



## BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY

Gdańsk, ul. Galaktyczna  
dz. nr 1170/115 obr. 001 Osowa

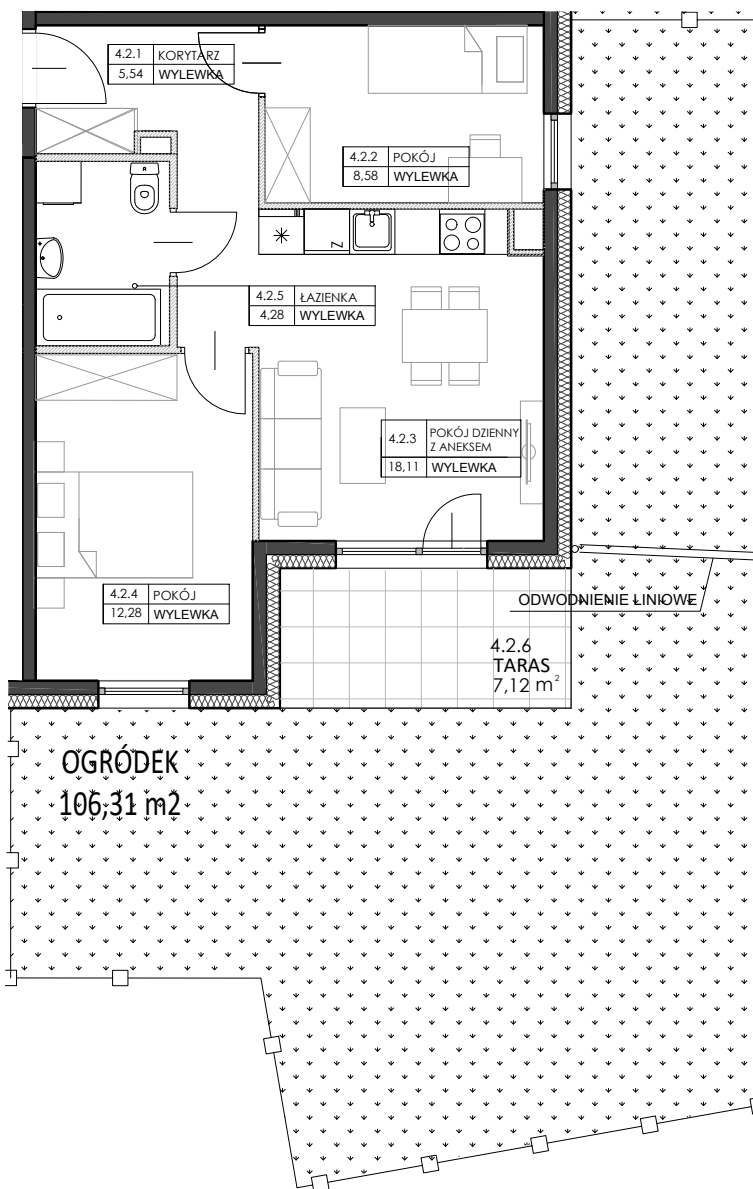
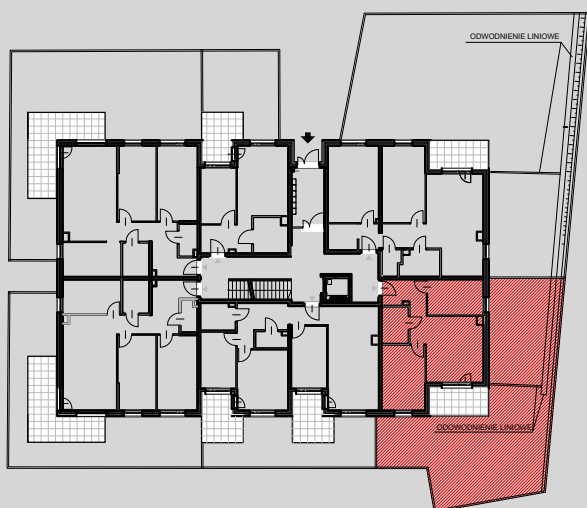
e-mail: bsmgdansk@atal.pl  
telefon: +48 58 766 74 04  
Biuro Sprzedaży:  
ul. Długa Grobla 8 lok.9, 80-754 Gdańsk

GALAKTYCZNA

### MIESZKANIE B4-02

PARTER

|                       |                         |                            |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| 4.2.1                 | korytarz                | 5,54 m <sup>2</sup>        |
| 4.2.2                 | pokój                   | 8,58 m <sup>2</sup>        |
| 4.2.3                 | pokój dzienny z aneksem | 18,11 m <sup>2</sup>       |
| 4.2.4                 | pokój                   | 12,28 m <sup>2</sup>       |
| 4.2.5                 | łazienka                | 4,28 m <sup>2</sup>        |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                         | <b>48,79 m<sup>2</sup></b> |
| 4.2.6                 | ogródek                 | 106,31 m <sup>2</sup>      |
|                       | w tym taras             | 7,12 m <sup>2</sup>        |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
4. Na terenie ogródka lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy infrastruktury technicznej. Taras (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawą.