrożenia powodziowego; 3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego; 4) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego; 5) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły. 2. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się: 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu



		opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się; 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody. 3. Tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły narażone są na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań. 4. Na obszarze planu znajdują się wały przeciwpowodziowe, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. 5. W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią. 6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. 7. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z § 10 MPZP: W celu ochrony zabytków archeologicznych: 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu następujące stanowiska archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych: a) Kraków-Płaszów 1 (AZP 102-57;41) – ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka), b) Kraków-Płaszów 2 (AZP 102-57;42) – ślad osadnictwa z epoki neolitu lub epoki brązu; 2) część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej ze względu występowania na tym obszarze stanowisk archeologicznych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z § 6 MPZP: Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW Zgodnie z § 7 pkt 1 ppkt 2 MPZP: zakaz lokalizacji wiat śmietnikowych na działkach od strony: a) ul. Nowohuckiej w Terenach U.1 i MW/U.3, b) ul. Stoczniowców w Terenach U.1 i U.2. Zgodnie z § 7 pkt 11 ppkt 1 MPZP: zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z wyjątkiem: a) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w Terenach U.1, U.2, MW/U.1 - MW/U.3, realizowanych jako wolnostojące pylony,



		prezentujące reklamy podmiotów gospodarczych, zlokalizowanych na terenie nieruchomości, na następujących zasadach: - maksymalna wysokość zabudowy: 4,5 m, - maksymalna szerokość: 1,5 m, - maksymalna głębokość: 0,4 m,
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z § 14 MPZP: Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: a) droga klasy głównej w Terenie KDGT.1 – ul. Nowohucka – 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, b) droga klasy zbiorczej w Terenie KDZ.1 – ul. Stoczniovców – przekrój 2x2 przechodzący w kierunku północnym w przekrój 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1: a) KDD.1 – ul. Na Zakolu Wisły – 1x2, b) KDD.2 – przedłużenie ul. Portowej w kierunku wschodnim – 1x2; 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: a) KDGT.1, b) KDZ.1; 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: a) drogę klasy głównej KDGT.1 – do 28 m, b) drogę klasy zbiorczej KDZ.1 – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDGT.1, c) drogi klasy dojazdowej: - KDD. 1 – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie placu do zawracania, - KDD. 2 – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 m w rejonie placu do zawracania; 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełnia Teren drogi wewnętrznej KDW.1 – droga bez nazwy, położona pomiędzy Terenem drogi KDZ.1 a Terenami E.1 i U.2. 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka drogi w terenie KDD.2 oraz przebudowę dróg w Terenach: KDGT.1 i KDD.1. 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu. 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w Terenach: KDGT.1, KDZ.1 i WS.2. 6. Dopuszcza się we wszystkich Terenach, z wyjątkiem Terenów WS.1 i WS.3, lokalizację innych tras rowerowych niewyznaczonych na rysunku planu. 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku); 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów. 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej. 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łózek, d) internaty – 10 miejsc na 100 łózek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łózek, f) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), j) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), k) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 10 miejsc na 100 studentów, n) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łózek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, r) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, s) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, t) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, u) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie i przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, b) termomodernizacji, c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych; 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według
--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty – 20 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek, f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 20 miejsc na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek, k) obiekty handlu o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, l) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie Terenów dróg publicznych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych - jako pasy i zatoki postojowe. 9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: 1) miejsca postojowe należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w Terenach: ZP.1, ZP.2, R/ZZ.1, R/ZZ.2, WS.1 - WS.3, KDGT.1 i KDZ.1. 10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Nowohuckiej oraz Stoczniowców, 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez: a) planowaną linię tramwajową w ciągu ulic Nowohuckiej i Saskiej, b) planowaną linię metra z przystankiem w rejonie skrzyżowania ulic Stoczniowców i Nowohuckiej
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z § 13 MPZP: Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;



	4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych i tablic reklamowych. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej; 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm; 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, energię elektryczną, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
--	--



		1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4; 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm². 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” MW/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej WS.3 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych ZP.3 – Tereny zieleni urządzonej ZD.1 – Teren ogrodów działkowych KDGT.1 – Teren drogi publicznej UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" MW/U.1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ZP.4 – Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod: - publicznie dostępne parki, skwery; ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2176) KDD.2 – Tereny dróg publicznych KDGT.1 – Teren drogi publicznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” MW/U.3 – 0,4 – 2,0, WS.3 – brak informacji ZP.3 – brak informacji ZD.1 – nie dotyczy KDGT.1 – nie dotyczy

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.



		UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" MW/U.1 – wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,4, MW.2 – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0, ZP.4 – brak informacji ZD.2 – brak informacji KDD.2 – nie dotyczy KDGT.1 – nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” MW/U.3 – brak informacji WS.3 – brak informacji ZP.3 – brak informacji ZD.1 – brak informacji KDGT.1 – nie dotyczy UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ". Plan nie przewiduje parametru intensywności nadziemnej zabudowy. MW/U.1 – wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 2,4, MW.2 – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,0, ZP.4 – brak informacji ZD.2 – brak informacji KDD.2 – nie dotyczy KDGT.1 – nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” MW/U.3 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%; WS.3 – brak informacji ZP.3 – brak informacji ZD.1 – dla altan działkowych, obiektów gospodarczych, wiat, oranżerii ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednego obiektu budowlanego: 35 m ² , KDGT.1 – nie dotyczy UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" MW/U.1 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%, MW.2 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 24%, ZP.4 – brak informacji ZD.2 – maksymalną powierzchnię zabudowy jednego obiektu budowlanego: 35 m ² KDD.2 – nie dotyczy KDGT.1 – nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły”

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		MW/U.3 – 16 m; WS.3 – maksymalna wysokość do części rozbieralnej: 5,0 m od poziomu wody ZP.3 – maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2: 5 m ZD.1 – maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2: 5 m; dla altan działkowych, obiektów gospodarczych, wiat, oranżerii ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5 m; KDGT.1 – nie dotyczy UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" MW/U.1 – maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, a w części terenu po południowej stronie linii regulacyjnej wysokości zabudowy 16 m, MW.2 – maksymalną wysokość zabudowy: 20 m ZP.4 – maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2: 5 m; ZD.2 – maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2: 5 m; KDD.2 – nie dotyczy KDGT.1 – nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” MW/U.3 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25% WS.3 – brak informacji ZP.3 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%, z wyjątkiem realizacji dopuszczenia ustalonego w pkt 3 lit. d planu ZD.1 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%; KDGT.1 nie dotyczy UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" MW/U.1 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, MW.2 minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, ZP.4 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%; ZD.2 – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%. KDD.2 – nie dotyczy KDGT.1 – nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA NR XXIX/744/19 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” MW/U.2 Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej.



	1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek, d) internaty – 10 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek, f) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), j) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), k) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 10 miejsc na 100 studentów, n) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek, o) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, r) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, s) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, t) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, u) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie i przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, b) termomodernizacji, c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych; 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty – 20 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek,
--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 10 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 20 miejsc na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek, k) obiekty handlu o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, l) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowych oraz stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie Terenów dróg publicznych dojazdowych oraz dróg wewnętrznych - jako pasy i zatoki postojowe. 9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: 1) miejsca postojowe należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 2) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w Terenach: ZP.1, ZP.2, R/ZZ.1, R/ZZ.2, WS.1 - WS.3, KDGT.1 i KDZ.1. WS.3 zakaz lokalizacji miejsc postojowych w Terenach: ZP.1, ZP.2, R/ZZ.1, R/ZZ.2, WS.1 - WS.3, KDGT.1 i KDZ.1. ZP.3 dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w Terenie ZP.3 miejsc postojowych naziemnych w obrębie określonej na rysunku planu strefy dopuszczonej lokalizacji miejsc postojowych wraz z niezbędnym dojazdem, ZD.1 brak informacji, KDGT.1 zakaz lokalizacji miejsc postojowych w Terenach: ZP.1, ZP.2, R/ZZ.1, R/ZZ.2, WS.1 - WS.3, KDGT.1 i KDZ.1. UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej. 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników: a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek, e) internaty – 10 miejsc na 100 łóżek, f) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek, g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
--	--



	i) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), j) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), k) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), l) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 10 miejsc na 100 studentów, o) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek, p) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, r) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, s) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, t) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, u) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 2 lit b; 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych: a) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: - przebudowie i remoncie, - nadbudowie o jedną kondygnację istniejących budynków jednorodzinnych w Terenach MN/MWn.1 – MN/MWn.11 i MW.4, - zmianie sposobu użytkowania poddaszy istniejących budynków jednorodzinnych w Terenach MN/MWn.1 – MN/MWn.11 i MW.4, - dociepleniu, - lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych, b) w Terenach: U.6, Uo.1, Uo.2, ZP.2 i ZP.5 dla dopuszczonych terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych; 3) w ramach miejsc parkingowych określonych w pkt 1 lit. b – v wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty – 20 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łóżek, f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego – 10 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 20 miejsc na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		k) obiekty handlu o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży, l) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe. 9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych: 1) miejsca parkingowe należy realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w Terenach: ZP.1 – ZP.6, R/ZZ.1, WS.1, WS.2, KDGT.1, KDZT.1, KDX.1 – KDX.4 i G.1. KDD.2 nie dotyczy KDGT.1 zakaz lokalizacji miejsc parkingowych
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - NIE DOTYCZY	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu - NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY



	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Uchwała NR XXIX/744/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakole Wisły” W zakresie zaopatrzenia w wodę: rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną, budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; W zakresie telekomunikacji: rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; realizacja obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowego odcinka drogi w terenie KDD.2 oraz przebudowę dróg w Terenach: KDGT.1 i KDD.1. planowaną linię tramwajową w ciągu ulic Nowohuckiej i Saskiej, planowaną linię metra z przystankiem w rejonie skrzyżowania ulic Stoczniowców i Nowohuckiej Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.



	W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, nadziemnych urządzeń technicznych związanych z planowaną podziemną linią metra oraz miejsc postojowych naziemnych – z wyłączeniem Terenów KDGT.1 i KDZ.1. UCHWAŁA NR XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ" możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną, budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje: 1) przebudowę dróg w Terenach: KDGT.1, KDZT.1, KDL.1, KDD.1, KDD.6; 2) budowę nowych odcinków dróg w Terenach: KDL.2, KDD.2, KDD.4, KDD.7. planowana linia tramwajowa w ciągu ulic Nowohuckiej oraz Saskiej – łącznika pomiędzy ulicą Lipską i aleją Pokoju, planowana linia metra z przystankiem w rejonie skrzyżowania ulic Saskiej i Nowohuckiej. UCHWAŁA NR LIX/1738/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "DĄBIE" Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenie KDD.7, budowę nowych odcinków ciągów pieszych w terenach: KDX.3, KDX.4 oraz przebudowę dróg w terenach: KDL.1, KDL.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3 i KDD.7. Zaopatrzenie w wodę: rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
--	---



		UCHWAŁA NR LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BULWARY WISŁY" 1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego: Uzupełnienia dróg mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych – położonych na działkach gminnych. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej, a także zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury. 2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących: 1) Zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. 2) Odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji, b) szczegółowe zasady zagospodarowania wód opadowych w granicach działki. UCHWAŁA NR CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "ZABŁOCIE" 1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca: 1) Układ drogowy podstawowy: a) droga główna - ul. Powstańców Wielkopolskich – ul. Nowohucka (KDG), b) trzy drogi zbiorcze (KDZ i KDZ+T), połączone węzłami i skrzyżowaniami z drogą główną: ul. Na Zjeździe – ul. Limanowskiego – ul. Wielicka, ul. Herlinga – Grudzińskiego – ul. Klimeckiego, ul. Stoczniovców, c) przebudowa skrzyżowania ul. Powstańców Wielkopolskich / ul. Klimeckiego (Trasa Płaszowska) w węzeł drogowy. 2) Układ drogowy obsługujący obszar objęty planem jako sieć dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD): a) w OBSZARZE A powiązany głównie z węzłem ulic Na Zjeździe / Zabłocie oraz skrzyżowaniem ulic Limanowskiego / Lwowska; b) w OBSZARZE B powiązany głównie z węzłem ulic Herlinga-Grudzińskiego / Zabłocie i z ul. Dekerta; c) w OBSZARZE C powiązany głównie ze skrzyżowaniem ulic Klimeckiego / Dekerta, ul. Dekerta i ul. Portową. 3) Ścieżki rowerowe i ciągi piesze: a) w terenach dróg i ulic (w pasach drogowych), b) wzdłuż Bulwarów Wiślanych (w terenach: A11.ZP/B, B1.ZP/B, C23.ZP/B), c) w terenie zieleni urządzonej (B8.ZP/KDX, C24.ZP), 4) Kładki piesze: a) przez Wisłę (w osi ulicy Przemysłowej), b) przez ulicę Herlinga – Grudzińskiego (w osi ulicy Romanowicza), 5) Parkingi powierzchniowe lub kubaturowe na wydzielonych terenach (KS). 6) Transport zbiorowy:
--	--	---



	a) istniejące miejskie linie magistralne (tramwajowe w ul. Na Zjeździe i autobusowe w ul. Powstańców Wielkopolskich – ul. Nowohuckiej, ul. Herlinga - Grudzińskiego – ul. Klimeckiego i w ul. Stoczniovców), b) planowana linia tramwaju szybkiego w ul. Herlinga-Grudzińskiego – ul. Klimeckiego – Trasa Płaszowska, c) terminal autobusowy (A25.KT) Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”. Ustala się następujące zasady obsługi transportem zbiorowym: 1) Układ miejskich linii magistralnych (tramwajowych w ul. Na Zjeździe i autobusowych w ul. Powstańców Wielkopolskich – Nowohuckiej, ul. Herlinga-Grudzińskiego – Klimeckiego i w ul. Stoczniovców) powinien być uzupełniony o linię tramwaju szybkiego w ul. Herlinga-Grudzińskiego – Klimeckiego – Trasa Płaszowska. 2) Projekty dotyczące korytarzy docelowego układu ulic lokalnych powinny umożliwić wprowadzenie linii autobusowych do wnętrza obszarów B i C. 3) Przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej (Krzemionki i Zabłocie) powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem ich integracji z komunikacją miejską. W zasięgu węzła przystankowego Krzemionki / Wielicka powinien znaleźć się terminal autobusowych linii lokalnych. 4) W celu poprawy funkcjonalności krakowskiego węzła kolejowego wydziela się teren dla łącznicy Krzemionki – Zabłocie. Szczegółowe lokalizacje przystanków oraz torów łącznicy powinien określić projekt, z uwzględnieniem potrzeb modernizacyjnych kolei i funkcjonalności obsługi pasażerskiej, a także - wymagań dla terenów sąsiednich. W OBSZARZE A wyznacza się 1) TEREN LINII KOLEJOWEJ – A.KK, z podstawowym przeznaczeniem pod linię kolejową średnicową relacji Kraków – Medyka (w ciągu magistrali europejskiej E 30), 2) TEREN ŁĄCZNICY KOLEJOWEJ - KK, usytuowanej na estakadzie, dla realizacji połączenia linii kolejowej Kraków – Medyka (szlak Kraków – Kraków Płaszów) z linią Kraków Płaszów – Oświęcim W OBSZARZE B wyznacza się TEREN LINII KOLEJOWEJ – B.KK dla linii kolejowej obwodowej relacji Kraków – Batowice, tzw. ”małej obwodowej”. 2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących: 1) Zaopatrzenie w wodę: a) Utrzymanie zasilania w wodę obszaru objętego planem z podstawowej strefy ciśnień wodociągu komunalnego miasta Krakowa (rzędne linii ciśnień 245,00 m n.p.m.) poprzez istniejące główne sieci wodociągowe podstawowego układu zasilania: • magistrala ϕ 800 mm „Krzemionki – Rondo Mogiłskie”, • magistrala ϕ 600 mm w ulicach Rękawka – Limanowskiego – Wielicka, • magistrala ϕ 300 mm od Mostu Powstańców Śląskich – ul. Na Zjeździe – ul. Krakusa – do połączenia z ϕ 600 mm w ul. Rękawka, • magistrala ϕ 300 mm w ulicach Kingi – Romanowicza (ϕ 500 mm), • rurociąg ϕ 250 mm w ul. Zabłocie. b) Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej oparta na istniejącym układzie zasilania poprzez planowany układ pierścieniowy: • w obrębie OBSZARU A – przedłużenie rurociągu ϕ 100 mm od rurociągu w ul. Traugutta do spięcia z rurociągiem w ul. Dąbrowskiego (wzdłuż nowoprojektowanej ulicy wokół „kwartału” A16),
--	--



	• w obrębie OBSZARU B – realizacja rurociągu spinającego końcówkę sieci w ul. Przemysłowej z rurociągiem w ul. Lipowej wraz z przedłużeniem rurociągu w kierunku północnym, wzdłuż nowoprojektowanej ul. Fabrycznej, do spięcia z rurociągiem Ø 250 mm w ul. Zabłocie, • w obrębie OBSZARU C – realizacja rurociągu w nowoprojektowanej ulicy równoległej do ul. Klimeckiego, spinającego wodociąg Ø 160 mm w ul. Nowohuckiej z rurociągiem w ul. Dekerta oraz budowę sieci rozdzielczej w oparciu o rurociąg Ø 150 mm w ul. Portowej. 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych: a) Utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa (do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie), poprzez istniejące główne kanały ogólnospławne: • kolektory sprowadzające ścieki w kierunku północnym do prawobrzeżnego kolektora rzeki Wisły „PWS”: 3 - kolektor w ulicach Lwowskiej – Targowej – Nadwiślańskiej o przekroju 1000 x 1500 mm do 1200 x 1800 mm, - kolektor wzdłuż torów kolejowych, ul. Romanowicza o przekroju 1400 x 2100 mm, - kolektor w ul. Dekerta o przekroju 600 x 900 mm, • kolektor w ul. Nowohuckiej o przekroju 700x1050 mm, sprowadzający ścieki w kierunku wschodnim do głównego kanału „Płaszowskiego” o przekroju 4000 x 4500 mm prowadzącego ścieki do oczyszczalni. b) Rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w obszarze planu poprzez: • w obrębie OBSZARU A - realizacja kanału w projektowanej ulicy wokół „kwartału” A16, ze sprowadzeniem ścieków do kanału w ul. Kącik oraz realizacja kanalizacji w ulicach w rejonie „kwartałów” A19 i A18, ze sprowadzeniem ścieków do kanału w ul. Dąbrowskiego, • w obrębie OBSZARU B - realizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w nowoprojektowanych ulicach ze sprowadzeniem ścieków do najbliższego kanału, • w obrębie OBSZARU C - realizacja kanału ogólnospławnego w nowoprojektowanej ulicy pomiędzy „kwartałami” C19, C15, C14 a C24, sprowadzającego ścieki do kolektora w ul. Nowohuckiej oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej w projektowanych ulicach, pomiędzy „kwartałami” C24 - C29, sprowadzającej ścieki do kolektora w ul. Portowej. UCHWAŁA NR LI/1404/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC NOWOHUCKIEJ I KLIMECKIEGO" Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDL2, KDL.3, KDD.2, KDD.3 i KDD.4 oraz przebudowę dróg w terenach: KDL.1 i KDD.1. Zaopatrzenie w wodę: rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową. obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię metra, biegnącą w centralnej części planu na kierunku wschód – zachód, z możliwością lokalizacji przystanku w rejonie ulicy Stanisława Klimeckiego.
--	---



		UCHWAŁA NR CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA TRASY NOWOPŁASZOWSKIEJ Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: 1) układ drogowy podstawowy, obejmujący: a) Trasę Nowopłaszowską – planowaną ulicę główną, łączącą skrzyżowania ul. Wielickiej, ul. Kamieńskiego i ul. Nowosądeckiej, ze skrzyżowaniem ul. Lipskiej, ul. Saskiej i planowanej ul. Kuklińskiego – w planie tereny 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), b) ulice główne: ul. Kamieńskiego, ul. Nowosądecką, ul. Lipską, ul. Kuklińskiego, ul. Nowohucką, ul. Wielicką (odcinek przebiegający na południe od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego) – w planie tereny 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KD(G), 2.KD(G), c) ulice zbiorcze: ul. Wielicką (odcinek położony na północ od skrzyżowania z ul. Kamieńskiego), ul. Saską (odcinek położony pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Nowohucką, a skrzyżowaniem z ul. Saską i planowaną ul. Kuklińskiego) ul. Stoczniovców i ul. Bieżanowską – w planie tereny 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1 - 3.KD(Z). 2) układ drogowy uzupełniający, obejmujący: a) ulice lokalne jednojezdniowe: ul. Przewoź, ul. Myśliwską, ul. Płaszowską, ul. Batki (wraz z włączeniem w planowaną Trasę Nowopłaszowską), ul. Żołnierską (na odcinku pomiędzy ul. Gromadzką, a planowaną Trasą Nowopłaszowską) – w planie tereny 2 - 5.KD(L), b) planowane ulice dojazdowe: ul. Prokocimską, ul. Żołnierską (na odcinku pomiędzy ul. Batki, a planowaną Trasą Nowopłaszowską), ul. Koszykarską, ul. Księdza Stoszki, planowaną ulicę zapewniającą dojazd do terenów położonych na zachód od południowego odcinka ul. Saskiej, ul. Stróża Rybna, ul. Kolejową, ul. Balickiego – w planie tereny 1 - 6.KD(D), c) pozostałe dojazdy; 3) połączenia ulic, tworzących podstawowy układ drogowy: a) węzły drogowe, łączące ulice główne: ul. Wielicką, ul. Kamieńskiego, ul. Nowosądecką, planowaną Trasę Nowopłaszowską – w planie teren 1.KD(G+T), b) węzeł drogowy, łączący ul. Saską, ul. Lipską i ul. Kuklińskiego – w planie teren 2.KD(G+T), c) skrzyżowania, łączące ulice inne, niż wymienione w lit a,b; 4) trasy tramwajowe: a) szybkiego tramwaju, o przebiegu: ul. Kuklińskiego – Trasa Nowopłaszowska– estakada nad torowiskiem linii kolejowej Kraków – Medyka, ul. Prokocimska– ul. Wielicka – ul. Nowosądecka (w planie tereny 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1.KT, 2.KT), b) tramwaju tradycyjnego, o przebiegu: - ul. Wielicka – w planie tereny 1.KD(G+T), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), - ul. Lipska – w planie teren 2.KD(G+T); 5) ścieżki rowerowe układu podstawowego: a) drogi rowerowe główne, o przebiegu: - ul. Kuklińskiego – ul. Lipska (w planie teren 2.KD(G+T)), - ul. Wielicka – w planie tereny, 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1.KD(G+T), - ul. Dygasińskiego – w planie teren 1.KD(G+T), b) droga rowerowa zbiorcza, o przebiegu: planowana Trasa Nowopłaszowska – estakada linii tramwaju nad linią kolejową Kraków - Medyka – ul. Prokocimska (w planie tereny 1.KT, 2.KT, 2.KD(G+T)),
--	--	---



	c) droga rowerowa zbiorcza rekreacyjna, o przebiegu po północnej stronie zbiornika Bagry – w planie tereny 1.KD(G), 1.ZP. zaopatrzenie w wodę – poprzez: a) utrzymanie istniejącego układu zaopatrzenia w wodę, w oparciu o: - zbiornik „Krzemionki”, - magistrale: o 800mm – przebiegająca wzdłuż ul. Krzywda i ul. Lipskiej; poprzeczne przejście magistrali o 800mm w ul. Krzywda (w planowanej ul. Kuklińskiego); odcinek magistrali o 800mm – przebiegający w południowej części ul. Saskiej wraz z poprzecznymi przejściami w skrzyżowaniu; o 350mm i o 300mm – przebiegające wzdłuż ul. Wielickiej; o 300 mm wzdłuż ul. Żołnierskiej; (część zachodnia); o 300mm – przebiegająca w ul. Dygasińskiego, - istniejącą sieć rozprowadzającą, którą tworzą wodociągi: o 150mm – przebiegający w ul. Nowohuckiej, z odgałęzieniem o 150mm w ul. Stoczniovców; o 250mm – przebiegający w ul. Żołnierskiej, o 150mm – przebiegający w ul. Saskiej; o 150mm – przebiegający w ul. Malborskiej; o 150mm – przebiegający w ul. Saskiej, - sieć rozdzielczą o 100 mm, rozprowadzającą wodę do obiektów zlokalizowanych wzdłuż istniejących ulic, b) budowę planowanej magistrali wodociągowej o 800mm „Krzemionki – Mistrzejowice”, jako drugiej trasy przesyłu wody z nastawni „Piaski Wielkie” do zbiornika „Mistrzejowice”, c) rozbudowę sieci rozprowadzającej, poprzez: - przebudowę w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Saskiej wodociągu o 150mm, przebiegającego po wschodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską, - przełożenie w rejonie ul. Lipskiej i ul. Saskiej magistrali o 300mm przebiegającej po zachodniej stronie ul. Saskiej, na północ od skrzyżowania z ul. Lipską, - przesunięcie w kierunku zachodnim magistrali o 300mm, biegnącej po zachodniej stronie ul. Saskiej, na południe od skrzyżowania z ul. Lipską, włącznie z przełączeniem rurociągu o 250mm do planowanego odcinka rurociągu o 300mm, - przesunięcie w kierunku zachodnim wodociągu o 150mm i wodociągu o 100mm, przebiegających w ul. Saskiej, po zachodniej stronie magistrali o 300mm, o której mowa powyżej, - przebudowę lub przełożenie magistrali o 350mm, biegnącej po południowej stronie ul. Wielickiej – na odcinku od włączenia ul. Kamieńskiego poza skrzyżowanie z ul. Wolską, - przebudowę lub przełożenie wodociągu o 150mm, przebiegającego po północnej stronie ul. Wielickiej – na odcinku pomiędzy ul. Rucianą, a ul. Siostrzaną oraz na odcinku pomiędzy ul. Biechanowską, a ul. Dygasińskiego, - przebudowę lub przełożenie wodociągu o 150mm, przebiegającego przez tereny oznaczone symbolami 1.UX, 2.UX, stanowiącego przyłącze do obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem – w sposób nie powodujący kolizji z planowanymi elementami zagospodarowania, - rozbudowę sieci rozprowadzającej w terenach sąsiadujących z ul. Biechanowską, ul. Kolejową, ul. Balickiego; Odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
--	--



	przebudowę lub przełożenie kanału sanitarnego o przekroju o 0,6m, przebiegającego w ul. Prokocimskiej, na odcinku od ul. Wielickiej do granicy obszaru kolejowego, c) modernizację sieci kanalizacyjnej, polegającej na: - budowie kanału ogólnospławnego o 0,3m w ul. Żołnierskiej i w ul. Batki, sprowadzającego ścieki w kierunku kanału przebiegającego w ul. Łanowej – dla obsługi terenów oznaczonych w planie symbolami 3.UX oraz 3.MN, - budowie kanału sanitarnego o 0,3m w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego, sprowadzającego ścieki sanitarne do istniejącego kanału o 0,3m, przebiegającego wzdłuż granicy obszaru kolejowego oraz częściowo poza obszarem objętym planem – dla obsługi terenów oznaczonych w planie symbolami 1/2.MN oraz 2.UX, - likwidacji kanałów sanitarnych o 0,20m – 0,25m, zlokalizowanych w ul. Kolejowej i w ul. Balickiego; d) realizację kanalizacji opadowej w terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1.KD(G+T), 2.KD(G+T), 1 - 3.KD(G), 1.KD(Z+T), 2.KD(Z+T), 1 - 3.KD(Z), 2 - 5.KD(L), 1 - 6.KD(D), 1.KT, 2.KT. e) przebudowa i zmiana przebiegu: - kanału opadowego o 0,8m przebiegającego w ul. Prokocimskiej na odcinku od ul. Wielickiej do torowiska kolejowego, - kanału opadowego o 0,5/0,7m przebiegającego w ul. Wielickiej, w rejonie skrzyżowania ul. Wielickiej ul. Nowosądeckiej, - kanału opadowego o 0,8m o 0,7/1,05m, przecinającego ukośnie ul. Wielicką na wysokości ul. Nowosądeckiej, f) realizację kanalizacji opadowej w ramach systemu kanalizacji rozdzielczej. UCHWAŁA NR XXXIII/412/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "PŁASZOWSKA - KRZYWDA" Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca: 1/ Układ podstawowy dróg publicznych: • droga główna KDG – ul. Powstańców Wielkopolskich oraz ul. Nowohucka, • budowa drogi głównej KDG – ul. Kuklińskiego, wraz z linią szybkiego tramwaju oraz jedną z głównych ścieżek rowerowych (Trasa Centralna), • drogi lokalne KDL – ul. Płaszowska, Gromadzka, Koźlarska, Strycharska, część ul. Sarmackiej, część ul. Wodnej oraz część ul. Krzywda; 2/ Układ dróg publicznych dojazdowych: • drogi dojazdowe KDD – ul. Stróża Rybna, Paproci, Heweliusza, część ul. Krzywda, część ul. Sarmackiej, część ul. Wodnej, nowoprojektowane odcinki dróg dojazdowych; 3/ Układ dróg wewnętrznych KDW: • odcinek ul. Płaszowska (biegnący na północ oraz na południe od drogi lokalnej wschód – zachód – ul. Płaszowskiej), środkowy odcinek ul. Wodnej oraz pozostałe odcinki dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku; 4/ Budowę ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych.
--	---

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		System zaopatrzenia w wodę: rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w pkt. 1) system, w związku z kolizjami planowanej ul. Kuklińskiego z istniejącą siecią wodociągową wymagany będzie remont magistrali wodociągowej $\varnothing 800$ mm oraz wodociągu w ul. Krzywda (na odcinku od ul. Gromadzkiej w kierunku ul. Saskiej), wzdłuż istniejącego wodociągu $\varnothing 300$ mm przebiegającego w okolicach ul. Gromadzkiej i Saskiej planowana jest budowa magistrali wodociągowej $\varnothing 800$ mm Krzemionki Mistrzejowice, magistrala wodociągowa $\varnothing 800$ mm na odcinku od ul. Krzywda w kierunku ul. Powstańców Wielkopolskich oraz w kierunku ul. Saskiej i Lipskiej jest przewidziana do przebudowy w ramach budowy ul. Kuklińskiego i Trasy Centralnej. System zaopatrzenia w ciepło przewiduje się budowę miejskiej sieci ciepłowniczej w oparciu o istniejące sieci ciepłn. System odprowadzania ścieków i wód opadowych jako rozwiązanie wariantowe dla przeciążonej kanalizacji ogólnospławnej proponuje się budowę kanałów odciażających ze zbiornikiem retencyjnym, UCHWAŁA NR XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY PRZEWÓZ" Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie: 1) budowę nowych odcinków dróg w Terenach: KDL.3, KDD.3, KDD.7, KDD.9; 2) przebudowę dróg w Terenach: KDZT.2, KDL.1, KDD.1, KDD.4, KDD.5. Zaopatrzenie w wodę: rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. UCHWAŁA NR XLI/1060/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "NOWOHUCKA - REJON KONCENTRACJI USŁUG" Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDL.1, KDL.2 i KDX.1, budowę torowiska tramwajowego w terenie KDGPT.1 oraz przebudowę dróg w terenach: KDGPT.1, KDD.1 i KDD.2. Rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową UCHWAŁA NR CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA" - ETAP A – obszary oznaczone numerami 67, 68, 132, 133 Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę i rozbudowę dróg w terenach:
--	--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	• 7.KDZ.1, 84.KDZ.1, 116.KDZ.1, 117.KDZ.1, 117.KDZ.3, 119.KDZ.1, 120.KDZ.1, 201.KDZ.1, 207.KDZ.1, • 29.KDL.1, 42.KDL.1, 45.KDL.1, 67.KDL.1, 71.KDL.1, 71.KDL.2, 72.KDL.1, 101.KDL.1, 212.KDL.1, 200.KDL.1, • 4.KDD.1, 5.KDD.1, 7.KDD.2, 19.KDD.2, 19.KDD.3, 19.KDD.4, 29.KDD.1, 29.KDD.2, 29.KDD.3, 33.KDD.1, 36.KDD.1, 37.KDD.1, 39.KDD.1, 43.KDD.1, 43.KDD.10, 44.KDD.1, 45.KDD.1, 67.KDD.1, 72.KDD.1, 83.KDD.1, 83.KDD.2, 100.KDD.2, 109.KDD.1, 131.KDD.1, 132.KDD.1, 153.KDD.1, 158.KDD.1, 158.KDD.2, 208.KDD.2 Zaopatrzenie w wodę: rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszego prospektu.
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszego prospektu.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Inwestycja nie znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania
miejscowych planach odbudowy	Brak miejscowych planów odbudowy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „KRAKÓW M-34-64-D-d-2”, „KRAKÓW M-34-64-D-d-4” oraz „KRAKÓW M-34-64-C-c-1”. Obszar w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim znajdują się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego i ryzyka powodzi, a prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim jest oznaczony od wysokiego, przez średnie, po niskie i wynosi od 10% - raz na 10 lat do 0,2% - raz na 500 lat, a potencjalne negatywne skutki dla środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej kształtują się od wysokiego MRP 10% po niskie MRP 0,2%. Teren Przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego w wyniku przelania przez koronę lub awarii wałów wodą tysiącletnią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na tym obszarze jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat. Link do portalu, na którym przedstawiono mapę zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?locale=pl&gui=new&sessionID=1384935 Link do portalu, na którym przedstawiono mapę ryzyka powodziowego:



	https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?locale=pl&gui=new&sessionID=1384936
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	- Decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej sygn. AU-01-6.6740.4.7.2024.BUR: „Budowa drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej w MPZP obszaru „Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego” jako KDL.3 wraz z budową skrzyżowania z ul. Portową w Krakowie” Decyzja Pozwolenia na budowę sygn. AU-01- 6.6740.4.1.2024.PLO: „Rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej ulicy Portowej w zakresie budowy chodnika wraz z rozbudową skrzyżowania na ul. Dekerta” - Decyzja nr 25/6740.4/2024 z dnia 29-11-2024o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:” Budowa drogi gminnej dojazdowej ze skrzyżowaniem z ulicą Klimeckiego (droga nr 2278K, powiatowa klasa zbiorcza) w km AB 0+021.53 - km 0+174.47 oraz rozbudowa ulicy Pana Tadeusza drogi gminnej dojazdowej od skrzyżowania z ul. Nowohucką (droga nr 776, wojewódzka klasa główna) w km CD 0+003.75 - km 0+273.41, - Decyzja Pozwolenia na budowę sygn. AU-01-6.6740.4.29.2023.BUR: „Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru " Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" jako KDD.3 w rejonie ul. Pana Tadeusza w Krakowie, wraz z rozbudową ul. Nowohuckiej (drogi powiatowej nr 2275K) oraz ul. Klimeckiego (drogi powiatowej nr 2278K)” - Decyzja nr 4/6740.4/2023 z dnia 23-01-2023 „Budowa drogi gminnej klasy L (ul. Koszykarska) od km:0+007,12 do km:0+643.72, miasto powiat Kraków, województwo małopolskie wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórką i budową sieci: oświetlenia, elektroenergetycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji ogólnospławnej, rozbiórką i budową instalacji elektroenergetycznej, rozbiórką ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km:4+273.61 do km:4+323.63 (ul. Nowohucka w Krakowie) [...]”. - Decyzja Pozwolenia na budowę sygn. AU-01-6.6740.1.153.2023.MLE „Budowa zjazdu zwykłego z działki nr 74/6 obr. 14 Podgórze na działkę nr 70/10 obręb 14 Podgórze, w rejonie ulicy Klimeckiego w Krakowie” - Decyzja nr 12/6740.4/2023 z dnia 20-03-2023,, Budowa drogi gminnej klasy L (ul. Koszykarska) od km: 0+007,12 do km:0+643.72, miasto powiat Kraków, województwo małopolskie wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórką i budową sieci: oświetlenia, elektroenergetycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji ogólnospławnej, rozbiórką i



	budowę instalacji elektroenergetycznej, rozbiórką ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km:4+273.61 do km:4+323.63 (ul. Nowohucka w Krakowie)” – Decyzja nr 15/6740.4/2023 z dnia 07-04-2023 „Budowa drogi gminnej dojazdowej – ul. do Wisły łączącej się z ul. Ciepłowniczą w Krakowie obejmująca swoim zakresem:- budowę jezdni drogi publicznej w km: 0+006.00 – 0+038.67;- budowę skrzyżowania w km 0+008.70;- budowę chodników: km: 0+005.50 – 0+032.00 (strona prawa) i 0+005.50 – 0+015.20 (strona lewa);- budowę pobocza: km: 0+015.20 – 0+038.67 (strona lewa);- budowę zjazdu publicznego w km: 0+035.00;- budowa zjazdu indywidualnego w km: 0+038.67 – 0+045.50;- rozbiórka i budowa sieci oświetleniowej w km: 0+007.50 – 0+045.20;- budowę sieci kanalizacji deszczowej w km: 0+015.20 – 0+043.50;- budowę kanału technologicznego w km: 0+006.50 – 0+042.50;- rozbiórka i budowa sieci wodociągowej w km: 0+010.00 – 0+044.60;- rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej w km: 0+006.50 – 0+008.50;- rozbiórka i budowa sieci elektrycznej w km: 0+021.40 – 0+039.00- rozbiórkę ogrodzenia w km: 0+013.15 – 0+031.00” – Decyzja Pozwolenia na budowę sygn. AU-01-6.6740.1.1179.2022.MLE: „Budowa utwardzenia powierzchni gruntu w ramach zadania zagospodarowanie terenu przy ul. Saskiej w ramach zadania BO pn. Saski park kieszonkowy, dla ZZM w Krakowie, na dz. nr 190/1, 43/2, 209 obr. 17 Podgórze” – Decyzja Pozwolenia na budowę sygn. AU-01-6.6740.4.20.2022.JZI: „ul. Wodna ul. Krzywda - Budowa ul. Wodnej drogi kategorii gminnej oraz rozbudowa ul. Krzywda polegająca na budowie chodnika w dowiązaniu do istniejącego chodnika” – Decyzja nr 2/6740.4/2022 z dnia 21-01-2022 „Budowa układu drogowego łączącego ul. Galicyjską z ul. Nowohucką w Krakowie, poprzez ul. Skręconą obejmująca: rozbudowę ul. Galicyjskiej (drogi gminnej klasy L), budowę ul. Skręconej (drogi gminnej klasy L, D), rozbudowę ul. Ciepłowniczej (drogi gminnej klasy Z), przebudowę i rozbudowę ul. Nowohuckiej (drogi wojewódzkiej nr 776 klasy G), wraz z rozbiórką, budową i przebudową skrzyżowań, rozbiórką budową i przebudową: obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, dróg dla pieszych i kierujących rowerami, zatok autobusowych, zatok postojowych oraz rozbiórką, budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją.” – Decyzja nr 15/6740.4/2022 z dnia 14-06-2022 "Rozbudowa i budowa odcinka drogi KDL2 (do klasy L i kategorii gminnej) w km lokalnym drogi:0+018.11 do 0+536.85 wraz z przebudową ulicy Myśliwskiej i budową skrzyżowania ulicy
--	--



		KDL2 z ul. Myśliwską oraz budową, rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej dróg: kanalizacji opadowej, kanału technologicznego, sieci oświetleniowej, sieci wodociągowej w Krakowie" – Decyzja nr 8/6740.4/2020 z dnia 13-03-2020 budowa drogi gminnej dojazdowej ze skrzyżowaniem z ulicą Klimeckiego (droga nr 2278k, powiatowa klasa zbiorcza) w km ab 0+021.53 - km 0+174.47 oraz rozbudowa ul. Pana Tadeusza drogi gminnej dojazdowej od skrzyżowania z ul. Nowohucką (droga nr 776, wojewódzka klasa główna) w km cd 0+003.75 - km 0+273.41 – Decyzja nr 29/6740.4/2020 z dnia 21-12-2020 "Budowa drogi publicznej gminnej dojazdowej o klasie D, kategorii ruchu KR-1, na działkach nr 21/18, 21/17, 8/171 obręb 17 Podgórze wraz z oświetleniem, odwodnieniem drogi i zabezpieczeniem istniejącego gazociągu rurami ochronnymi i zmianą lokalizacji kratki wodościekowej na końcu istniejącej ulicy Gumniska" – Decyzja nr 14/6740.4/2019 z dnia 23-05-2019 "Rozbudowa ul. Lasówka, drogi gminnej lokalnej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Myśliwską do skrzyżowania z ul. Przewóz, rozbudowa skrzyżowań z ul. Myśliwską i Przewóz oraz rozbudowa zjazdów, przebudowa dróg innej kategorii, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, miejsc postojowych, stojaków rowerowych, zjazdów i przebudowa kolidującej sieci ciepłowniczej, teletechnicznej, elektrycznej, gazowej i wodociągowej, rozbiórka 2 budynków, ogrodzenia oraz przebudowywanych sieci" – Decyzja nr 19/6740.4/2019 z dnia 16-09-2019 „rozbudowa ul. Płaszowskiej (droga publiczna kategorii gminnej) tj.: - rozbudowa jezdni ulicy Płaszowskiej na odcinku od budynku nr 49 do skrzyżowania z ul. Saską; -budowa i przebudowa chodników wzdłuż całego odcinka; - przebudowa zjazdów w ciągu ul. płaszowskiej; -budowa wpustów deszczowych; -budowa kanalizacji ogólnospławnej wraz z budową i przebudową przyłączy i studniami rewizyjnymi; -przebudowa i rozbiórka istniejącej sieci oświetlenia ulicznego, budowa sieci oświetlenia ulicznego; -budowa miejsc postojowych; -budowa zatoki autobusowej; - przebudowa sieci elektroenergetycznej; -rozbiórka i budowa sieci gazowej; -przebudowa, rozbiórka i budowa sieci sygnalizacji świetlnej; -wycinka kolidującej zieleni, zlokalizowana: •w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycje:- na działkach nr: 422 obr. 15 j. ew. Podgórze, 47/5 obr. 17 j. ew. Podgórze (działki zawierające się w całości w liniach rozgraniczających, do przejścia na rzecz Gminy Miejskiej
--	--	--



	Kraków – działki zajęte pod drogę kategorii gminnej),- na części działek nr: 349/8 (349/14), 347/3 (347/17), 347/6 (347/19), 406 (406/2, 406/4), 347/2 (347/15) obr. 15 j. ew. Podgórze, 53/15 (53/43), 47/3 (47/9), 48/6 (48/13) obr. 17j. ew. Podgórze, 321/3 (321/5) obr. 19 j. ew. Podgórze (w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału pod planowaną inwestycję do przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków pod drogę kategorii gminnej), •na części działek ewidencyjnych położonych poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję stanowiących zakres obowiązku: przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów oraz obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania):- części działek nr: 347/3 (347/16), 125/4, 406 (406/1, 406/3, 406/5), 421 obr. 15 j. ew. Podgórze, 185/18, 47/6, 53/15 (53/44), 53/32, 48/6 (48/13), 53/28, 49, 50 obr. 17j. ew. Podgórze, 247/18, 344, 321/3 (321/6), 247/16 obr. 19 j. ew. Podgórze (w nawiasach podano numery działek po podziale (poza pasem drogowym), na których zachodzi konieczność ustalenia obowiązku przebudowy istniejącej sieci i budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów).” Decyzja nr 20/6740.4/2019 z dnia 20-09-2019 „Budowa drogi KDL (klasy lokalnej - L, kategorii gminnej) dł. 222,77 mb, od km lok. 0+315.96 do km lok. 0+538.73 - etap B łączącej Al. Pokoju i ul. Fabryczną w Krakowie, wraz z:- budową odwodnienia (studzienki wodnościekowe wraz z przykanalikami), od km lok. 0+315.96 do km lok. 0+538.73,- budową oświetlenia ulicznego, o dł. 230,50 mb, od km lok. 0+315.96 do km lok. 0+546.56,- budową sieci wodociągowej, o dł. 302,40 mb, od km lok. 0+225.60 do km lok. 0+528.00,- budowa zjazdu publicznego w km: 0+498.71,- przebudową ul. Fabrycznej (drogi gminnej),- ukształtowaniem terenu i zielenią towarzyszącą, zlokalizowana: a.w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję:- na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję):nr 551/12 (551/13), 503/ 24 (503/41), 503/23 (503/39), 397/26 (397/30), 397/24 (397/28), 395/7 (395/10), obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście, - na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji:nr 503/25, obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście, b.pozza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu (sieć energetyczna oświetleniowa): nr 493/1, 503/36, 396/8 obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście, c.pozza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działek
--	---



	objętych obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa): nr 551/11, obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście, d.pozza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycje na części działek objętych obowiązkiem dokonania przebudowy innych dróg publicznych: 493/1, 503/36, 646 obręb 5 jedn. ewid. Śródmieście.” – Decyzja AU-2/6733/398/2015 z dnia 26.10.2015 r Budowa I Etapu Zintegrowanej Sieci Tras Rowerowych w Województwie Małopolskim z podziałem na zadania: - zadanie nr 1 - Wiślana trasa rowerowa WTR - w zakresie przebiegającym przez teren Miasta Kraków. – Decyzja nr 20/6740.4/2019 z dnia 20-09-2019 „Budowa drogi KDL (klasy lokalnej - L, kategorii gminnej) dł. 222,77 mb, od km lok. 0+315.96 do km lok. 0+538.73 - etap B łączącej Al. Pokoju i ul. Fabryczną w Krakowie, wraz z:- budową odwodnienia. – Decyzja nr 87/6740.9/2025 z dnia 4/4/2025 znak AU-01-6.6740.9.286.2024.IRE ul. Myśliwska - Budowa drogi dla pieszych na terenach zielonych wraz z rozbiórką ogrodzeń oraz rozbiórką i budową sieci elektroenergetycznej. – Decyzja nr 8/6740.4/2024, z dnia 10.05.2024 AU-01-6.6740.4.1.2024.PLO Rozbudowa drogi gminnej klasy lokalnej ulicy Portowej w zakresie budowy chodnika wraz z rozbudową skrzyżowania na ul. Dekerta – Decyzja nr 8/6740.4/2026, z dnia 2/2/2026, znak: AU-01-6.6740.4.1.2026.PSZ rozbudowy drogi powiatowej nr 2288K, czyli ul. Nowohuckiej w Krakowie, w rejonie zjazdu na ul. Koszykarską. Planowane: – rozbudowa trzech skrzyżowań w rejonie ulic Portowej, Portowej bocznej, Stoczniowców, Nowohuckiej oraz budowy zjazdu z ulicy Na Zakolu Wisły; – budowę Całorocznego Ośrodka Sportów Zimowych wraz z zagospodarowaniem terenu okalającego obiekty budowane i już istniejące (Orlik). Dwa sztuczne lodowiska, w tym jedno do curlingu, krytą pływalnię, oświetloną igielitową górkę dla początkujących narciarzy, wielofunkcyjną trasę biegową, plac do jazdy na deskorolkach i rołkach oraz zaplecze gastronomiczno-restauracyjne przewiduje koncepcja budowy Całorocznego Centrum Sportów Zimowych w Krakowie, w rejonie ulic Lipskiej i Myśliwskiej; – Budowa ciągu pieszego wzdłuż ulicy Korpala; – Budowa chodnika wraz z oświetleniem przy ul. Drożyska od numeru 74 do ul. Wyciąskiej; – Budowa przepompowni Na Wysokie Stany przy ul. Nowohuckiej;
--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		– Budowa magistrali wodociągowej Krzemionki/Mistrzejowice; – Budowa ciągów komunikacyjnych w rejonie Parku Rzecznego Ogród Płaszów; – Rewitalizacja terenu zielonego przy skrzyżowaniu ul. Płaszowska/ ul. Paproci; – Samorządowe Przedszkole nr 152, os Piastów 10 - modernizacja placu zabaw; – Budowa ciągu pieszego od ul. Myśliwskiej w stronę Parku Rzecznego Ogród Płaszów; – Przebudowa ul. Płaszowskiej od ul. Paproci do ul. Saskiej – Budowa szkoły podstawowej w rejonie ulic Dekerta i Portowej; – Budowa filii Biblioteki Kraków przy ul. Saskiej/ks. Stoszki;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z KRAJOWYM PROGRAMEM KOLEJOWYM do 2030 ROKU (z perspektywą do roku 2032): modernizacja linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej na odcinku Kraków Główny – Kraków Płaszów – Kraków Bieżanów
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	– Decyzja Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26.07.2023 r., znak: DLI-II.7621.57.2021.KM.11(KP/ML), w przedmiocie zmiany decyzji Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 31.03.2021 r., znak: DLIII. 7621.66.2020.PMJ.5, uchylającej w części i orzekającej w tym zakresie co do istoty sprawy, a w pozostałej części utrzymującej w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego Nr 04/2020 z dnia 5 listopada 2020 r., znak: WI-XI.7840.27.05.2019.JCh, o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie. Odcinek 3 - prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz w ramach rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Wisły w Krakowie”, sprostowaną postanowieniem z dnia 15 grudnia 2020 r., znak: WIXI.7840.27.05.2019.JCh – Decyzja z dnia 03 września 2021 r. Wojewody Małopolskiego nr 08/2021 znak: WI-VI.7840.1.07.2021.JCh o pozwoleniu na realizację inwestycji, pn.: Rozbudowa odcinka prawego wału poniżej stopnia Dąbie wraz z budową wrót przeciwpowodziowych w rejonie stoczni remontowej w km 81+250 rzeki Wisły w Krakowie.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 13 marca 2024 r. znak: WI-VI.7840.7.1.2023.EF o zmianie decyzji Wojewody Małopolskiego nr 03/2020 znak: WI-XI.7840.27.01.2020.JCh z 17 sierpnia 2020 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji pn.: „Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: odcinek 1 – lewy wał rzeki Wisły od mostu Wandy do stopnia Przewóz wraz z wałami cofkowymi rzeki Dłubni; odcinek 2 – lewy wał rzeki Wisły od stopnia Przewóz do Suchego Jaru w ramach rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Wisły w Krakowie”.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	- Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 28 marca 2025 r. nr 4/BS/2025 znak: WIII.7840.30.21.2024.MB o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 8,4 MPa o długości ok. 5 km, od pkt. A do pkt. B wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – w ramach inwestycji pn.: "Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla gazociągu przyłączeniowego wysokiego ciśnienia na potrzeby produkcyjne PGE Energia Ciepła S.A Oddział nr 1 w Krakowie" - Decyzja nr 3/6740.9/2023 z dnia 23-08-2023 Budowa tymczasowej elektroenergetycznej sieci napowietrznej WN 110kV pomiędzy słupami nr 35 - 35/2 na dz. nr 378, 379, 380, 375, 377, 1/6, 71/1, 71/2, 73/1, 74/2, 72, 75/2, 68/1 obr. 54 Nowa Huta przy ul. Nowohuckiej w Krakowie - Decyzja nr 87/6740.9/2025 z dnia z 04-04-2025 Budowa drogi dla pieszych na terenach zielonych oraz budowa sieci elektroenergetycznej na dz. nr 177 obr. 17 Podgórze i dz. nr 403 obr. 19 Podgórze. - Decyzja nr 277/6740.1/2022 z dnia 10-03-2022 Budowa sieci wodociągowej DN300 mm na odcinku 4b-4.1d i sieci wodociągowej DN100 mm na odcinkach 4.1d-4.2d i 4.1d-4.3d wraz z zabezpieczeniem skrzyżowań z istniejącą siecią telekomunikacyjną w rejonie ul. Myśliwskiej i ul. Szczecińskiej w Krakowie, na dz. nr 21/20, 179 obr. 17 Podgórze i 1/10, 251/1 obr. 19 Podgórze - Decyzja nr 338/6740.1/2022 z dnia 23-03-2022 Budowa magistrali wodociągowej DN800 mm pomiędzy węzłami 2.1-6.1 wraz z budową sieci wodociągowej DN400 mm pomiędzy węzłami 4a-4.1b, budową komory redukcjno-pomiarowej KRP1, budową sieci gazowej Ø90 x 5.4 mm pomiędzy węzłami

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		G1-G2 w rejonie ul. Myśliwskiej / Lasówka w Krakowie na działkach nr 21/20, 21/11, 21/18, 8/66, 8/65 obręb 17 jednostka ewidencyjna Podgórze. – Decyzja nr 586/6740.1/2022 z dnia 11-05-2022 Budowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Φ 300/Φ250 mm w ul. Ciepłowniczej w Krakowie. Przebieg w działkach nr 12/265, 12/268, 12/132, 12/130, 12/129, 327/6, 327/2, 327/1 obr. 55 Nowa Huta – Decyzja nr 657/6740.1/2022 z dnia 27-05-2022 Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV, budowa elektroenergetycznych złącz kablowych ZK-nN 0,4kV zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 48/10, 48/14, 48/15, 48/16, 50/13 obr. 18 Podgórze przy ul. Myśliwskiej. – Decyzja nr 1049/6740.1/2022 z dnia 24-08-2022 Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn SN 15kV oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi ZK-nN na działkach ewidencyjnych numer 177/9 oraz 177/10 obr. 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie przy ul. Grzegórzeckiej – Decyzja nr 1404/6740.1/2022 z dnia 08-11-2022 Budowa sieci wodociągowej DN400/300/100 mm pomiędzy węzłami 4.1b-4b-4c-4.1c na działkach nr ew. 21/20, 179 obręb 17 i 121/19 obręb 18 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze w ul. Myśliwskiej i w ul. Lasówka w Krakowie – Decyzja nr 869/6740.1/2021 z dnia 13-07-2021 Budowa osiedlowej sieci ciepłej i budowa przyłączy ciepłych do budynków wielorodzinnych na działkach nr 35/3, 605, 604, 293/21, 603, 602/2, 602/1, 293/41, 293/40 obr. 28 Podgórze przy ul. Saskiej w Krakowie – Decyzja nr 1405/6740.1/2021 z dnia 26-10-2021 Budowa elektroenergetycznego złącza kablowego ZK-SN 15kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV oraz rozbiórka elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, teren inwestycji działka nr 48/15 obr. 18 Podgórze przy ul. Myśliwskiej w Krakowie – Decyzja nr 1220/6740.1/2020 z dnia 14-08-2020 "Przebudowa i budowa magistrali ciepłowniczej 2 x Dn600 na działkach nr 29/3, 33/2, 33/1, 4/1 obr. 16 Podgórze przy ul. Na Zakolu Wisły i ul. Nowohuckiej w Krakowie", projektowanej w ramach III etapu inwestycji pt. "Przebudowa istniejącego systemu ciepłowniczego - sieć magistralna PP 2X Dn 600 (mm) od komory ciepłowniczej 1PKI8 w rejonie ul. Nowohucka do komory 1PKI w rejonie ul. Lasówka oraz odcinek sieci ciepłej 2 x Dn100 od komory 1PI w kierunku ul. Lasówka"
--	--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	- Decyzja nr 359/6740.1/2019 z dnia 26-02-2019 "Budowa stacji bazowej transmisji danych nr BT26992 "Kraków Plaza dwa", na dachu budynku handlowo-usługowego przy al. Pokoju 57 w Krakowie, (dz. nr 3/12, 3/13, 3/14, 4 obr. 53 jedn. ewid. Nowa Huta), polegająca na:1. Budowie masztu rurowego o wysokości 7,6m, zwieńczonego odgromnikiem o wysokości 1m, posadowionego na ruszcie stalowym opartym na żelbetonowych ścianach nadbudówki klatki schodowej (wysokość podstawy masztu: 14,0m nad poziomem terenu), wyposażonego w zastrzały mocowane do rusztu. Maszt zlokalizowany będzie (oś masztu): 36m od wschodniej oraz 29m od południowej krawędzi głównej połaci dachu budynku, tj. 1,9m od wschodniej i zachodniej oraz 2,02 od północnej krawędzi dachu nadbudówki klatki schodowej. Maszt zostanie wyposażony w system sześciu anten sektorowych, skierowanych na azymuty 60, 180 i 310 stopni (na każdym po jednej antenie model A79451700v06 i jednej antenie typ K 80020622); cztery anteny radioliniowe o średnicy 0,3m, skierowane na azymuty 40, 90, 190 i 350 stopni; wsporniki antenowe, stopnie włączowe, trasy kablowe oraz urządzenia sterujące - moduły RRH (6szt.)2. Instalacji trzech szaf sprzętowych outdoor po południowej stronie masztu na projektowanym ruszcie,3. Instalacji wewnętrznej linii zasilającej." - Decyzja nr 1292/6740.1/2019 z dnia 17-07-2019 rozbudowa i przebudowa odcinków magistral ciepłowniczych dn 800 (wi oraz wii) na rurociągi preizolowane: od punktu pomiędzy 1wps7wi - 1wps8wi do punktów stałych przy sm mostostalowiec - etap 2a, na działkach ewid. nr: 1/6, 77/1, 78/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, obręb 54, jedn. ewid. nowa huta - Decyzja nr 1511/6740.1/2019 z dnia 16-08-2019 przebudowa odcinka sieci wody grzewczej wraz z budową przyłączy c.o. do budynku głównego na terenie pge energia ciepła s.a. oddział nr 1 w Krakowie, na działce nr 347/18, obr. 55, jedn. ewid. nowa huta, przy ul. Ciepłowniczej w Krakowie - Decyzja nr 1740/6740.1/2019 z dnia 12-09-2019 budowa sieci kablowej SN 15 KV na dz. nr 132, 182, 47/22, obr. 27, jedn. ewid. Podgórze, 139, 99/16, 134, obr. 20, jedn. ewid. Podgórze, 31/36, 31/57, 31/58, obr. 19, jedn. ewid. Podgórze, w Krakowie - Decyzja nr 87/6740.1/2018 z dnia 15-01-2018 budowa przyłącza wody oraz kanalizacji wraz z instalacjami zewn. oraz budowa zbiornika retencyjnego i likwidacja szamba dla zakładu produkcyjnego ul. Portowa 4 Kraków - Decyzja nr 84/6733/2025 z dnia 8/9/2025, Rozbudowa sieci wodociągowej magistralnej wraz z rurociągiem spustowym na działkach nr 137/1, 141, 142, 144, 382, 442 obr. 55 Nowa Huta przy ulicy Nowohuckiej w Krakowie, AU-02-5.6733.20.2024.AFŚ.
--	--

ATAL S.A.43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	UCHWAŁA Nr X/164/11 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie powołania jednoosobowej spółki Województwa Małopolskiego pod firmą „Małopolska Sieć Szerokopasmowa” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 606/6740.1/2026 z dnia 17 lipca 2026 r. wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Kraków zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla ATAL S.A., ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	

* Niepotrzebne skreślić.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 1 września 2026 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31 stycznia 2028 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Jeden budynek wielorodzinny z usługami w części parteru oraz z garażem podziemnym.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Udział własny na poziomie: 23,4% Środki kredytowe lub z tytułu emisji obligacji: 42,0% Wpłaty nabywców: 34,6%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY



Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸	Dla otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego - wynosi 0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale. 2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo – kredytowa, zwana dalej: „kasą”, prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w harmonogramie. 5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą. Bank lub kasa informują Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedziały umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. 7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została	

⁸ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.



	wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880., dalej: „Ustawa”). 8. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego dla którego jest prowadzony ten rachunek. 9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. 10. Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na zasadach określonych w art. 16 Ustawy. 11. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy. 12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz dewelopera uzgodnionych z Nabywcą. 13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. 14. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, strony przedstawią zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku powierniczym.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING BANK ŚLĄSKI S.A.				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Nazwa	Elementy	Data	Procent
	1	I. Grunt; Dokumentacja projektowa; Rozbiórki;	Grunt 100%	2026-09-30	25%
			Koszt dokumentacji (projekt budowlany) 100%		
			Roboty rozbiórkowe 100%		
	2	II. Roboty przygotowawcze cz.1; Wykop z zabezpieczeniem cz.1; Posadowienie pośrednie cz.1; Konstrukcja stanu 0 cz.1; Izolacje stanu 0 cz.1;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące 50%	2026-12-31	15%
			Roboty ziemne - wykop 50%		
			Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu 80%		
			Roboty ziemne - Posadowienie pośrednie 50%		
			Konstrukcja - stan 0 30%		
			Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 30%		
	3	III. Roboty przygotowawcze cz.2; Wykop z zabezpieczeniem cz.2; Odwodnienie wykopu cz.1; Posadowienie pośrednie cz.2;	Roboty przygotowawcze i towarzyszące 50%	2027-03-31	10%
			Roboty ziemne - wykop 50%		
			Roboty ziemne - Odwodnienie 80%		
			Roboty ziemne - Zabezpieczenie wykopu 20%		

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		Konstrukcja stanu 0 cz.2; Izolacje stanu 0 cz.2; Konstrukcja nadziemna cz.1;	Roboty ziemne - Posadowienie pośrednie 50%		
			Konstrukcja - stan 0 50%		
			Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 40%		
			Konstrukcja nadziemna 40%		
	4	IV. Odwodnienie wykopu cz.2; Zasyпки; Konstrukcja stanu 0 cz.3; Izolacje stanu 0 cz.3; Konstrukcja nadziemna cz.2; Ściany działowe cz.1;	Roboty ziemne - Zasyпки 100%		
			Roboty ziemne - Odwodnienie 20%		
			Konstrukcja - stan 0 10%		
			Izolacje 0 - termiczne 50%		
			Konstrukcja nadziemna 40%		
			Ściany działowe 40%		
	5	V. Konstrukcja stanu 0 cz.4; Konstrukcja nadziemna cz.3; Ściany działowe cz.2; Instalacje wew. cz.1; Tynki wew. cz.1; Stolarka PVC cz.1	Konstrukcja - stan 0 10%		
			Konstrukcja nadziemna 10%		
			Ściany działowe 50%		
			Tynki wewnętrzne 50%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 30%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 30%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 30%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 30%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 30%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 30%		
	6	VI. Izolacje stanu 0 cz.4; Konstrukcja nadziemna cz.4; Ściany działowe cz.3; Instalacje wew. cz.2; Tynki wew. cz.2; Stolarka PVC cz.2; Stropodach izolacja i wykończenie cz.1; Izolacje nadziemne cz.1; Wylewki cz.1; Balustrady zew. cz.1; Elewacja cz.1;	Izolacje 0 - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 30%		
			Izolacje 0 - termiczne 50%		
			Konstrukcja nadziemna 10%		
			Ściany działowe 10%		
			Stropodach/Dach - wykończenie 50%		
			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 60%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Tynki wewnętrzne 50%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 30%		
			Wylewki wewnętrzne 70%		
			Wylewki zewnętrzne 70%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 40%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 40%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 40%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 40%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 40%		
			Instalacja wentylacji podziemna 35%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 30%		
			Elewacja lekko-mokra 70%		
			Elewacja klinkierowa 70%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 40%		
	7		Stropodach/Dach - wykończenie 50%	2028-01-15	10%

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



			Izolacje nadziemne - przeciwwodne, przeciwwilgociowe 40%		
			Izolacje nadziemne - termiczne 50%		
			Stolarka PVC lub ALU w lokalach 40%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna 50%		
			Drzwi do mieszkań 50%		
			Wylewki wewnętrzne 20%		
			Wylewki zewnętrzne 20%		
		VII. Instalacje wew. cz.3; Stolarka PVC cz.3; Stropodach izolacja i wykończenie cz.2; Izolacje nadziemne cz.2; Wylewki cz.2; Ślusarka ALU zew. cz.1; Drzwi do mieszkań cz.1; Posadzki cz.1; Balustrady zew. cz.2; Elewacja cz.2;	Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 80%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne 50%		
			Posadzki w garażach 80%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 20%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 20%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 20%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 20%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 20%		
			Instalacja wentylacji podziemna 50%		
			Instalacja klimatyzacji 50%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 60%		
			Elewacja lekko-mokra 20%		
			Elewacja klinkierowa 20%		
			Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 50%		
8	VIII. Instalacje wew. cz.4; Wylewki cz.3; Ślusarka ALU zew. cz.2; Drzwi do mieszkań cz.2; Posadzki cz.2; ALU na korytarzach; Prace malarskie; Windy osobowe i samochodowe; Bariery wew.; Balustrady zew. cz.3; Elewacja cz.3; Zagospodarowanie terenu; Sieci zewnętrzne;		Malowanie lokali/korytarzy/pomieszczeń technicznych 100%		
			Ślusarka ALU zewnętrzna 50%		
			Drzwi do mieszkań 50%		
			ALU na korytarzach 100%		
			Wylewki wewnętrzne 10%		
			Wylewki zewnętrzne 10%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - zewnętrzne 20%		
			Posadzki w cz. nadziemnej - wewnętrzne 50%		
			Elementy ślusarsko - kowalskie wewnętrzne 100%		
			Instalacja elektryczna wewnętrzna 10%		
			Instalacja teletechniczna/kontrola dostępu - wewnętrzna 10%		
			Instalacja wod-kan - wewnętrzna 10%		
			Instalacja c.o. - wewnętrzna 10%		
			Instalacja wentylacji nadziemna 10%		
			Instalacja wentylacji podziemna 15%		
			Instalacja klimatyzacji 50%		
			Instalacja CO, LPG i PPOŻ, oddymiania 10%		
			Dźwigi osobowe 100%		
			Dźwigi samochodowe 100%		
			Elewacja lekko-mokra 10%		
			Elewacja klinkierowa 10%	2028-01-31	10%

ATAL S.A.

43-400 Cieszyn, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



		Balustrady, przepierzenia - zewnętrzne 10%		
		Chodniki i drogi wewnętrzne 100%		
		Mała architektura 100%		
		Zieleń 100%		
		Nasadzenia zastępcze 100%		
		Ogrodzenia ogródków 100%		
		instalacje elektryczne - zewnętrzne 100%		
		Instalacje teletechniczne, monitoring - zewnętrzne 100%		
		Instalacja wodociągowa - zewnętrzna 100%		
		Instalacja kanalizacyjna - zewnętrzna 100%		
		Instalacja c.o. - zewnętrzna 100%		
		Instalacja kanalizacji deszczowej - zewnętrzna 100%		
		Podsumowanie:		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie: 1. różnice obmiarowe pomiędzy powierzchnią projektowaną, a powierzchnią rzeczywistą, określoną w inwentaryzacji powykonawczej – w przypadku wystąpienia takich różnic, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 2 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; 2. zmiana stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, a dotycząca jej przedmiotu – w przypadku zmiany stawki podatku VAT, cena sprzedaży ulegnie odpowiedniej zmianie (zostanie zwiększona lub zmniejszona) zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 3 wzoru umowy deweloperskiej, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	A. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie przesłanek ustawowych wskazanych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 880, dalej: „Ustawa”) w następujących przypadkach tj. 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;			



oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. B. Nabywcy przysługuje umowne prawo odstąpienia w następujących przypadkach: 1. wystąpienia różnic powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu - w przypadku gdy powierzchnia użytkowa lokalu po jego wybudowaniu i obmiarze dokonany zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w stosunku do projektowanej powierzchni lokalu o więcej niż 2% (dwa procent), jednakże uprawnienie powyższe nie przysługuje Nabywcy, jeżeli ostateczna powierzchnia użytkowa lokalu będzie mniejsza lub większa niż projektowana powierzchnia lokalu wskutek wykonanych na wniosek Nabywcy zmian projektowych w lokalu, polegających w szczególności na połączeniu lub podziale lokalu lub wykonania w nim zmian lokatorskich; 2. w przypadku podwyższenia ceny przez Dewelopera wskutek podwyższenia stawki podatku VAT; 3. w terminie określonym w umowie deweloperskiej w wypadku, gdy Nabywca nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet ceny określonej w umowie deweloperskiej z powodu nieuzyskania kredytu bankowego. Odstąpienie uważa się za skuteczne jedynie w przypadku doręczenia Deweloperowi, najpóźniej wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od Umowy, dowodów otrzymania przez Nabywcę minimum dwóch negatywnych decyzji kredytowych różnych banków dotyczących finansowania przedmiotu umowy. C. W przypadkach, o których mowa w pkt A ppkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. D. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na
--	--



	przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. E. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. F. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. G. W przypadku, o którym mowa w pkt A ppkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. H. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku: 1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2. niestawienia się Nabywcy lub jego pełnomocnika do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. I. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia w przypadku wskazanym w pkt A, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. J. Deweloper niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej. K. Deweloper przekaze do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: „UFG”) w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy. L. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. M. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera w przypadkach wskazanych w pkt H ppkt 1 lub 2, nabywca jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy. Zgoda powinna być wyrażona niezwłocznie i udzielona w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
INNE INFORMACJE	

**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że:

- a. na dzień sporządzenia niniejszego prospektu informacyjnego nie istnieje obciążenie hipoteczne nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, a zatem nie jest wymagana zgoda banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę;
- b. w przypadku ustanowienia przez bank lub kasę finansującą/ą przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera, zabezpieczenia kredytu na hipoteczne nieruchomościach, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub ich część - bank wystawi oświadczenie o wyrażeniu zgody na bezcieżarowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku z księgi wieczystej i przeniesienie jego własności, po dokonaniu wpłaty całej kwoty wynikającej z zawartej pomiędzy Stronami umowy deweloperskiej, na wskazany rachunek bankowy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;

ATAL S.A.43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl



- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper informuje, że w jego filii pod adresem ul. Zabłocie 23/18, 30-701 Kraków istnieje możliwość zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonych dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 620 ze zm.).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,



- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:
 - znaku słowno–graficznego: **ING** 
 - znaku słownego (numer prawa wyłącznego R.165962) – ING BANK ŚLĄSKI S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

ATAL S.A.

43-400 Cieszyń, ul. Stawowa 27 | T: +48 33 857 59 01 | E: cieszyn@atal.pl | www.atal.pl