



## ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI

Gdańsk, ul. Emilii Hoene  
dz. nr: 696/13, 696/15, 696/18, 696/20

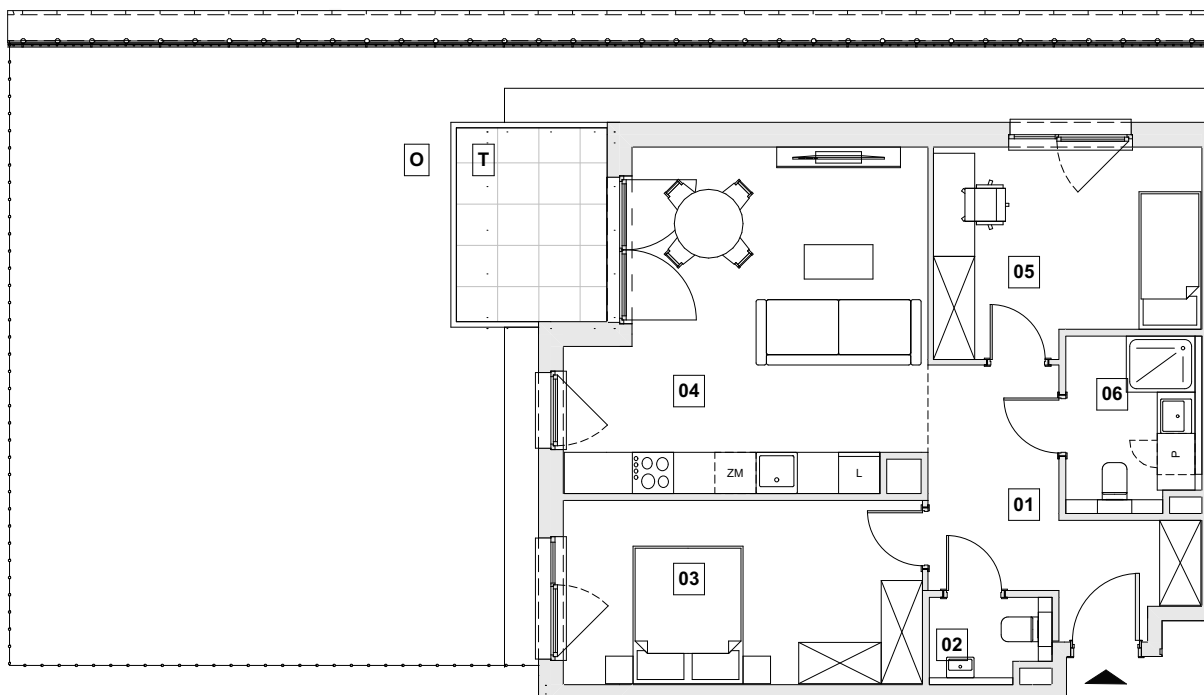
[www.wzgorzeoruni.pl](http://www.wzgorzeoruni.pl)

e-mail: dokgdansk@atal.pl

telefon: (+48) 58 766 74 04

biuro sprzedaży:

ul. Długa Grobla 8, lok. 9, 80-754 Gdańsk



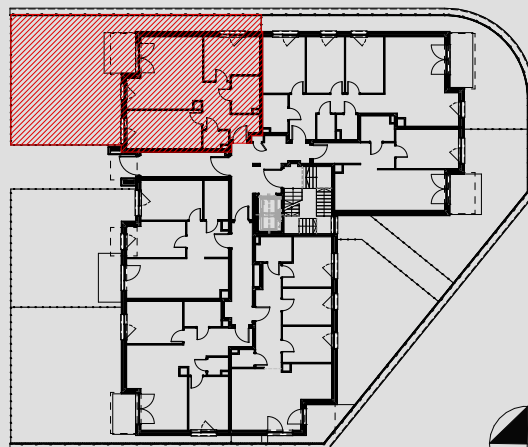
### BUDYNEK D

Mieszkanie trzypokojowe

Parter

#### MIESZKANIE D.0.04

|                              |                           |                            |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 01                           | PRZEDPOKÓJ                | 9,46                       |
| 02                           | WC                        | 1,98                       |
| 03                           | POKÓJ 1                   | 13,88                      |
| 04                           | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 23,26                      |
| 05                           | POKÓJ 2                   | 11,05                      |
| 06                           | ŁAZIENKA                  | 4,78                       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                           | <b>64,41 m<sup>2</sup></b> |
| O                            | OGRÓDEK                   | 77,70                      |
| T                            | TARAS                     | 6,70                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07