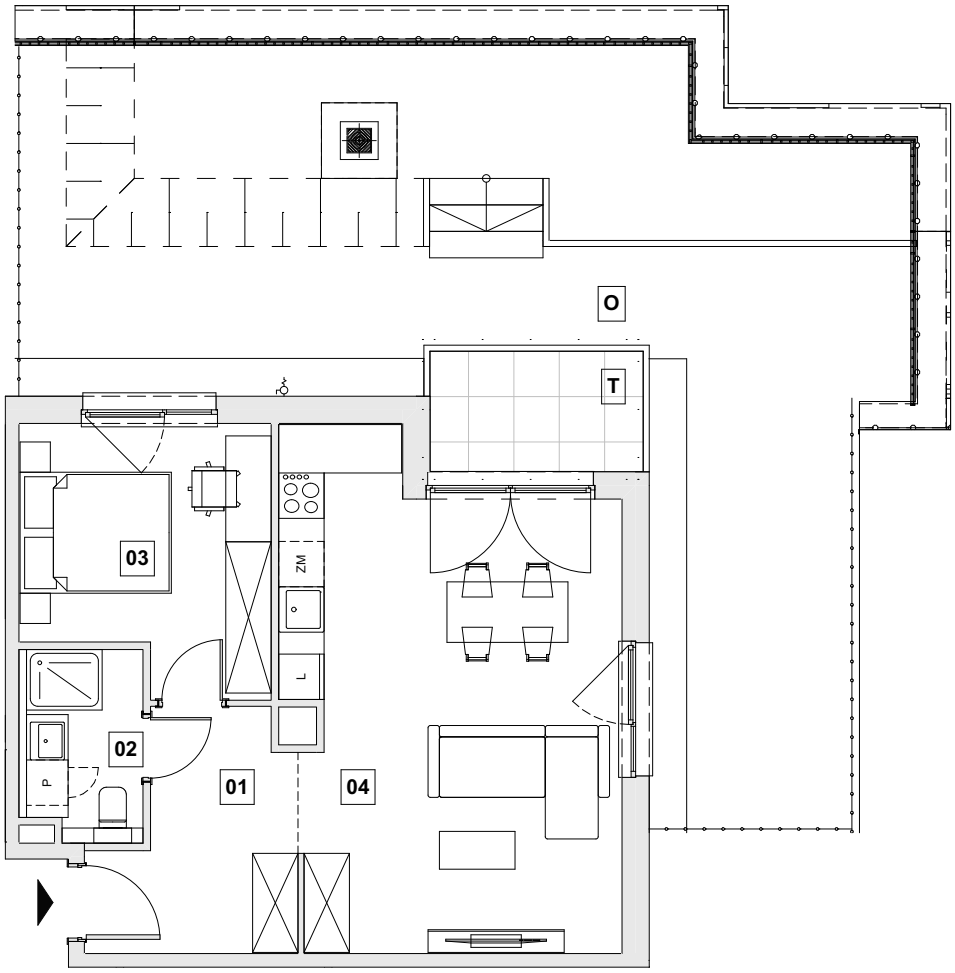
**ZESPÓŁ CZTERECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI**
Gdańsk, ul. Emilii Hoene
dz. nr: 696/13, 696/15, 696/18, 696/20

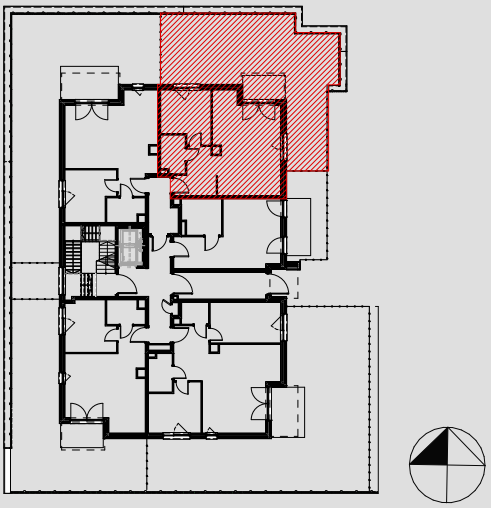
**www.wzgorzeoruni.pl**
e-mail:dokgdansk@atal.pl
telefon: (+48) 58 766 74 04
biuro sprzedaży:
ul. Długa Grobla 8, lok. 9, 80-754 Gdańsk

Wzgórze Oruni




## BUDYNEK A

| Mieszkanie dwupokojowe | | Parter |
|---|---|---|
| **Mieszkanie A.0.04** | | |
| 01 | PRZEDPOKÓJ | 7,28 |
| 02 | ŁAZIENKA | 3,88 |
| 03 | POKÓJ 1 | 10,77 |
| 04 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 27,49 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | | **49,42 m²** |
| O | OGRÓDEK | 65,73 |
| T | TARAS | 4,91 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07