
ATAL

Doświadczenie, które buduje

Experience that built

Misją naszej firmy jest budowanie wysokiej jakości mieszkań, apartamentów i lokali komercyjnych

The company's mission is to build the highest quality flats, apartments and business premises

Aglomeracja Śląska / Silesian Agglomeration

Kraków / Cracow

Łódź / Lodz

Warszawa / Warsaw

Wrocław / Wroclaw

Poznań / Poznan

Trójmiasto / Tricity

Drezno / Dresden



ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku.

ATAL S.A. is a Polish developer with over to 30-years market experience.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając 27 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz" - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie nagradzane w prestiżowych konkursach. ATAL Baltica Towers zdobyła nagrodę European Property Awards Development w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a inwestycja ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers zostały uhonorowane w prestiżowym konkursie Global Future Design Awards.

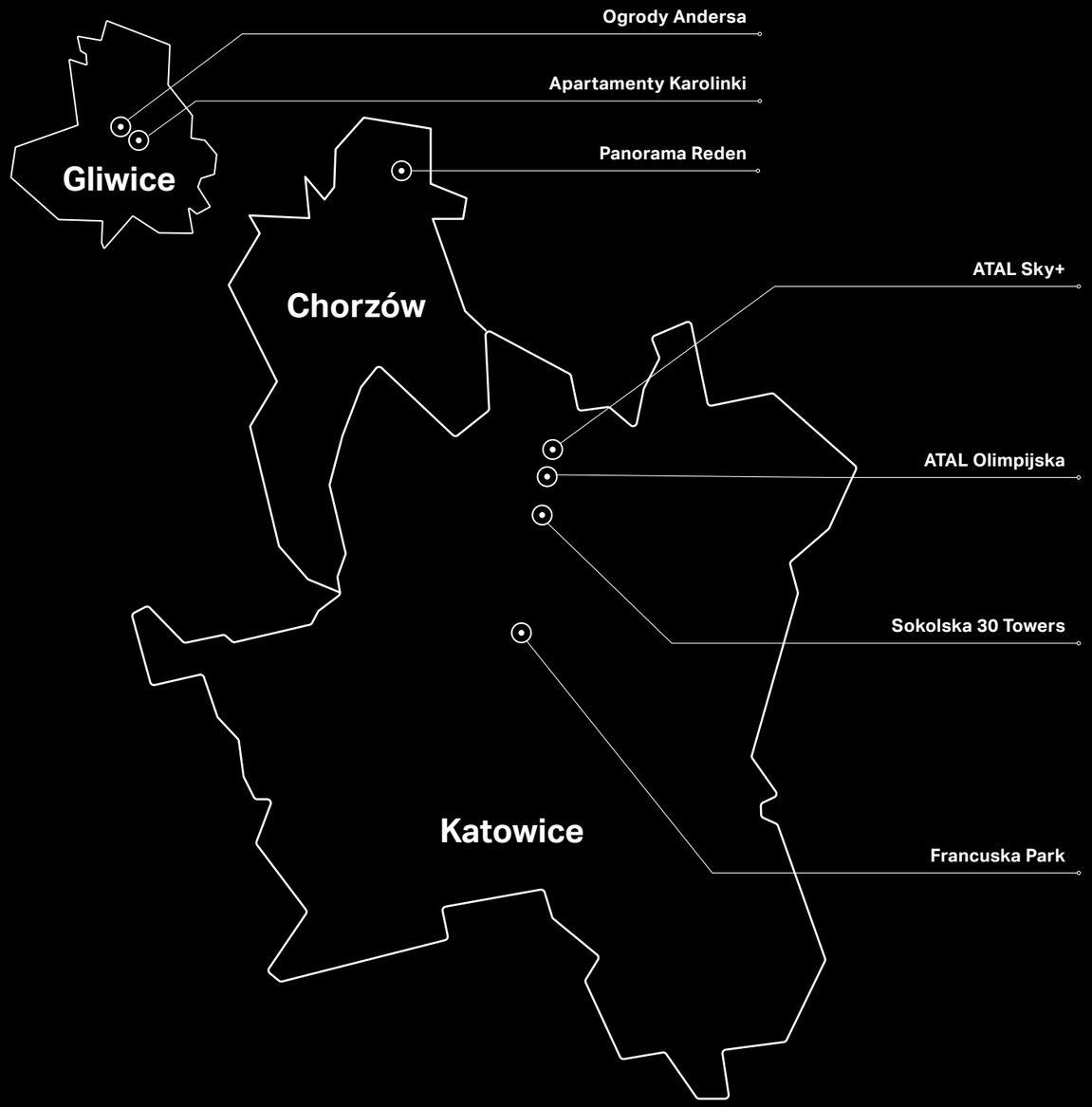
We operate in three sectors: residential, office and investment apartments, which allows us to have an impact on the development of Polish cities. So far, we have completed 160 development projects all over Poland, where we sold more than 27 thousand flats with a total area of over 1 million square meters. While designing new projects, we always keep our Clients' opinion in mind and try to ensure that our designs meet various needs.

Our offer includes developer investments carried out in seven agglomerations in Poland: Warsaw, Kraków, Śląsk, Wrocław, Poznań, Łódź and Tricity. From 2015, we are listed on the Warsaw Stock Exchange, and in 2019, our affiliate, ATAL Development GmbH, started its operations in the German market. Our high sales results and offer place us among the largest companies in the real property industry in Poland.

Every day, we set the bar higher and strive to design even better flats and urban spaces. By implementing multifunctional apartment and services investment projects that are fully integrated with the environment and infrastructure, we improve our Clients' quality of life. Having comfort and safety in mind, we continue to implement new solutions, such as smart common areas. We also provide one of the most advanced "turnkey" flat finishing program – ATAL Design, which offers a wide range of materials from renowned manufacturers.

Listings on the stock exchange and numerous awards, such as Business Gazelle (Gazele Biznesu), Forbes Diamonds (Diamenty Forbesa), Pearls of the Polish Economy (Perły Polskiej Gospodarki) or Construction Company of the Year (Budowlana Firma Roku), reflect our responsibility, transparency and our willingness to improve the quality of life. We are members of the Polish Association of Developers (Polski Związek Firm Deweloperskich, PZFD), and we participate in programs such as Financially Credible Company (Firma Wiarygodna Finansowo) and Reliable Company (Rzetelna Firma), through which we were awarded a Gold Certificate. We are regularly awarded for our designs in prestigious competitions. ATAL Baltica Towers has been awarded the European Property Awards Development in the Best Mixed Use Development Poland category, while the ATAL Warta Towers investment and ATAL Towers have been awarded in the prestigious Global Future Design Awards.

Prezes ATAL S.A. Zbigniew Juroszek / President ATAL S.A.



Aglomeracja Śląska

Silesian Agglomeration

wybrane inwestycje

selected real estate projects















1. ATAL Olimpijska
2. ATAL Sky+
3. Sokolska 30 Towers
4. Francuska Park
5. Panorama Reden
6. Apartamenty Karolinki
7. Ogrody Andersa

OLIMPIJSKA
ATAL

Termin realizacji:
IV KWARTAŁ 2025

Completion date:
4TH QUARTER OF 2025

liczba mieszkań: number of flats:	**710**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**25 m² – 311 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**17**

Katowice, dzielnica Bogucice-Zawodzie
Katowice, Bogucice-Zawodzie district



ATAL Olimpijska to inwestycja powstająca z myślą o osobach, które pragną znaleźć chwilę spokoju mieszkając w ścisłym centrum Katowic. Na projekt składają się trzy luksusowe apartamentowce, a wśród nich najwyższy budynek mieszkalny w mieście. Inwestycję wyróżni nowoczesny design, ponadprzeciętna funkcjonalność, jak również wygoda wynikająca z atrakcyjnej lokalizacji w śródmieściu. Przestronne i komfortowe mieszkania staną się odpowiedzią na potrzeby najbardziej wymagających entuzjastów wielkomiejskiego stylu życia. Dopełnieniem będzie kilkanaście lokali użytkowych mieszczących się na parterze każdego z apartamentowców.

ATAL Olimpijska is an investment built of those in search of a moment of tranquility while still living in the center of Katowice. The project consists of three luxury apartment buildings, one of them being the highest residential building in the city. It stands out with its modern design, superior functionality, as well as the comfort provided by a location in the city center. Spacious and comfortable flats will meet the needs of even the most demanding city life aficionados. Everyday comfort is complemented by more than a dozen commercial premises on the ground floor in each of the three apartment buildings.

SKY+
ATAL

Termin realizacji:
ETAP I: I KWARTAŁ 2024

Completion date:
STAGE I: 1ST QUARTER OF 2024

liczba mieszkań: number of flats:	**316**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**33 m² – 123 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**9**

Katowice, dzielnica Wełnowiec
Katowice, Wełnowiec district



ATAL Sky+ to unikatowy projekt w stolicy Śląska, w ramach którego powstanie sześć budynków typu multi-use z szeregiem usprawnień, m.in. przestrzenie mieszkalne, apartamenty inwestycyjne, lokale usługowe, strefy rekreacyjne. Inwestycja zwieńczona zostanie dominantą – 35-piętrowym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym składającym się z trzech brył o różnej wysokości, złączonych ze sobą dłuższymi bokami. ATAL Sky+ z pewnością stanie się jednym z najbardziej pożądanych miejsc do życia w Katowicach. Lokalizacja w sercu miasta, z dostępem do rozbudowanej infrastruktury zadowoli każdego przyszłego mieszkańca.

ATAL Sky+ is a unique project in the capital of Silesia comprising six multi-use buildings with numerous facilities, including e.g. residential spaces, investment apartments, retail premises and recreation zones. The project will be crowned with a dominant, i.e. a 35-floor multi-family residential building featuring three distinct parts of different height, adjoining one another by their longer sides. ATAL Sky+ will surely become one of the most desirable residential locations in Katowice. Its location in the heart of a vibrant city, offering access to extensive infrastructure, will satisfy every future resident.

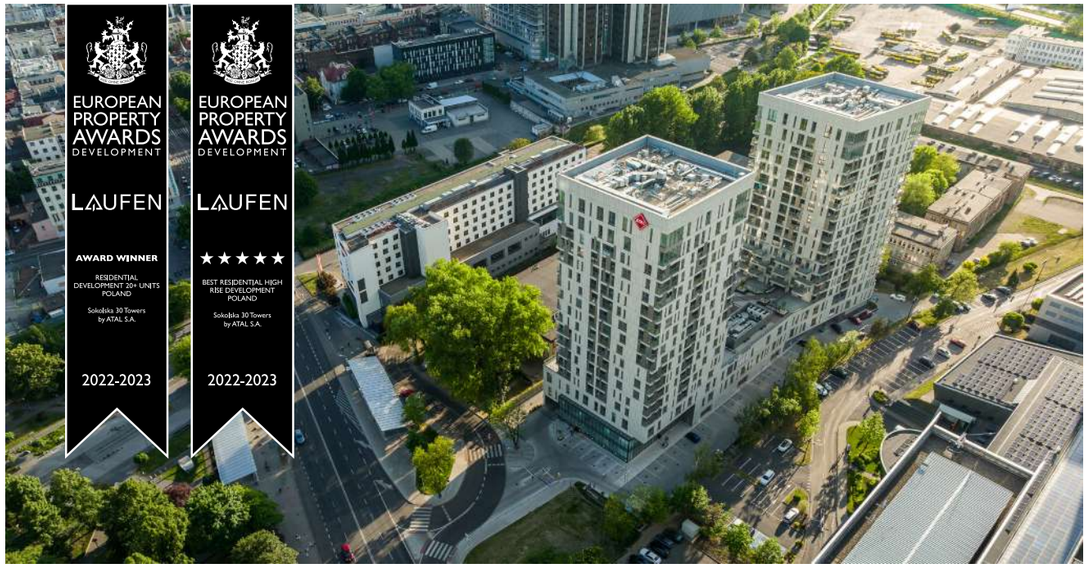
SOKOLSKA 30
TOWERS

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**286**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**28 m² – 137 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**2**
liczba lokali biurowych: number of offices:	**19**

Katowice, dzielnica Śródmieście
Katowice, Śródmieście district



Sokolska 30 Towers jest pierwszą od 50 lat wysoką inwestycją mieszkalno-biurową zlokalizowaną w samym sercu biznesowej stolicy Śląska. Ekskluzywny budynek powstał z myślą o miłośnikach miejskiego stylu i entuzjastach wysmakowanego designu. Inwestycja dedykowana jest zarówno inwestorom prywatnym, jak i biznesowym. Mieszkańcy Sokolska 30 Towers mogą poczuć wyjątkowy klimat Katowic, korzystając z bogactwa atrakcji kulturalnych.

Sokolska 30 Towers is the first high-rise residential and office project being built in 50 years situated in the very heart of the business capital of Silesia. This exclusive building rised for the lovers of urban style and enthusiasts of refined design. The project is dedicated both to private and business investors. Residents of Sokolska 30 Towers may feel the exceptional atmosphere of Katowice using the multitude of cultural attractions.



FRANCUSKA PARK

Termin realizacji:
ETAP VI: I KWARTAŁ 2023
ETAP VII: III KWARTAŁ 2023

Completion date:
STAGE VI: 1ST QUARTER OF 2023
STAGE VII: 3RD QUARTER OF 2023

Katowice, dzielnica Muchowiec
Katowice, Muchowiec district

liczba mieszkań: number of flats:	**500**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**26 m² – 147 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**5**



Francuska Park powstanie w pięknej, zielonej okolicy. Dwa budynki w kształcie litery U o kaskadowym układzie, będą doskonale korespondować z bliźniaczą inwestycją ATAL Francuska Park. Mieszkania wyposażone zostaną w balkony lub ogródki, a z części z nich będzie rozpościerać się piękny widok na Park Leśny oraz Dolinę Trzech Stawów. Nowością w ofercie są przestronne dwupoziomowe apartamenty, zlokalizowane na najwyższym, dziewiątym piętrze VII etapu inwestycji.

Francuska Park will be constructed in a wonderful, green neighbourhood. Two U-shaped buildings with a cascading layout will be a perfect match for their twin project ATAL Francuska Park. The flats will have balconies or gardens and some of them will have a great view of the Leśny Park and the Valley of Three Ponds. A new feature is spacious, two-storey suites situated on the highest, ninth floor of the seventh project stage.

Panorama
REDEN

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2024

Completion date:
2ND QUARTER OF 2024

dzielnica Centrum
Centrum district

liczba mieszkań: number of flats:	**86**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**33 m² – 68 m²**



Panorama Reden to kameralna inwestycja, która powstanie w centrum Chorzowa, nieopodal Parku Śląskiego. Pięciokondygnacyjny budynek zaprojektowano w kształcie litery „U". Pomiędzy jego skrzydłami zagospodarowane zostanie patio, stanowiące miejsce rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców. Elewacja budynku utrzymana będzie w jasnych kolorach z ciemnoszarymi akcentami oraz paskowym, miedzianym i platynowym obramowaniem okien.

Panorama Reden is a cozy project that has been built in the center of Chorzow near Park Śląski. The five-story building is designed in the shape of the letter "U". Between its wings, a patio will be arranged, which will be a place of recreation and rest for the residents. The facade of the building will be in light colors with dark gray accents and a strip-shaped copper and platinum-colored window framing.

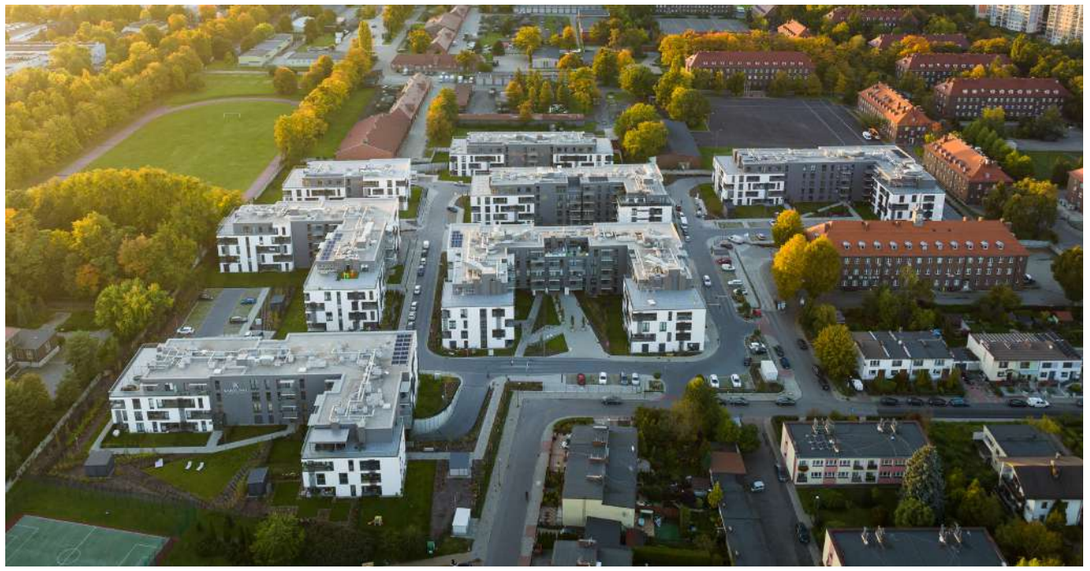
KAROLINKI
APARTAMENTY

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETE PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**523**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**26 m² – 116 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**4**

dzielnica Wojska Polskiego
Wojska Polskiego district



Kompleks Apartamenty Karolinki powstał na osiedlu Wojska Polskiego, w urokliwej części miasta uznawanej za jedną z najlepszą dzielnic w Gliwicach. Jest to miejsce idealne dla osób ceniących sobie wygodę, funkcjonalność oraz bezpieczeństwo. Ponadczasowa inwestycja przyciąga uwagę interesującymi rozwiązaniami architektonicznymi.

The Apartamenty Karolinki complex was built within the Wojska Polskiego estate, in a charming district considered one of the best in Gliwice. This place is perfect for those who value comfort, functionality and security. The timeless design and interesting architectural solutions of the investment attract everybody's attention.

OGRODY ANDERSA

Termin realizacji:
IV KWARTAŁ 2024

Completion date:
4TH QUARTER OF 2024

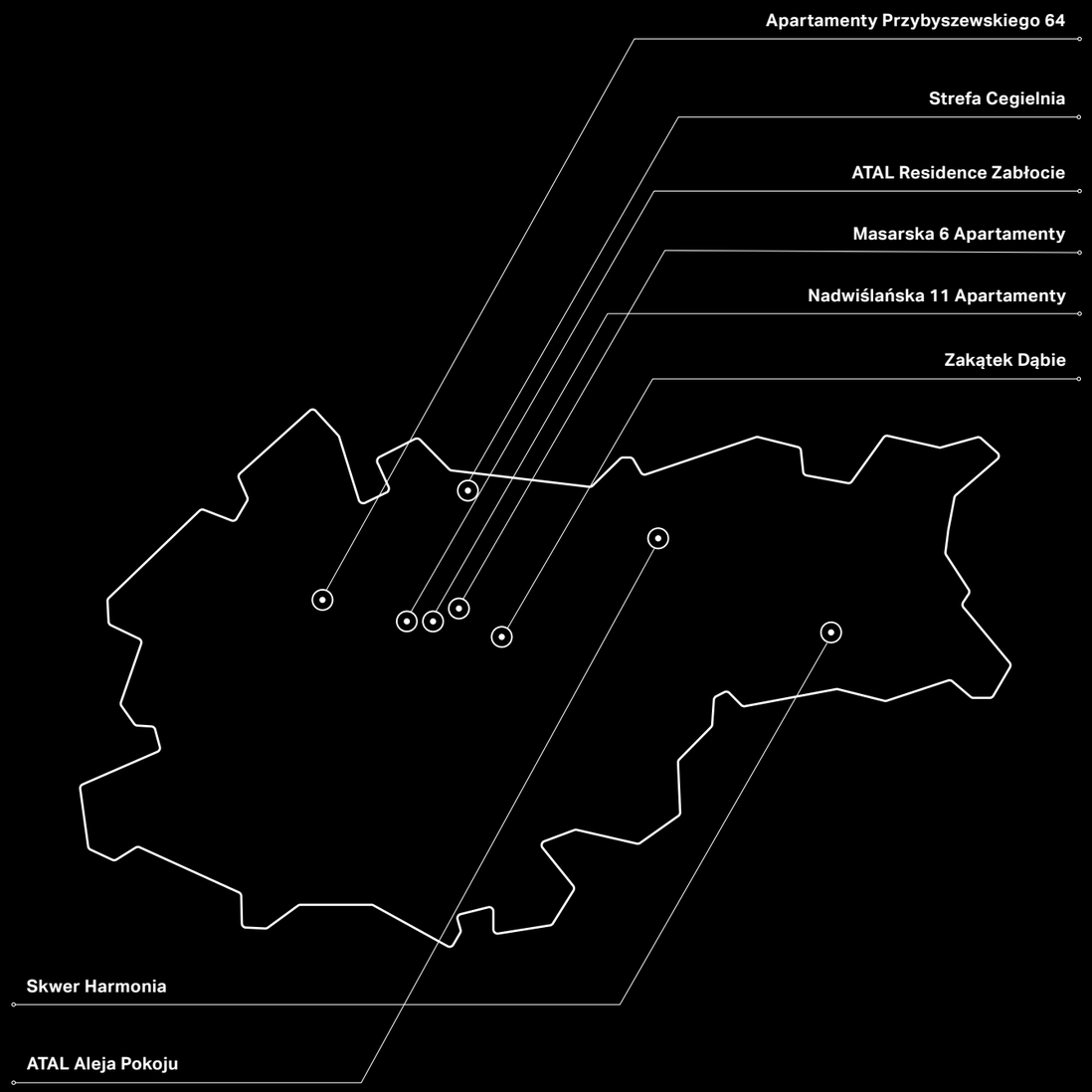
dzielnica Wojska Polskiego
Wojska Polskiego district

liczba mieszkań: number of flats:	**114**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**25 m² – 102 m²**



Ogrody Andersa to inwestycja, powstająca z myślą o osobach, marzących o spokojnej okolicy, jak i tych, dla których bliskość centrum miasta ma znaczenie. Nowoczesne osiedle zostanie zrealizowane na pograniczu śródmieścia Gliwic zapewniającego bogatą infrastrukturę handlowo-usługową i rozległych terenów zielonych. Wieloetapowy projekt obejmuje budowę lokali mieszkalnych wraz z częścią handlowo-usługową, która zostanie zrealizowana na ostatnim etapie.

Ogrody Andersa is a project designed for those who love peaceful neighbourhoods and for those for whom the short distance to the city centre is important. This modern housing estate will be built on the verge of the downtown area in Gliwice ensuring rich retail service offer and extensive green areas. This multi-stage development comprises erection of residential premises with retail ones to be completed at the last stage.



Kraków

Cracow

wybrane inwestycje

selected real estate projects

















1. Skwer Harmonia
2. Masarska 6 Apartamenty
3. Ząkatek Dąbie
4. Strefa Cegielnia
5. ATAL Residence Zabłocie
6. Nadwiślańska 11 Apartamenty
7. ATAL Aleja Pokoju
8. Apartamenty Przybyszewskiego 64

Harmonia
skwer

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2024

Completion date:
2ND QUARTER OF 2024

liczba mieszkań: number of flats:	**151**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**31 m² – 109 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**2**

Dzielnica Podgórze
Podgorze district





Skwer Harmonia to nowoczesne osiedle, które zlokalizowane zostanie w południowo – wschodniej części Krakowa. Projekt obejmie 15 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, jak i trzypiętrowy budynek wielorodzinny. Na terenie inwestycji znajdą się liczne miejsca do wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców w każdym wieku. Zwolennicy relaksu w otoczeniu przyrody docenią zaprojektowany w północno-zachodniej części osiedla kącik z leżakami.

Skwer Harmonia is a modern housing project that will be located in the south-eastern part of Cracow. The project will cover 15 single-family terraced houses as well as a three-story multi-family building. The project area will include numerous rest and recreation facilities for residents of all ages. The fans of relaxation in nature-surrounded environment will appreciate the corner with deckchairs designed in the north-western part of the housing project.

masarska6 apartamenty

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
PROJECT COMPLETED

liczba mieszkań: number of flats:	**113**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**32 m² – 117 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**2**

Dzielnica Grzegórzki
Grzegórzki district



Masarska 6 Apartamenty powstała w ścisłym centrum Krakowa, na skrzyżowaniu ulic Masarskiej oraz Rzeźniczej. To świetny wybór dla osób ceniących miejski styl życia oraz poszukujących mieszkania w najwyższym standardzie. Wizytówką inwestycji jest piękny dziedziniec, na którym nie zabrakło ławeczek oraz zachwycających kompozycji roślinnych. Ze względu na świetną lokalizację mieszkańcy mogą nie tylko sprawnie załatwić codzienne sprawy, ale także skorzystać z licznych rozrywek kulturalnych czy restauracji znajdujących się w pobliżu.

Masarska 6 Apartamenty was built in the very center of Cracow, at the intersection of Masarska and Rzeźnicza streets. It is a great choice for people who value urban lifestyle and are looking for a modern apartment of the highest standard. The showcase of the investment is a beautiful courtyard with many benches and beautiful plant compositions. Due to the great location, the residents may not only efficiently take care of everyday matters, but also can able to take advantage of numerous cultural entertainment and restaurants nearby.

Zakątek Dąbie

Termin realizacji:
I KWARTAŁ 2023

Completion date:
1ST QUARTER OF 2023

Dzielnica Grzegórzki
Grzegórzki district

liczba mieszkań: number of flats:	**121**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**31 m² – 119 m²**



W doskonałej lokalizacji, w odległości kilkuminutowego spaceru od brzegu Wisły, powstanie inwestycja Zakątek Dąbie. Siedmiopiętrowy budynek zlokalizowany zostanie przy ulicy Bajecznej. Najbliższa okolica pozwoli na różnorodne spędzanie wolnego czasu. Bliskość dzielnicy Kazimierz umożliwi mieszkańcom dostęp do rozrywek kulturalnych. Osoby ceniące aktywny wypoczynek będą mogli skorzystać z dobrodziejstw Parku Lotników czy Bulwarów.

Zakątek Dąbie project is being constructed in a wonderful location, a several minutes' walk from the Vistula bank. A seven-floor building will be situated at Bajeczna Street. The neighbourhood will offer different free-time options. The vicinity of Kazimierz district will provide the residents with access to culture. The fans of active recreation will be able to benefit from the facilities in the Lotników Park or the Vistula Boulevards.

strefa cegielnia

Termin realizacji:
IV KWARTAŁ 2023

Completion date:
4TH QUARTER OF 2023

Dzielnica Wzgórza Krzesławickie
Wzgorza Krzeslawickie district

liczba mieszkań: number of flats:	**144**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**37 m² – 92 m²**



Strefa Cegielnia to wieloetapowa inwestycja zlokalizowana w zielonej okolicy, nieopodal Zalewu Zesławice. Osiedle powstanie w miejscu zabytkowej cegielni. Projekt przyciągnie zwłaszcza osoby, które cenią komfortowe przestrzenie i chcą odpocząć przed miejskim zgiełkiem. Dynamiczny rozwój okolicznej infrastruktury zapewni łatwy dostęp do kluczowych punktów usługowych czy handlowych.

Strefa Cegielnia is a multistage investment located in the green area nearby Zesławice Reservoir. The project will be particularly attractive to those who value comfortable spaces and want to escape big city noise. Rapid local infrastructure development will secure easy access to the key commercial and trade establishments. In the past, the localization was a brick manufacturing plant that supplied settlements in the area.

ATAL [ZABŁOCIE] RESIDENCE

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**507**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**35 m² – 133 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**24**

Dzielnica Podgórze
Podgórze district



ATAL Residence Zabłocie znajduje się przy ulicach Zabłocie i Przemysłowej, w bliskim sąsiedztwie Wisły. Estetyczny i ponadczasowy projekt łączy w sobie postindustrialną stylistykę i najnowsze trendy architektoniczne. Inwestycje w znaczący sposób przyczyniły się do rosnącego prestiżu tej części miasta. Lokalizacja zapewnia mieszkańcom wygodny dostęp do terenów rekreacyjnych, placówek kulturalnych oraz do komunikacji i infrastruktury miejskiej.

Project ATAL Residence Zabłocie is situated at Zabłocie Street and Przemysłowa Street, close to Vistula River. Its aesthetic and timeless design combine the post-industrial style and latest architectural trends. They contribute to the growing prestige of this part of the city significantly. This location ensures convenient access to recreational areas, cultural facilities as well as to the city transport and infrastructure for its residents.

NADWIŚLAŃSKA 11
APARTAMENTY

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**341**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**26 m² – 188 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**23**

Dzielnica Stare Podgórze
Stare Podgórze district



W wyjątkowym miejscu, pomiędzy ulicami Nadwiślańską i Piwną, nieopodal Bulwarów Wiślanych, powstała prestiżowa inwestycja – Nadwiślańska 11 Apartamenty. Ten luksusowy i funkcjonalny projekt o postindustrialnym charakterze znajduje się w centrum Starego Podgórza, w pobliżu Kładki Ojca Bernatka. Fasada budynku w ciepłej kompozycji kolorystycznej z cegłą, jak i jej ułożenie nawiązuje do klimatu tej dzielnicy. Na terenie inwestycji znajdują się ponadto dwa tarasy widokowe zarezerwowane dla mieszkańców, pozwalające na podziwianie pięknej panoramy Krakowa.

Prestigious Nadwiślańska 11 Apartamenty project was located in an extraordinary place, between Nadwiślańska and Piwna Streets, near Vistula River boulevards. This luxurious and functional project of a post-industrial nature is situated in the centre of Old Podgórze, near Ojca Bernatka Footbridge. The building facade in a warm colour composition with brick and its layout refers to the atmosphere of this district. The project has two observation decks dedicated its to residents which make it possible to admire the wonderful view of Cracow.

ATAL Aleja Pokoju

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**722**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**33 m² – 121 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**12**

Dzielnica Czyżyny
Czyżyny district



Inwestycja ATAL Aleja Pokoju powstała w dogodnej lokalizacji, w jednej z najbardziej rozwiniętych części Krakowa. Jest to nowoczesne osiedle o kameralnym i bardzo eleganckim charakterze. Okolica obfituje w różnorodne udogodnienia i ciekawe tereny rekreacyjne, a najbliższe otoczenie budynków zyskało estetyczną zieloną oprawę. Osiedle wyróżnia doskonała komunikacja z innymi punktami miasta, także bliskość parków, skwerów i alejek spacerowych.

The ATAL Aleja Pokoju investment was constructed in an easily accessible location, in one of the most developed parts of Kraków. This is a modern and really elegant, yet cozy housing estate. The neighborhood abounds in diverse facilities and interesting leisure areas, and the buildings themselves have been wrapped in an esthetic green setting. The estate features excellent transportation to other parts of the city, as well as the vicinity of parks, squares and strolling alleys.

Apartamenty Przybyszewskiego·64

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

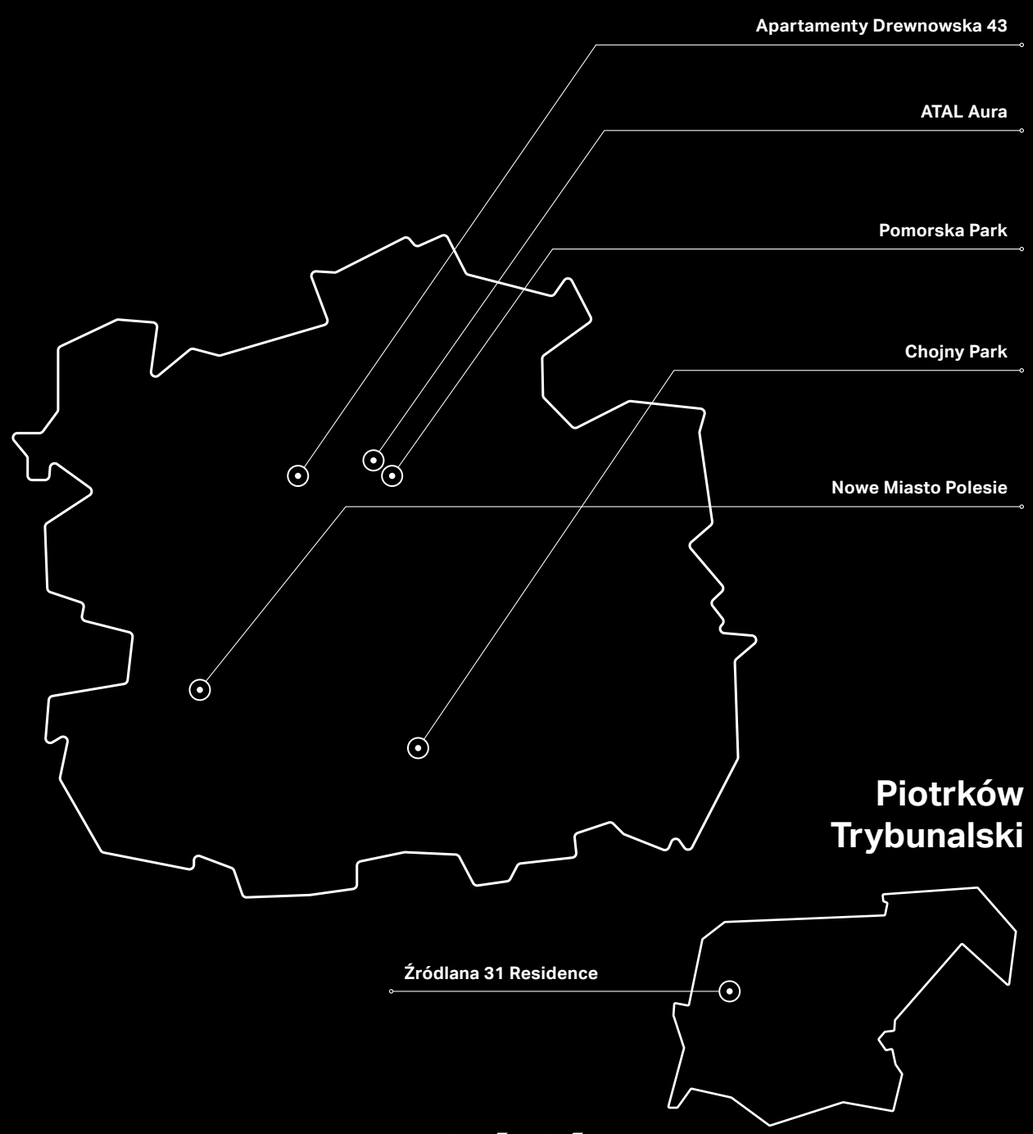
liczba mieszkań: number of flats:	**514**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**26 m² – 128 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**1**

Dzielnica Krowodrza
Krowodrza district



Przy ulicy Przybyszewskiego, w sercu Krakowa powstała prestiżowa inwestycja mieszkaniowa – Apartamenty Przybyszewskiego 64. Nowoczesna zabudowa, z dobrym dostępem do infrastruktury, wpisała się w okoliczny krajobraz i sprawiła, że osiedle stało się przyjemnym miejscem dla osób ceniących prywatność. Komfortowe mieszkania znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych i rekreacyjnych oraz w niedalekiej odległości od centrum miasta. Nieopodal inwestycji funkcjonują się liczne biurowce i centra biznesowe.

Przybyszewskiego 64 Apartments, a prestigious housing investment project, has been erected at Przybyszewskiego street, in the very heart of Kraków. Modern development with good infrastructure access became a good fit with the surrounding landscape, making the estate a pleasant location for those who value a feeling of intimacy. Comfortable flats are located close to green and leisure areas, at the same time not far from the city center. There are also numerous office buildings and business centers operating nearby.



Łódź

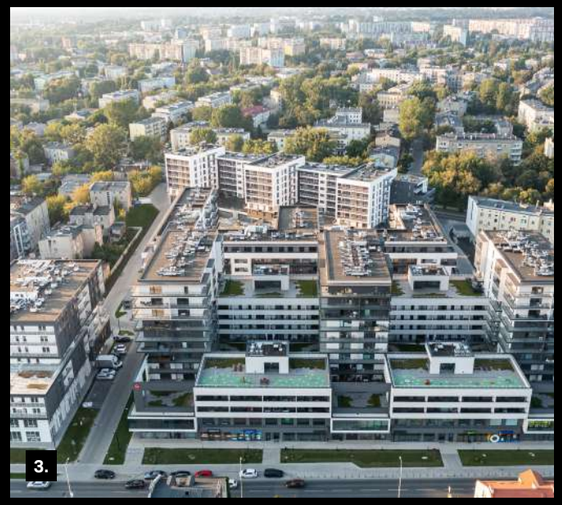
Lodz

wybrane inwestycje

selected real estate projects













1. ATAL Aura

2. Nowe Miasto Polesie

3. Apartamenty Drewnowska 43

4. Chojny Park

5. Pomorska Park

6. Źródlana 31 Residence

aura
ATAL

Termin realizacji:
III KWARTAŁ 2023

Completion date:
3RD QUARTER OF 2023

liczba mieszkań: number of flats:	**154**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**31 m² – 102 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**2**

Łodź, dzielnica Śródmieście
Lodz, Śródmieście district



ATAL Aura to niewielkie osiedle, które powstanie w otoczeniu terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie blisko centrum Łodzi oraz ośrodków akademickich i biznesowych. Inwestycja obejmie trzy budynki, które wyróżni modernistyczna i minimalistyczna architektura. Dominować będzie biel wraz z szarymi, eleganckimi akcentami. Na wewnętrznym dziedzińcu powstanie pełna zieleni przestrzeń wspólna, na której zaaranżowano nowoczesny plac zabaw dla najmłodszych. Na patio prowadzić będzie wysoka brama, wkomponowana w jedną z fasad, obok której zaprojektowane są lokale usługowe. Wszystko to stworzy niezwykle interesującą i świetnie skomponowaną całość.

ATAL Aura is a compact estate that will be built in the vicinity of green areas and single-family housing, and at the same time close to the center of Łódź and academic and business centers. The investment includes three buildings distinguished by modernist and minimalist architecture. White color will dominate here with gray, elegant decorations. In the inner courtyard, a common green space will be developed, with a modern playground for children. A high gate will lead to the patio, integrated into one of the facades, next to which service premises will be designed. All this will form an extremely interesting and well-composed whole.

Nowe Miasto
POLESIE

Termin realizacji:
ETAPY I, II: INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
ETAP IIIA: II KWARTAŁ 2023
ETAP IIIB: I KWARTAŁ 2024
ETAP IVA: II KWARTAŁ 2025
ETAP IVB: I KWARTAŁ 2026

Completion date:
STAGES I, II: COMPLETED PROJECT
STAGE IIIA: 2ND QUARTER OF 2023
STAGE IIIB: 1ST QUARTER OF 2024
STAGE IVA: 2ND QUARTER OF 2025
STAGE IVB: 1ST QUARTER OF 2026

Łodź, dzielnica Polesie
Lodz, Polesie district

liczba mieszkań: number of flats:	**1095**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**25 m² – 119 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**40**



Nowoczesne wzornictwo, imponująca funkcjonalność i interesujące detale – takie będzie Nowe Miasto Polesie, kolejna inwestycja ATAL realizowana w Łodzi. To zwracające uwagę, niebanalne osiedle, doskonale połączy najważniejsze cechy dzisiejszego budownictwa wielorodzinnego. Nowe Miasto Polesie stanie się idealnym miejscem do życia. Inwestycja połączy w sobie to, czego oczekuje się dziś od nowoczesnego osiedla: mnogość terenów zielonych i rekreacyjnych, wygodny dojazd do centrum oraz łatwy dostęp do punktów handlowych i usługowych.

Cutting-edge design, impressive functionality and interesting details. This is what Nowe Miasto Polesie, another project by ATAL carried out in Lodz, will be like. This appealing, unique estate will combine the best properties of today's multi-family buildings. Nowe Miasto Polesie will become a perfect place to live. The project will combine what is expected today of a modern residential estate, i.e. the multitude of green and recreational areas, convenient access to the city centre and easy access to the shops and services.

APARTAMENTY DREWNOWSKA 43

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**739**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**25 m² – 105 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**47**
liczba lokali biurowych: number of offices:	**24**

Łódź, dzielnica Bałuty
Lodz, Bałuty district



Nieopodal Manufaktury powstały Apartamenty Drewnowska 64 – ekskluzywna inwestycja oddająca wielkomiejski charakter Łodzi. Budynki tworzące pierzeję ulicy Drewnowskiej posiadają lokale usługowe i przestrzenie biurowe na poziomie parteru i pierwszego piętra. Do dyspozycji mieszkańców oddany został ogólnodostępny taras wraz z placem zabaw.

Close to Manufaktura, a premium investment of Apartamenty Drewnowska 64 was developed, reflecting the metropolitan character of Łódź. The buildings forming the Drewnowska street wall feature commercial premises and office spaces on the ground floor and the first floor. The residents have open access to a terrace with a playground.

Chojny Park

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

Łodź, dzielnica Górna
Lodz, Górna district

liczba mieszkań: number of flats:	**672**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**28 m² – 119 m²**



Pięcioetapowa inwestycja Chojny Park powstająca w Łodzi jest propozycją dla osób ceniących wygodę i komfort życia. W jej skład, poza budynkami wielorodzinnymi, wchodzi 31 domów szeregowych. Zarówno zagospodarowanie części wspólnych osiedla, jak i jego najbliższa okolica zachęca do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Usytuowanie Chojny Park pozwoli na sprawne dotarcie do centrum Łodzi – dojazd samochodem do ulicy Piotrkowskiej zajmie około 15 minut. Szeroka oferta dostępnych mieszkań oraz liczne atuty wokół inwestycji, sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla osób w każdym wieku.

The five-stage investment in Lodz, Chojny Park is a proposal for people who appreciate convenience and comfort of life. Apart from multi-family buildings, it includes 31 terraced houses. Both the common parts of the estate as well as its direct vicinity encourage people to actively spend their time outdoors. The location of Chojny Park enables easy access to the centre of Lodz – Piotrkowska street is just a 15-minute drive away. The wide choice of available apartments and numerous advantages near the investment make it a perfect offer for people of all ages.

Pomorska PARK

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**721**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**27 m² – 105 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**1**

Łódź, dzielnica Widzew
Lodz, Widzew district



Inwestycja Pomorska Park to inwestycja znajdująca się w spokojnej okolicy, pomiędzy ulicami Pomorską i Telefoniczną. Osiedle o nowoczesnej i eleganckiej architekturze doskonale komponuje się z otoczeniem oraz idealnie wpisuje się w krajobraz tej części miasta. Dzięki zastosowaniu nieszablonowych rozwiązań podczas projektowania osiedla, Pomorska Park z pewnością jest jedną z najciekawszych łódzkich inwestycji.

The Pomorska Park investment is located in a quiet neighbourhood between Pomorska and Telefoniczna streets. The modern and elegant architecture blends in perfectly with the surroundings and fits ideally into the landscape of this part of the city. Thanks to the use of non-standard solutions in the design of the housing estate, Pomorska Park is most certainly one of the most interesting investments in Lodz.

Źródlana 31
RESIDENCE

Termin realizacji:
I KWARTAŁ 2024

Completion date:
1ST QUARTER OF 2024

dzielnica Słowackiego Północ
Słowackiego Północ district

liczba mieszkań: number of flats:	**141**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**35 m² – 105 m²**

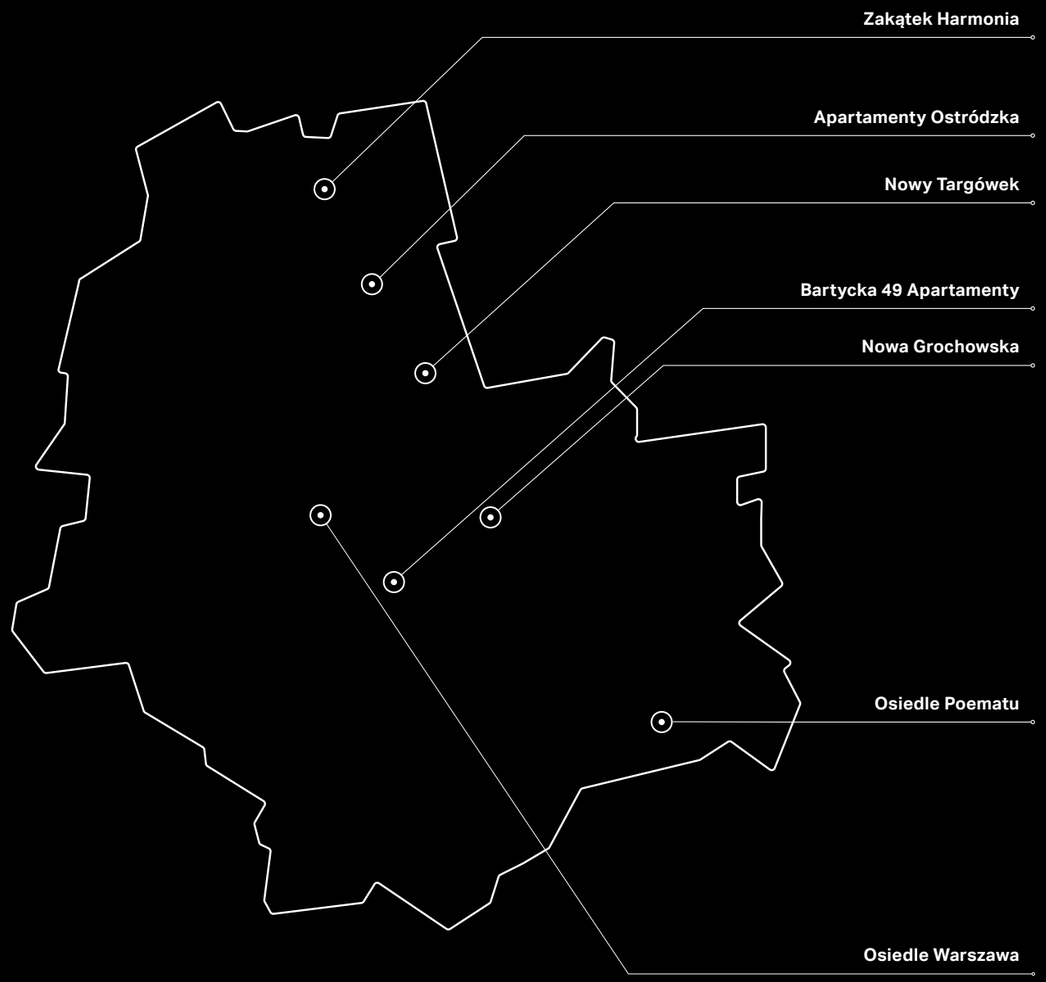


Źródlana 31 Residence to kameralne, przyjazne osiedle, które powstanie w spokojnej, zielonej części Piotrkowa Trybunalskiego. Architektura osiedla wyróżniać się będzie na tle otoczenia elegancją i prostotą form. Projektanci położyli duży nacisk na atrakcyjne zagospodarowanie zielonych przestrzeni wokół budynków. Pomiędzy nimi zaplanowano strefy relaksu, wypoczynku i spotkań towarzyskich, z ławkami, leżakami, czy miejscami przeznaczonymi do uprawiania jogi i fitnessu.

Źródlana 31 Residence is a cozy and friendly neighborhood, to be built in a peaceful, green part of Piotrków Trybunalski. Owing to its elegance and simplicity of forms, the estate's architecture will stand out of the background. The designers focused on attractive management of the grounds and green areas. Leisure zones, recreation and social areas with benches and recliners or places for practicing yoga and fitness are planned between them.

Piotrków Trybunalski
/ Piotrkow Trybunalski

www.zrodlana31.pl



Warszawa

Warsaw

wybrane inwestycje

selected real estate projects



1.


2.


3.


4.


5.


6.


7.

1. Nowy Targówek

2. Zakątek Harmonia

3. Apartamenty Ostródzka

4. Bartycka 49 Apartamenty

5. Osiedle Poematu

6. Nowa Grochowska

7. Osiedle Warszawa

NOWY TARGÓWEK

Termin realizacji:
ETAPY I-IV, MIKROAPARTAMENTY INWESTYCYJNE: INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
ETAP V: II KWARTAŁ 2024

Completion date:
STAGES I-IV, MICRO-APARTMENTS:
PROJECT COMPLETED
STAGE V: 2ND QUARTER OF 2024

liczba mieszkań: number of flats:	**593**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**35 m² – 108 m²**
liczba mikroapartamentów inwestycyjnych: number of micro-apartments:	**157**
powierzchnia mikroapartamentów: area of micro-apartments:	**22 m² – 40 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**16**

Dzielnica Targówek
Targowek district



Nowy Targówek to nowoczesna i elegancka inwestycja, która powstaje na północny wschód od centrum Warszawy. Osiedle będzie składać się z siedmiu etapów. Z myślą o inwestorach powstały także mikroapartamenty inwestycyjne. Nowy Targówek jest miejscem dla osób, które poszukują miejsca dobrze skomunikowanego z najważniejszymi dzielnicami miasta oraz z dostępem do terenów zielonych. Największym atutem inwestycji jest bliskość drugiej linii metra.

Nowy Targówek is a modern and elegant investment, executed to the northeast from the center of Warsaw. The estate will be realized in seven stages. Investment micro apartments have been created with investors in mind. Nowy Targówek is a place for people who seek a place well connected to the most important city districts and access to green areas at the same time. The investments strongest suit is its closeness to the M2 metro line.

ZAKĄTEK
HARMONIA

Termin realizacji:
ETAP I: II KWARTAŁ 2023
ETAP II: II KWARTAŁ 2025

Completion date:
STAGE I: 2ND QUARTER OF 2023
STAGE II: 2ND QUARTER OF 2025

Dzielnica Białołęka
Bialoleka district

liczba mieszkań: number of flats:	**336**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**33 m² – 107 m²**



Zakątek Harmonia to urokliwa inwestycja zaprojektowana z myślą o osobach ceniących sobie spokój oraz bliskość przyrody, bez konieczności rezygnacji z wygód, jakie oferuje miasto. Zlokalizowana zostanie przy ulicy Płochocińskiej, przy której mieszczą się głównie domy jednorodzinne i tereny zielone. Mieszkańcy w odległości krótkiego spaceru będą mieli do dyspozycji klimatyczne, lokalne restauracje oraz różnorodne tereny zielone. Nieopodal znajduje się Kanał Żerański, wzdłuż którego malownicza trasa rowerowa – ponad 9 kilometrów ścieżki idealnej na aktywne, niedzielne popołudnia.

Zakątek Harmonia is a charming investment designed with those in mind who value peace, quiet and being close to nature without the need to give up comforts provided by the city. Harmony Corner will be located in Płochocińska street, where you will mostly find single-family houses and green areas. Residents will also have fancy local restaurants and diverse green areas within walking distance. Żerański Channel is located nearby, with a picturesque bicycle path – 9 kilometers long, ideal for active Sunday afternoons.

APARTAMENTY OSTRÓDZKA

Termin realizacji:
APARTAMENTY OSTRÓDZKA I:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
APARTAMENTY OSTRÓDZKA II: III KWARTAŁ 2024

Completion date:
APARTAMENTY OSTRÓDZKA I: COMPLETED PROJECT
APARTAMENTY OSTRÓDZKA II: 3RD QUARTER OF 2024

liczba mieszkań: number of flats:	**192**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**27 m² – 99 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**2**

Dzielnica Białołęka
Białołęka district



Apartamenty Ostródzka idealnie wkomponowała się w charakter warszawskiej Białołęki. To doskonałe miejsce dla osób, które poszukują spokojnego miejsca do zamieszkania, a jednocześnie cenią dogodne połączenie z centrum miasta. Niska i nowoczesna zabudowa sprawia, że inwestycja wyróżnia się na tle innych propozycji do zamieszkania w stolicy. Liczne tereny zielone m.in. Las Bródnowski, Rezerwat Przyrody Puszcza Słupecka i Rezerwat Przyrody Łęgi Czarnej Strugi pozwalają na relaks na świeżym powietrzu. Bliskość przystanków autobusowych oraz trasy S8 umożliwia łatwą komunikację z centrum miasta oraz wyjazd poza obręb Warszawy.

Apartamenty Ostródzka is harmoniously blended into the character of Warsaw district: Białołęka. It is an ideal location for people looking for a quiet place to live while valuing convenient transit to the city centre. Low-rise and modern buildings allow the project to stand out among other residential opportunities within the capital city. Multiple green areas, e.g. Bródnowski Forest, Forest Nature Reserve Słupecka and Czarna Struga Riparian Forest Preserve allow for outdoor relaxing. Proximity to the bus stops and the S8 expressway provides easy communication with the city centre and exit from the Warsaw area.

osiedle poematu

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2023

Completion date:
2ND QUARTER OF 2023

liczba mieszkań: number of flats:	**163**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**37 m² – 118 m²**

Dzielnica Wawer
Wawer district



Osiedle Poematu zlokalizowane jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Wawer. To idealna propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z doskonale rozwiniętą infrastrukturą oraz ofertą udogodnień. Głównym atutem okolicy jest mnogość terenów zielonych, cisza i bliskość dużych parków, co sprawia, że jest ona nazywana „zielonymi płucami Warszawy".

Osiedle Poematu is situated in Wawer, a district which keeps developing dynamically. This is a perfect proposal for anyone looking for real properties far from the city hustle-bustle, and yet having well-developed infrastructure and an extensive offer of facilities. The major advantage of this neighbourhood is vast green areas, quietness and closeness to large parks which is why it is called "green lungs of Warsaw".



BARTYCKA 49

— APARTAMENTY —

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

Dzielnica Dolny Mokotów
Dolny Mokotów district

liczba mieszkań: number of flats:	**79**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**40 m² – 139 m²**



Bartycka 49 Apartamenty to stylowy projekt w pobliżu serca Warszawy. Atrakcyjne położenie, na Dolnym Mokotowie, nieopodal Łazienek Królewskich i Kopca Powstania Warszawskiego, czyni z tej inwestycji doskonałą propozycję dla osób ceniących miejski styl życia w spokojnym otoczeniu natury. Lokatorzy kameralnego budynku zamieszkają w eleganckich i przestronnych wnętrzach o wysokim standardzie. Przyjazna okolica i doskonale rozwinięta infrastruktura zapewnią wszystko, czego potrzeba na co dzień.

Bartycka 49 Apartments is a stylish project located close to the heart of Warsaw. Its attractive location in Dolny Mokotów, near the Royal Łazienki Park and the Warsaw Uprising Mound, makes this investment an ideal offer for people who value urban lifestyle in a peaceful natural environment. The tenants of this cosy building will get to live in elegant and spacious interiors of a high standard. The friendly neighbourhood and perfectly developed infrastructure will fulfil all of the daily needs of its tenants.

NOWA GROCHOWSKA

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**383**
powierzchnia mieszkań: area of flats:	**34 m² – 131 m²**
liczba mikroapartamentów: number of micro-apartments:	**158**
powierzchnia mikroapartamentów: area of micro-apartments:	**24 m² – 48 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**13**

Dzielnica Praga Południe
Praga Południe district



Inwestycja Nowa Grochowska to nowa jakość na mapie Warszawy. Realizację projektu podzielono na kilka etapów. Dzięki nowoczesnej i efektownie zaprojektowanej architekturze Nowa Grochowska jest ozdobą i wizytówką wschodniej Warszawy. Praga-Południe to wyjątkowa dzielnica. Z jednej strony jest to część miasta zlokalizowana blisko centrum, a z drugiej stanowi przestrzeń, w której nie brakuje zieleni i miejsc rekreacyjnych.

Nowa Grochowska project means new quality on the map of Warsaw. The project implementation was divided into several stages. Thanks to the modern and effectively designed architecture, Nowa Grochowska is the grace and showpiece of eastern Warsaw. Praga-Południe is an extraordinary district. On the one hand, this part of the city is situated near the city centre, while on the other this is space abounding in vegetation and recreational areas.

OSIEDLE WARSZAWA
Aleje Jerozolimskie

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

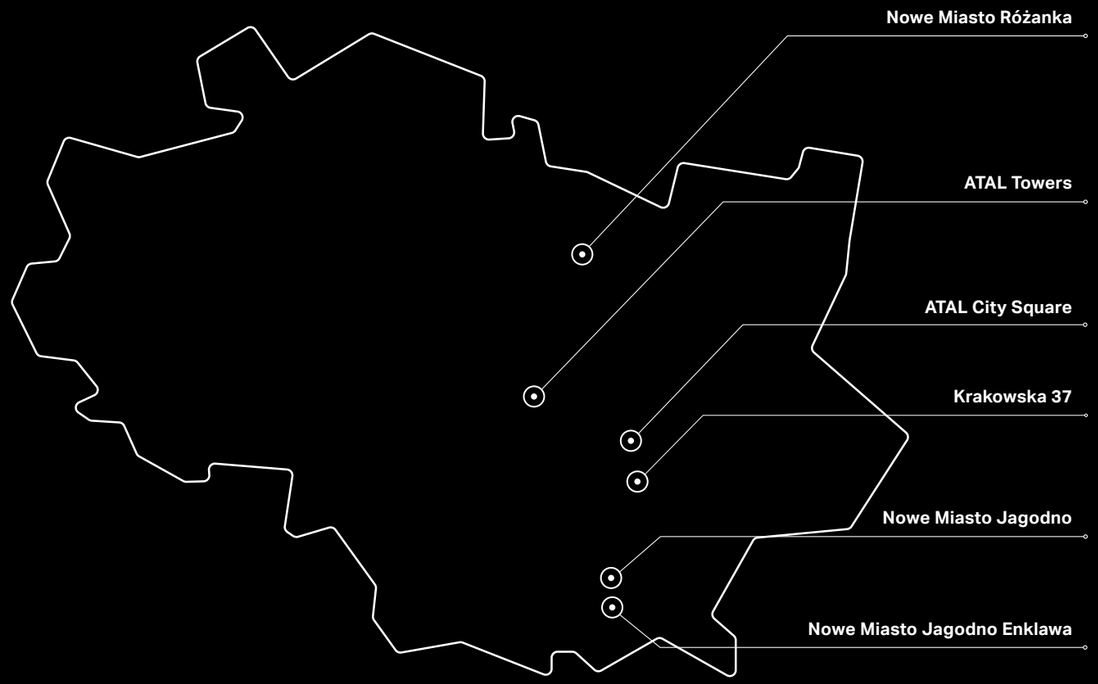
liczba mieszkań: number of flats:	**333**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**37 m² – 106 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**6**

Dzielnica Włochy
Włochy district



Osiedle Warszawa zlokalizowana jest w niezwykle atrakcyjnym miejscu – w pobliżu Alei Jerozolimskich i malowniczego Parku ze Stawami Cietrzewia. Nowoczesne budynki o minimalistycznej architekturze odmieniają wizerunek tej części miasta. Osiedle Warszawa to inwestycja skrojona na miarę potrzeb osób, które pragną zamieszkać w dogodnej lokalizacji, dobrze skomunikowanej z pozostałą częścią miasta.

Osiedle Warszawa is located in an extremely attractive location – near Aleje Jerozolimskie and the picturesque park with the Cietrzewia Ponds. Modern buildings with minimalist architecture change the image of this part of the city. Osiedle Warszawa is an investment made to fit the needs of people who want to live in a convenient location that is well connected with the rest of the city.



Wrocław

Wroclaw

wybrane inwestycje

selected real estate projects



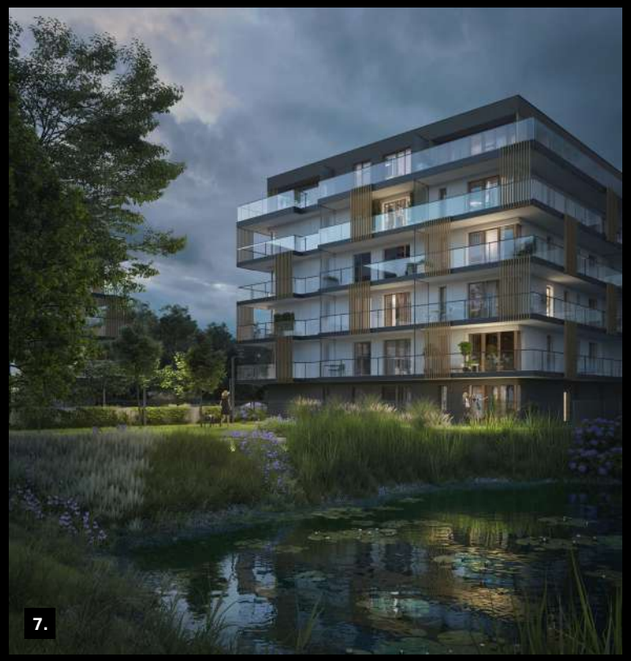












1. Nowe Miasto Różanka
2. ATAL City Square
3. Nowe Miasto Jagodno
4. Nowe Miasto Jagodno Enklawa
5. Krakowska 37
6. ATAL Towers
7. ATAL Strachowicka

NOWE MIASTO
RÓŻANKA

Termin realizacji:
ETAPY I, IB, II, III, IV, VILLA "ROSA",
MŁYN RÓŻANKA: INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
ETAP MŁYNARSKA: II KWARTAŁ 2023

Completion date:
STAGES I, IB, II, III, IV, VILLA "ROSA",
MŁYN RÓŻANKA: COMPLETED PROJECT
STAGE MŁYNARSKA: 2ND QUARTER OF 2023

liczba mieszkań: number of flats:	**988**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**25 m² – 126 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**25**

Dzielnica Psie Pole
Psie Pole district



Osiedle Nowe Miasto Różanka powstaje w doskonale rozwiniętej dzielnicy Wrocławia, w sąsiedztwie Odry. Inwestycja o dopracowanej architekturze wkomponuje się w otoczenie i stworzy domowy azyl dla przyszłych mieszkańców. Osiedle składać się będzie z kilku etapów. Część stanowić będą zrewitalizowane budynki: zabytkowy Młyn Różanka, Spichlerz oraz Villa "Rosa", które zachowały swój wyjątkowy postindustrialny charakter. Nowe Miasto Różanka jest projektem wyjątkowym i ponadczasowym, który wyróżnia się spośród innych wrocławskich osiedli.

Nowe Miasto Różanka estate is being built in a well-developed district of Wroclaw, near the Odra River. The project with a carefully designed architecture will melt with the surroundings and create the cosy refuge for its future residents. The estate will be consist of in several stages. It will comprise renewed buildings, including the historical Młyn Różanka, Spichlerz and Villa "Rosa" which retained their unique post-industrial character. Nowe Miasto Różanka is an outstanding and timeless project distinguished among other residential estates in Wroclaw.

ATAL City Square

Termin realizacji:
ETAP I: INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
ETAP II: III KWARTAŁ 2022
ETAP III: IV KWARTAŁ 2023
ETAP IV: IV KWARTAŁ 2024

Completion date:
STAGE I: COMPLETED PROJECT
STAGE II: 3RD QUARTER OF 2022
STAGE III: 4TH QUARTER OF 2023
STAGE IV: 4TH QUARTER OF 2024

liczba mieszkań: number of flats:	**838**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**25 m² – 131 m²**
liczba lokali inwestycyjnych: number of investement premises:	**205**
powierzchnia lokali inwestycyjnych: area of investement premises:	**19 m² – 39 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**22**

Dzielnica Krzyki
Krzyki district



Atrakcyjna lokalizacja, nowoczesny design oraz funkcjonalne układy wnętrz – inwestycja ATAL City Square przypadnie do gustu zarówno inwestorom, jak i osobom ceniącym wielkomiejski styl życia. Minimalistyczny projekt doskonale wpisze się w klimat najbliższej okolicy. Kompleks zlokalizowany zostanie w samym sercu Wrocławia, na Przedmieściu Oławskim. Zaledwie 15-minutowy spacer pozwoli na dotarcie do wrocławskiego Rynku. Bliskość Dworca Głównego PKP i PKS, a także drogi numer 98 ułatwi sprawny wyjazd poza obręb miasta.

Attractive location, modern design and functional interiors – the ATAL City Square investment will be appraised by both the investors and those who enjoy big city life. Its minimalist design fits the surroundings perfectly. The complex will be located in the very heart of Wroclaw, in Przedmieście Oławskie. You can reach the city square by foot in as much as 15 minutes. The nearby Main Railway and Bus Station, as well as the 98 route facilitate trips out of the city.

nowe miasto Jagodno

Termin realizacji:
ETAPY I, II, III, IV:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
ETAP V: II KWARTAŁ 2023

Completion date:
STAGES I, II, III AND IV:
COMPLETED PROJECT
STAGE V: 2ND QUARTER OF 2023

liczba mieszkań: number of flats:	**1099**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**32 m² – 110 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**3**

Dzielnica Krzyki
Krzyki district



Osiedle Nowe Miasto Jagodno wyróżni się kameralną i elegancką zabudową. Część apartamentów zostanie wyposażonych w imponujące antresole, mieszkania na parterze będą posiadały duże przydomowe ogródki, z kolei lokale na najwyższych piętrach – przestronne tarasy. Otaczająca zieleń oraz atrakcyjne rozwiązania architektoniczne sprawią, że w inwestycji dobrze mieszkać będzie się zarówno osobom aktywnym, jak i tym, które poszukują chwili relaksu w domowym zaciszu. Projekt powstanie u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krzyki.

Nowe Miasto Jagodno estate will by distinguished by its cosy and smart buildings. Some flats will have impressive mezzanines, the ground-floor ones will have large gardens while the ones on the highest floors spacious terraces. The surrounding vegetation and attractive architectural solutions will ensure comfortable life in the project both to the active ones and to those who seek some relax at home. The project will be built at the junction of Asfaltowa and Buforowa Street, in the dynamically developing Krzyki district.

nowe miasto
Jagodno
enklawa

Termin realizacji:
I KWARTAŁ 2024

Completion date:
1ST QUARTER OF 2024

Dzielnica Krzyki
Krzyki district

liczba mieszkań: number of flats:	**40**
powierzchnia mieszkań: area of flats:	**112 m² – 156 m²**



Nowe Miasto Jagodno Enklawa to 40 willi miejskich, zlokalizowanych w prężnie rozwijającej się dzielnicy Wrocławia. W inwestycji zaplanowano cztery typy zabudowy, tak aby każdy mógł wybrać miejsce dopasowane do własnych preferencji. Projekt uwzględnia zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową oraz atrialną. Każda willa posiadać będzie prywatny ogródek oraz jednostanowiskowy garaż.

Nowe Miasto Jagodno Enklawa consists of 40 urban villas, located in a dynamically growing district of Wroclaw. Four types of buildings are planned for the investment, so that everyone can choose a place best suited for their needs. The project includes detached houses, semi-detached houses, as well as terraced and atrial houses. Each comes with a private garden and single parking space garage.

KRAKOWSKA 37

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba lokali inwestycyjnych: number of investement premises:	**263**
powierzchnia lokali inwestycyjnych: area of investement premises:	**17 m² – 64 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**12**

Dzielnica Krzyki
Krzyki district



Krakowska 37 to adres na mapie Wrocławia, który przyciąga przedsiębiorców i biznesmenów chcących inwestować w apartamenty inwestycyjne. Budynki charakteryzuje wysoki standard wykończenia oraz interesująca koncepcja architektoniczna, która doskonale wpisuje się w klimat tej części miasta. Atrakcyjna lokalizacja w południowo-wschodniej części dzielnicy Krzyki pozwala na łatwy dostęp do najważniejszych węzłów komunikacyjnych stolicy Dolnego Śląska. Dobra komunikacja ze Starym Miastem, centrum, dworcem kolejowym, autobusowym oraz bliskość obwodnicy śródmiejskiej pozwala nabywcom na skrócenie czasu przejazdów.

Krakowska 37 is an address on the map of Wroclaw, attracting entrepreneurs and businessmen willing to invest in investment apartments. The buildings are characterized by a high-standard finish and an interesting architecture, which ideally matches the atmosphere of this part of the city. Attractive location in the south-eastern part of the Krzyki district allows easy access to the most important communication nodes of the Lower Silesia capital. Good connection with the Old Town, the city centre, the train and bus stations, as well as the downtown bypass allows buyers to shorten their commuting time.

ATAL TOWERS

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**451**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**32 m² – 129 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**32**

Dzielnica Stare Miasto
Stare Miasto district



W samym sercu Wrocławia, przy ulicy Sikorskiego, powstała prestiżowa inwestycja ATAL Towers. Imponujący budynek nadaje okolicy nowego blasku. Kompleks mieszkaniowy jest wybudowany tuż nad Odrą, w sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. ATAL Towers przyćmił swoim blaskiem okoliczne zabudowania. Dwie oryginalne osiemnastopiętrowe wieże połączył wielopoziomowy parking. Z okien wieżowców roztacza się kojący widok na rzekę i Rynek.

ATAL Towers is the prestigious project located in the very heart of Wroclaw, at Sikorskiego Street. This impressive building gives new glamour to the neighbourhood. The residential complex is located right at the Odra River, near the market square in Wroclaw. ATAL Towers glamour outshines the neighbouring buildings. Two unique eighteen-floor towers are connected by a multi-floor car park. The skyscraper windows offer the soothing view of the river and Market Square.

Strachowicka
ATAL

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2025

Completion date:
2ND QUARTER OF 2025

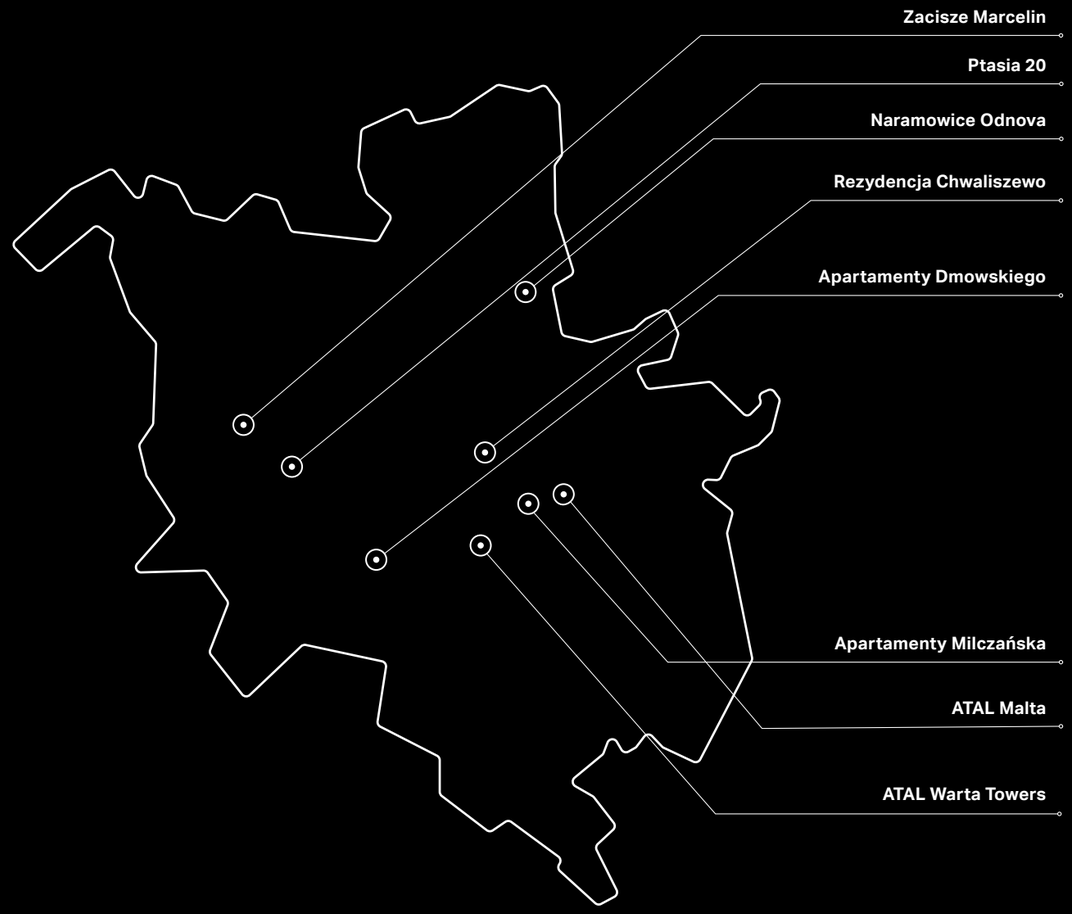
Dzielnica Fabryczna
Fabryczna district

liczba mieszkań: number of flats:	**105**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**34 m² – 100 m²**



Inwestycja ATAL Strachowicka to idealne miejsce dla osób szukających nowoczesnego miejsca do życia w zielonej części Wrocławia. Na tym kilkuetapowym osiedlu powstanie wiele udogodnień zaprojektowanych w duchu najnowszych trendów urbanistyczno – architektonicznych. Znajdujący się nieopodal staw zostanie otoczony zielenią i będzie pełnił funkcję rekreacyjną dla mieszkańców.

ATAL Strachowicka project is a perfect place for those looking for a modern place to live in the green part of Wrocław. This housing estate built in several stages will get many facilities designed in line with the latest architectural and urban-planning trends. The nearby pond will be surrounded with vegetation and will be used as a recreation site for the residents.



Poznań

Poznan

wybrane inwestycje

selected real estate projects

















1. Zacisze Marcelin
2. Rezydencja Chwaliszewo
3. Naramowice Odnova
4. ATAL Warta Towers
5. Apartamenty Dmowskiego
6. Ptasia 20
7. Apartamenty Milczańska
8. ATAL Malta

ZACISZE
MARCELIN

Termin realizacji:
ETAP IA: IV KWARTAŁ 2022
ETAP IB: I KWARTAŁ 2023
ETAP II: II KWARTAŁ 2024

Completion date:
STAGE IA: 4TH QUARTER OF 2022
STAGE IB: 1ST QUARTER OF 2023
STAGE II: 2ND QUARTER OF 2024

Dzielnica Ławica
Ławica district

liczba mieszkań: number of flats:	**764**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**27 m² – 93 m²**



Niska zabudowa, bliskość terenów zielonych oraz rozwiązania eko – to największe atuty Zacisza Marcelin. Inwestycja zlokalizowana zostanie w pobliżu Lasku Marcelińskiego, a na jej terenie powstanie niewielki park. Na dachach budynków zamontowane będą panele fotowoltaiczne. Zacisze Marcelin stanie się przestrzenią, która zaspokoi wszystkie potrzeby mieszkańców, zapewniając jednocześnie możliwość ucieczki od zgiełku miasta.

Low buildings, closeness to green areas and eco-friendly solutions are the major advantages of Zacisze Marcelin. The project will be situated near Marceliński Forest and a small park will be created within it. The building roofs will have photovoltaic panels installed. Zacisze Marcelin will become space likely to satisfy all the needs of residents, ensuring also the ability to escape the city hustle-bustle.

Rezydencja Chwaliszewo

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**98**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**35 m² – 152 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**8**

Dzielnica Stare Miasto
Stare Miasto district



Rezydencja Chwaliszewo to luksusowe zacisze w sercu Poznania. Ta wyjątkowa inwestycja powstała w prestiżowej dzielnicy Chwaliszewo, w pobliżu Starego Rynku, tuż nad brzegiem Warty. Rezydencja Chwaliszewo jest doskonałym miejscem dla osób, które miejski styl życia cenią równie mocno, jak bliskość natury. W nowoczesnym apartamentowcu znajdują się ekskluzywne mieszkania i lokale handlowo-usługowe.

Chwaliszewo Residence is a luxurious retreat in the heart of Poznan. This unique investment is located in the prestigious district of Chwaliszewo, close to the Old Market, just on the bank of the Warta River. Chwaliszewo Residence is an excellent place for those who enjoy both the urban lifestyle and being close to nature. This modern apartment building includes posh apartments as well as commercial and service premises.

Naramowice
ODNOVA

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2025

Completion date:
2nd QUARTER OF 2025

Dzielnica Naramowice
Naramowice district

liczba mieszkań: number of flats:	**512**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**30 m² – 104 m²**



Naramowice Odnova to nowoczesny projekt, który zostanie zrealizowany w dzielnicy Naramowice, nieopodal zakola Warty. Elewacja inwestycji utrzymana będzie w jasnych odcieniach z ciemnoszarymi dodatkami. Mieszkańcy każdego z budynków będą mieć dostęp do patio, które będą doskonałym miejscem o wypoczynku i relaksu. Na wewnętrznych podwórkach zaplanowano liczne zielone nasadzenia, place zabaw, ławki oraz inne elementy małej architektury.

Naramowice Odnova is a modern project that will be implemented in the Naramowice district, near the Warta river bend. The project facade will be in light shades with dark gray elements. The residents of each building will have access to the patio, which will be a great place to rest and relax. Numerous green plantings, playgrounds, benches and other pieces of street furniture have been planned in the inner courtyards.

ATAL WARTA TOWERS

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**352**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**26 m² – 108 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**15**

Dzielnica Nowe Miasto – Rataje
Nowe Miasto – Rataje district



ATAL Warta Towers to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana nieopodal brzegu Warty w Poznaniu. Atrakcyjne położenie w dzielnicy Nowe Miasto sprawia, że jest to wymarzony adres dla osób ceniących miejski styl życia w klimatycznym otoczeniu zieleni. Przestronne, ustawne, zaprojektowane z troską o ergonomię oraz dużą ilość światła dziennego mieszkania zapewniają wysoki komfort życia i poczucie codziennej harmonii. Dla wygody mieszkańców, w parterze budynku przewidziano także lokale usługowe.

ATAL Warta Towers is a cutting-edge residential project situated near the Warta River bank in Poznan. Its attractive location in Nowe Miasto district make it a dream address for the fans of urban lifestyle among the wonderful vegetation. Spacious, functional flats, designed to ensure ergonomics and a lot of daylight, guarantee high comfort of living and the sense of everyday harmony. Retail premises are also provided in this project to ensure residents' comfort.

APARTAMENTY DMOWSKIEGO

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**443**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**39 m² – 104 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**17**

Dzielnica Górczyn
Górczyn district



Inwestycja Apartamenty Dmowskiego zrealizowana została na poznańskim Górczynie. Kompleks siedmiu nowoczesnych budynków powstał przy ul. Krauthofera. Osiedle wyróżnia się nietuzinkową architekturą oraz doskonałą lokalizacją zapewniającą dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej. Jest to propozycja idealna dla młodych osób oraz rodzin z dziećmi. Lokalizacja w centrum Poznania pozwoli na bezproblemowe załatwienie codziennych spraw oraz relaks w wolnym czasie. Inwestycja znajduje się w pobliżu licznych terenów zielonych i rekreacyjnych, a także sklepów i punktów usługowych.

Apartamenty Dmowskiego project has been completed in Górczyn in Poznan. The complex of seven cutting-edge apartment blocks are located at Krauthofera Street. The estate has unique architecture, and an excellent location providing access to extensive urban infrastructure. This is a perfect proposal for families as well as young people. Its location in the centre of Poznan will enable to do everyday errands easily and to relax in a free time. The project is situated near numerous green and recreational areas, as well as shops and services.

PTASIA 20

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**288**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**42 m² – 89 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**10**

Dzielnica Grunwald
Grunwald district



Ptasia 20 to jednoetapowa inwestycja, zlokalizowana w zachodniej części Poznania. Kameralny kompleks czterech budynków powstał w jednej z najbardziej rozpoznawalnych dzielnic stolicy Wielkopolski, na Grunwaldzie. Inwestorzy prywatni oraz komercyjni docenili Ptasią 20 za subtelne wzornictwo oraz doskonałe położenie. Mieszkańcy mogą jednocześnie cieszyć się pięknem natury i korzystać z rozbudowanej infrastruktury rekreacyjno-rozrywkowej.

Ptasia 20 is a one-stage project located in the west part of Poznan. This cosy complex of four buildings rised in one of the most popular districts of the Greater Poland capital, in Grunwald. Private and commercial investors appreciated Ptasia 20 for its subtle design and excellent location. Residents may enjoy the beauty of nature and use the developed recreational and entertainment infrastructure at the same time.



apartamenty milczańska

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**219**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**30 m² – 109 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**16**

Dzielnica Nowe Miasto
Nowe Miasto district



Apartamenty Milczańska powstały w Poznaniu, nieopodal Jeziora Maltańskiego. Połączenie prostej bryły z intensywnymi akcentami kolorystycznymi wyróżnia osiedle na tle okolicznych zabudowań. Mieszkania są funkcjonalne i ustawne, a doskonała lokalizacja inwestycji oraz szeroki wachlarz punktów handlowo-usługowych, sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla całej rodziny.

Apartamenty Milczańska is built in Poznan, close to Jezioro Maltańskie. The combination of a simple structure with intense color accents makes the settlement stand out from the surrounding buildings. The apartments are designed to make every room functional and well-planned, while the excellent investment location and a broad range of commercial outlets and service points make it ideal for entire families.

ATAL MALTA

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

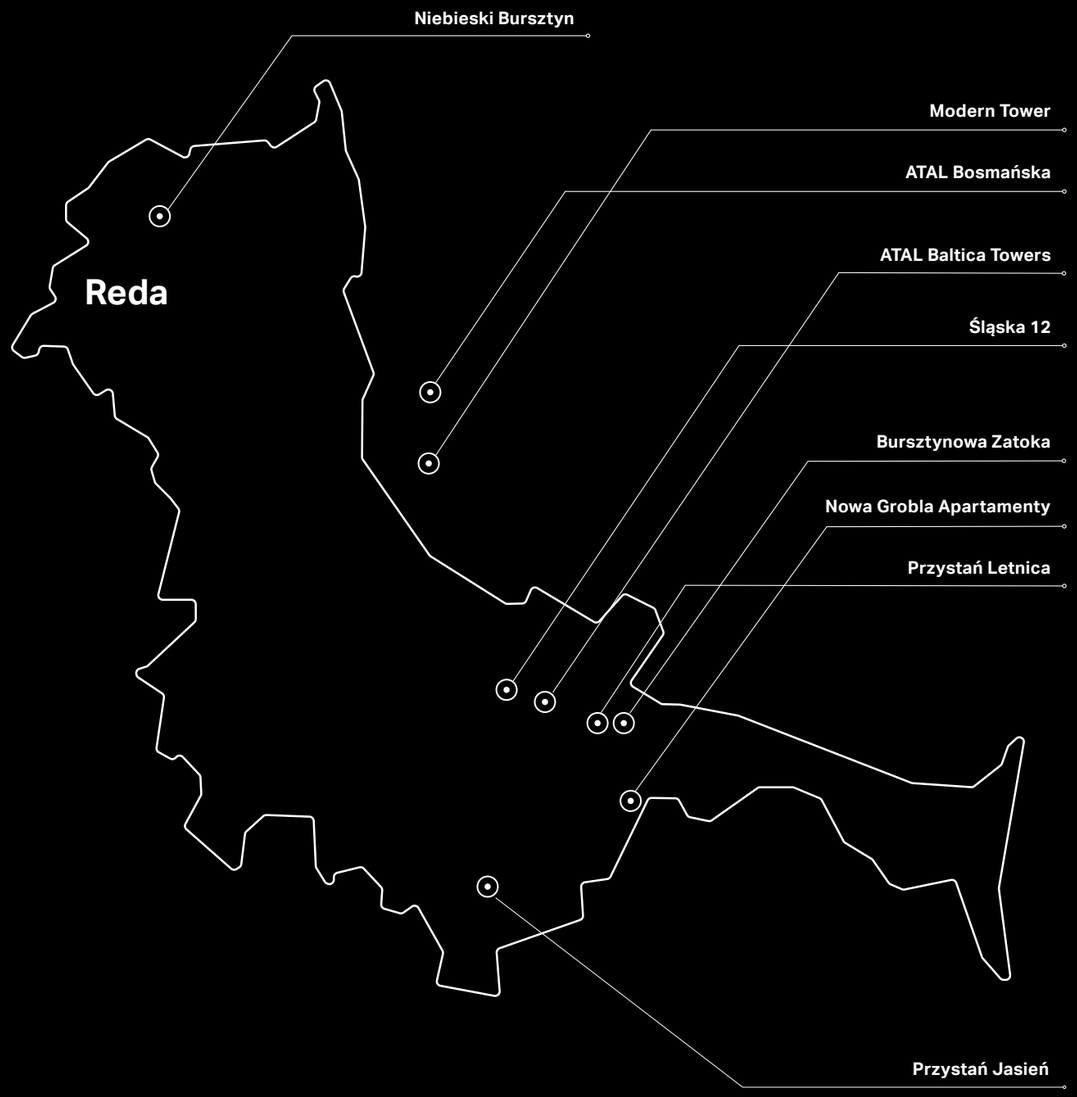
liczba mieszkań: number of flats:	**130**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**36 m² – 111 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**1**

Dzielnica Nowe Miasto
Nowe Miasto district



W sąsiedztwie malowniczego Jeziora Maltańskiego powstała inwestycja mieszkaniowa – ATAL Malta. Nowoczesna zabudowa została usytuowana przy ulicy Wołkowyskiej, skąd roztacza się piękny widok na popularny poznański akwen oraz na przylegające do niego tereny spacerowe i rekreacyjne. Dzięki wyjątkowej minimalistycznej architekturze ATAL Malta wyróżnia się na tle pozostałych inwestycji. Jest to bez wątpienia jedno z najciekawszych osiedli w tej części Poznania. Na terenie inwestycji znajduje się również przestronny, zielony dziedziniec z ławkami i stojakami na rowery do dyspozycji mieszkańców.

ATAL Malta is a residential project rised near the picturesque Lake Malta. The modern buildings are situated at Wołkowyska Street, offering a wonderful view of the popular water reservoir in Poznan with adjoining walking and recreational areas. Thanks to the exceptional, minimalist architecture, ATAL Malta is different than any other project. Undoubtedly, this is one of the most interesting estates in this part of Poznan. The project houses also a spacious, vegetated yard with benches and bike stands to be used by residents.



Trójmiasto

Tricity

wybrane inwestycje

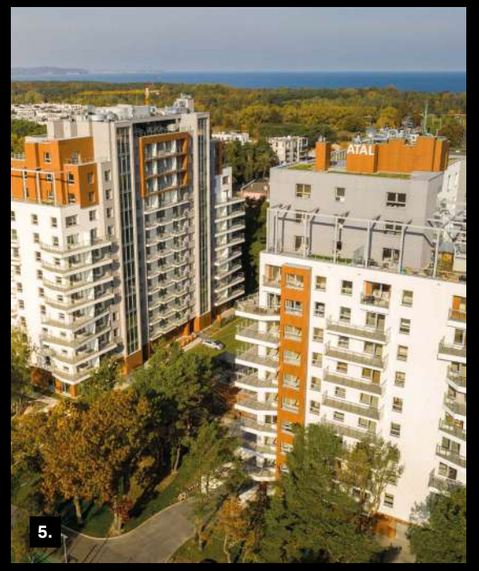
selected real estate projects


1.



2.


3.



5.


6.


4.


7.


8.

1. Bursztynowa Zatoka
2. Przystań Jasień
3. Przystań Letnica
4. Śląska 12
5. ATAL Baltica Towers
6. Modern Tower
7. ATAL Bosmańska
8. Niebieski Bursztyn

BURSZTYNOWA
ZATOKA

Termin realizacji:
ETAP I: I KWARTAŁ 2023
ETAP II: II KWARTAŁ 2024

Completion date:
STAGE I: 1ST QUARTER OF 2023
STAGE II: 2ND QUARTER OF 2024

Gdańsk, dzielnica Letnica
Gdansk, Letnica district

liczba mieszkań: number of flats:	**471**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**31 m² – 87 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**10**



Bursztynowa Zatoka to inwestycja realizowana w sąsiedztwie wyjątkowego obiektu sportowego – Stadionu Gdańsk oraz nieopodal Zatoki Gdańskiej. Zaprojektowane tereny zielone, plac zabaw oraz tarasy ogólnodostępne na dachach sprawią, że będzie to miejsce zachęcające do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Istotnym elementem zagospodarowania terenu osiedla, będzie ukształtowanie zieleni również w formie ogrodów deszczowych.

Bursztynowa Zatoka is a project developed near an exceptional sports facility, i.e. Gdańsk Stadium, and Gdańsk Bay. The designed green areas, a playground and terraces on roofs open to the public will make it a place encouraging to spend free time outdoors. An important component of the housing estate development will be the vegetation in the form of rain gardens.

— PRZYSTAŃ —
JASIEŃ

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2023

Completion date:
2ND QUARTER 2023

Gdańsk, dzielnica Jasień
Gdansk, Jasień district

liczba mieszkań: number of flats:	**154**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**34 m² – 92 m²**



Przystań Jasień to jednoetapowa inwestycja, w skład której wejdzie siedem budynków. Projekt wyróżni elegancka, kameralna zabudowa oraz wyjątkowa lokalizacja i zagospodarowanie osiedla. Inwestycja stanowi odpowiedź na potrzeby mieszkańców, którzy cenią sobie miejski styl życia w otoczeniu natury. Bliskość jeziora Jasień czy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego sprzyjać będzie aktywnemu spędzaniu wolego czasu.

Przystań Jasień is a single-stage project composed of seven buildings. Its distinguishing feature will be elegant, cosy buildings and an exceptional estate location and development. The project is a response to the needs of residents who appreciate urban lifestyle near wildlife. The short distance to Jasień Lake or the Tricity Landscape Park will promote active recreation.

PRZYSTAŃ LETNICA

Termin realizacji:
ETAP I, II: INWESTYCJA ZAKOŃCZONA
ETAP III: III KWARTAŁ 2023

Completion date:
STAGE I AND II: COMPLETED PROJECT
STAGE III: 3RD QUARTER OF 2023

Gdańsk, dzielnica Letnica
Gdansk, Letnica district

liczba mieszkań: number of flats:	**654**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**39 m² – 112 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**19**



Osiedle Przystań Letnica powstaje w dzielnicy Letnica nieopodal Zatoki Gdańskiej, uroczej plaży i terenów zielonych. W tym modernistycznym osiedlu powstaną funkcjonalne mieszkania oraz przestronne lokale usługowe. Dogodne położenie oraz korzystne połączenie z centrum sprawiają, że będzie to miejsce atrakcyjne dla wszystkich, którzy cenią sobie uroki nadmorskiej przestrzeni oraz swobodny dostęp do udogodnień, jakie oferuje życie w mieście.

Przystań Letnica estate is being built at Letnicka Street, near the Gdansk Bay, charming beach and vegetated areas. This Modernistic estate will offer functional flats and spacious retail premises. Thanks to its convenient location and good connections with the city centre, this site will be attractive for anyone appreciating the charms of the seashore space and easy access to any facilities offered by the city life.

ŚLĄSKA | 12

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba lokali inwestycyjnych: number of investment apartments:	**108**
powierzchnia apartamentów inwestycyjnych: area of investment apartments:	**22 m² – 57 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**4**

Gdańsk, dzielnica Przymorze / Oliwa
Gdansk, Przymorze / Oliwa district



Inwestycja Śląska 12 jest doskonałą propozycją dla osób poszukujących apartamentu inwestycyjnego w biznesowym centrum Trójmiasta. Projekt inwestycji zakłada prostą, zwartą i nowoczesną formę bryły budynku, która harmonijnie wpisuje się w biznesowy charakter najbliższej okolicy. Dzięki wykorzystaniu tradycyjnego materiału elewacja wyróżnia się na tle otoczenia. Reprezentacyjne lobby, sala fitness oraz elektryczne zamki na kartę podkreślają prestiż tej inwestycji. Jej ogromnym atutem jest lokalizacja – w pobliżu największych gdańskich kompleksów biznesowych, a także terenów zielonych.

Śląska 12 is a great offer for those looking for an investment apartment in the business center of Tricity. The investment project assumes a simple, dense and modern building envelope, which harmoniously fits in the business character of the neighborhood. Traditional materials used in the facade make it stand out from its surroundings. An elegant lobby, fitness hall and electric card locks highlight the prestigious character of the investment. Its key asset is the location – near Gdańsk's biggest business parks, as well as green areas.

ATAL Baltica Towers

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**113**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**32 m² – 105 m²**
liczba apartamentów inwestycyjnych: number of investment apartments:	**134**
powierzchnia apartamentów inwestycyjnych: area of investment apartments:	**32 m² – 95 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**3**

Gdańsk, dzielnica Brzeźno
Gdansk, Brzeźno district



ATAL Baltica Towers powstała w odległości zaledwie 800 metrów od nadbałtyckiej plaży. Kompleks tworzą dwa trzynastokondygnacyjne budynki – w jednym z nich powstały Apartamenty Inwestycyjne. Na terenie inwestycji znajdują się udogodnienia takie jak: kort tenisowy, ogólnodostępne tarasy widokowe na ostatnich kondygnacjach, siłownia oraz strefa relaksu. Położenie ATAL Baltica Towers w gdańskim Brzeźnie umożliwia swobodne korzystanie z wszelkich uroków nadmorskiego miasta oraz bogatej oferty kulturalnej, naukowej i biznesowej całej Aglomeracji Trójmiejskiej.

ATAL Baltica Towers was located just 800 metres from the Baltic beach. The complex is composed of two thirteen-floor buildings, with Investments Apartments in one of them. The project houses such facilities as a tennis court, public observation decks on the last floors, a gym and relax zone. The location of ATAL Baltica Towers in Brzeźno in Gdansk enables to use all the attractions of the seaside city as well as the rich cultural, academic and business offer of the entire Tricity.



MODERN TOWER

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań i apartamentów inwestycyjnych: number of flats and apartments:	**277**
powierzchnia mieszkań i apartamentów: area of flats and apartments:	**32 m² – 122 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**13**

Gdynia, dzielnica Wzgórze św. Maksymiliana
Gdynia, Wzgórze św. Maksymiliana district



Modern Tower to inwestycja, która powstała w Gdyni przy ul. Kazimierza Górskiego – w sąsiedztwie gdyńskiego centrum biznesowo-biurowego, stadionu Gdynia Arena oraz największego na Pomorzu centrum handlowego Riviera. Szesnastopiętrowy budynek połączył funkcję mieszkaniową oraz apartamentów inwestycyjnych o wysokim standardzie i widokiem na morze z najwyższych kondygnacji. Modern Tower została zaprojektowana z myślą o osobach, które cenią dynamiczny, miejski styl życia.

Modern Tower is an investment located in Gdynia at Kazimierz Górski street, near the business and office centre, Gdynia Arena stadium and the largest shopping centre in the Pomeranian region – Riviera. Sixteen-floor building combines residential function with high standard investment properties and seaside view from the top floors. Modern Tower was raised for people who value dynamic urban lifestyle.

ATAL Bosmańska

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

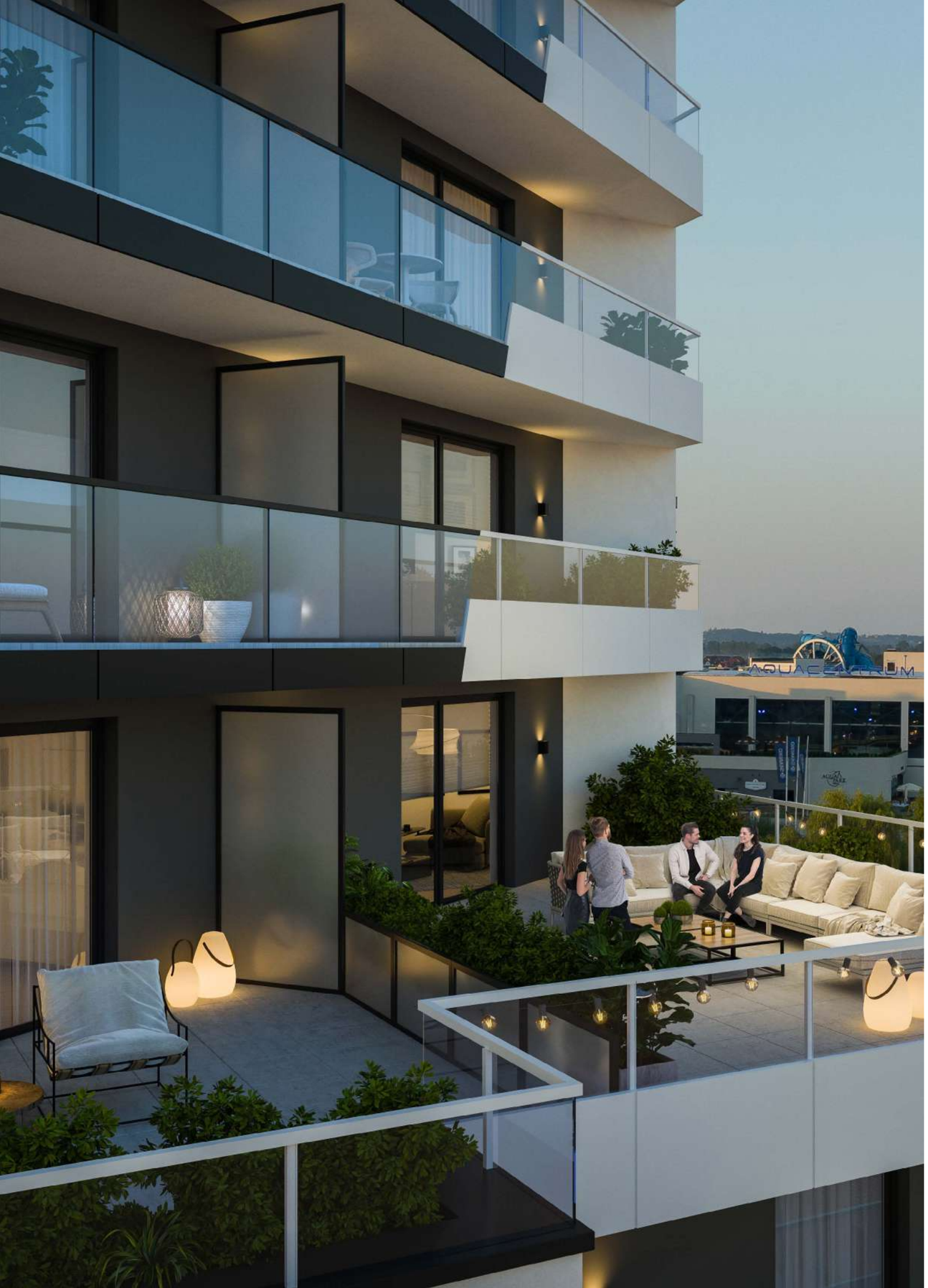
liczba mieszkań: number of flats:	**96**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**36 m² – 101 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**7**

Gdynia, dzielnica Oksywie
Gdynia, Oksywie district



ATAL Bosmańska powstało z myślą o młodych i aktywnych osobach, jak i rodzinach z dziećmi. Jest to idealne miejsce dla ludzi, którzy poszukują spokojnego i bezpiecznego mieszkania o wysokim standardzie. Minimalistyczny styl architektury: proste bryły budynków, panele dekoracyjne kontrastujące z białą elewacją oraz balkony ze szklanym wypełnieniem sprawiają, że inwestycja wyróżni się na tle otoczenia. Osiedle zlokalizowane jest w atrakcyjnej, zielonej okolicy – w odległości około 2 kilometrów od Bulwaru Oksywskiego, a także wokół rozwiniętej infrastruktury miejskiej.

ATAL Bosmańska is a modern and cosy place. It has been designed with both young and active people and families with children in mind. It is a perfect place for those who look for a quiet and safe apartment of a high standard. What makes this investment stand out from its surroundings is the minimalist architecture: simple building forms, decorative panels with the white facade and glass-filled balconies. The estate built in an attractive and green area – about 2 kilometres from Oksywski Boulevard, and near the already developed urban infrastructure – retail and service outlets and educational facilities.



NIEBIESKI BURSZTYN

Termin realizacji:
II KWARTAŁ 2025

Completion date:
2ND QUARTER OF 2025

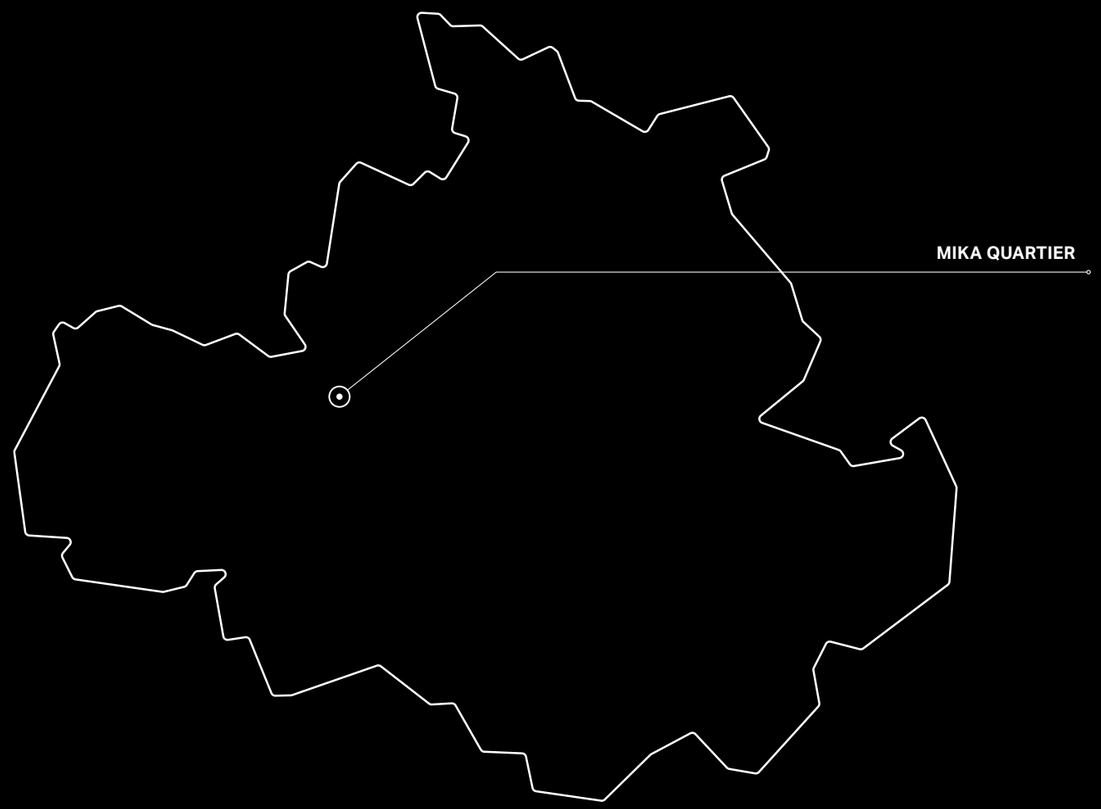
liczba mieszkań: number of flats:	**185**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**33 m² – 82 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**3**

Reda
Reda



Inwestycja Niebieski Bursztyn powstająca w Redzie przy ulicy Bosmańskiej obejmie trzy budynki składające się z dwóch części: 5-piętrowej oraz 17-piętrowej dominanty. Optymalne doświetlenie mieszkań, nieszablonowa architektura oraz otwarta przestrzeń wspólna stanowią jej niezaprzeczalne atuty. Tym co wyróżni Niebieski Bursztyn na tle innych osiedli to przestronne tarasy na dachach budynków pozwalające na podziwianie panoramy miasta, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego czy okolicy Zatoki Gdańskiej.

The Niebieski Bursztyn project being built in Reda at Bosmańska Street will cover three buildings consisting of two parts: 5-story and 17-story dominant building. The optimum lighting for apartments, unconventional architecture and open common space are its undeniable advantages. What distinguishes the Niebieski Bursztyn from other housing projects are spacious terraces on the roofs, allowing you to admire the panorama of the city, the Tricity Landscape Park and the vicinity of the Bay of Gdansk.



Drezno

Dresden

W przeciągu minionych 30 lat spółka ATAL S.A. nabrała szerokiego doświadczenia, stając się czołowym deweloperem na terenie Polski. Teraz pragniemy przenieść zdobytą wiedzę oraz kompetencje na rynek niemiecki. MIKA QUARTIER w Dreźnie jest naszą pierwszą i z pewnością nie ostatnią inwestycją na rynku międzynarodowym.

Within the last 30 years, the ATAL S.A. company has gained extensive experience, becoming thus a leading developer in Poland. At the present, we would like to carry over our gained knowledge and competences to the German market. MIKA QUARTIER in Dresden is our first and certainly not the last building project on the international market.

MIKA QUARTIER

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba mieszkań: number of flats:	**179**
powierzchnia mieszkań: flat area:	**50 m² – 115 m²**
liczba lokali usługowych: number of retail premises:	**1**

Dzielnica Mickten
Mickten district





Powstała w Dreźnie inwestycja MIKA QUARTIER, jest doskonałą propozycją dla osób ceniących życie w mieście. Niebanalna architektura łączy elegancję klasycznej zabudowy z nowoczesnymi rozwiązaniami i materiałami. Budynki zostały otoczone zielenią oraz funkcjonalną małą architekturą. Lokalizacja inwestycji pozwala mieszkańcom na łatwy dostęp do centrum miasta, a także na załatwienie najważniejszych, codziennych potrzeb nieopodal miejsca zamieszkania. W okolicy znajduje się także wiele terenów rekreacyjnych, co umożliwi relaks na świeżym powietrzu.

The MIKA QUARTIER investment, built in Dresden, is a perfect offer for those who appreciate city life. Its unusual architecture combines classic elegance with modern solutions and materials. The buildings are surrounded by greenery and functional street furniture. The location of the investment provides its tenants with an easy access to the city centre as well as nearby services to fulfil their daily needs. The neighbourhood also has a lot of recreational areas, allowing its residents to relax in the fresh air.



ATAL

Business Centers

www.atalbusiness.pl
www.atalbusiness.com







1. Aleja Pokoju 81

2. Zabłocie 23

3. Krakowska 35

BUSINESS CENTERS

ALEJA POKOJU 81

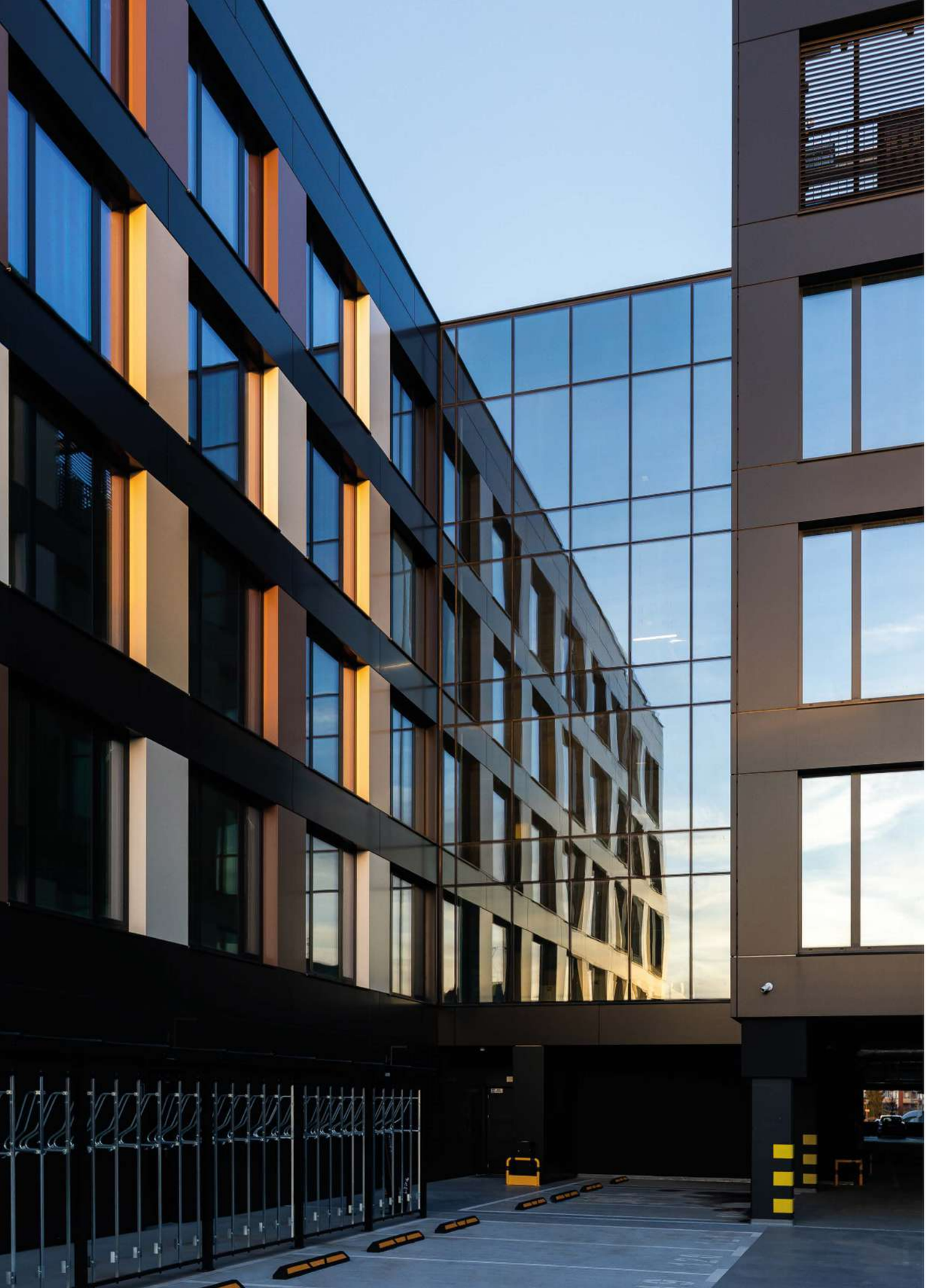
Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

Kraków, dzielnica Czyżyny
Cracow, Czyżyny district

całkowita powierzchnia biurowa i handlowa: **8 400 m²**
total office and commercial area:





Aleja Pokoju 81 to inwestycja, która powstała przy jednej z głównych arterii Krakowa, dobrze skomunikowanej z innymi częściami miasta. Łącznie do najmu zostało oddanych 7 600 m² przestrzeni biurowych. Wygląd każdego poziomu budynku można łatwo modyfikować. Przyszłym najemcom pozostawiona zostaje swoboda wyboru pomiędzy powierzchnią typu open space lub mniejszymi, kameralnymi biurami. Na parterze budynku powstała powierzchnia 800 m² z przeznaczeniem handlowo-usługowym, gdzie znajdzie się również miejsce dla lokalu gastronomicznego.

Aleja Pokoju 81 is an investment project located next to one of the main communication arteries of Cracow with great access to other parts of the city. It amounts to 7,600 sq. m of total office space. The appearance of every floor can be easily modified. Future tenants are free to choose between open space or smaller and more private closed offices. Additionally, 800 sq. m of floor space at the ground floor of the building is intended for commercial and service premises including a suggested location of eating establishment.



ATAL | BUSINESS CENTERS

ZABŁOCIE 23

Kraków, dzielnica Podgórze
Cracow, Podgórze district

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETED PROJECT

liczba lokali biurowo-usługowych: number of retail premises and offices:	**25**
powierzchnia lokali biurowo-usługowych: total office and commercial area:	**22 m² – 509 m²**



Inwestycja Zabłocie 23 jest wyjątkowym projektem. Historyczny budynek funkcjonujący dawniej jako część fabryki kosmetyków Miraculum poddano rewitalizacji, zachowując jego pierwotny wygląd i uwzględniając zabytkowe detale. Obiekt zmienił swój charakter – oferuje przestrzenie biurowe oraz usługowe, łącząc w sobie nowoczesność z przeszłością i doskonale wpisując się w tę część Krakowa. Otoczony przez powstające nowe budynki mieszkalne, spaja swoją formą stare z nowym.

Zabłocie 23 is a unique project. The historical building which used to be a part of Miraculum cosmetics factory was renewed, retaining its original appearance and considering historical details. The building changed its use as it offers office and retail space, combining modernity with the future and integrating with this part of Cracow in an excellent way. Surrounded by newly-created residential buildings, it combines the old with the new by its form.

BUSINESS CENTERS

KRAKOWSKA 35

Termin realizacji:
INWESTYCJA ZAKOŃCZONA

Completion date:
COMPLETE PROJECT

Wrocław, dzielnica Krzyki
Wroclaw, Krzyki district

całkowita powierzchnia biurowa i handlowa: **13 500 m²**
total office and commercial area:

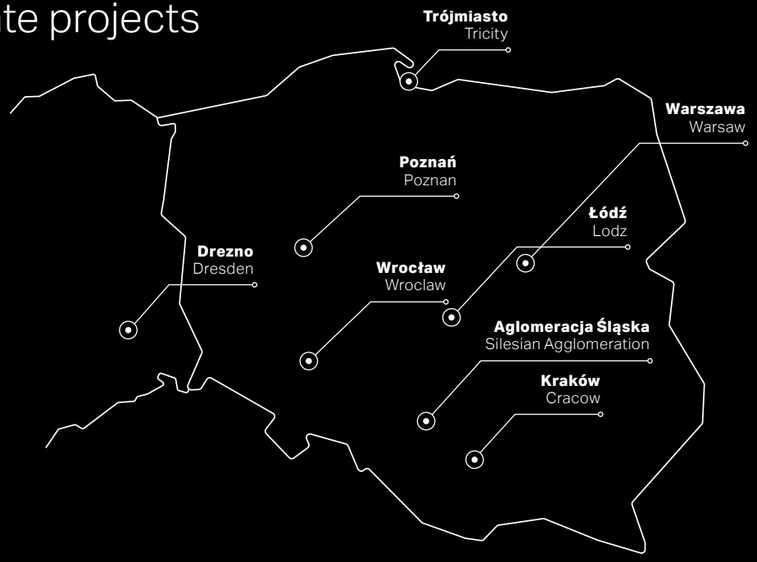


Krakowska 35 to wrocławska inwestycja ATAL Business Centers, dedykowana klientom poszukującym nowoczesnych przestrzeni biurowych w otoczeniu terenów zielonych. Biurowiec o powierzchni 13 500 m² składa się z sześciu kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej. Powierzchnia wzorcowego piętra wynosi ok. 2 200 m², co daje możliwość zaaranżowania przestrzeni nawet dla czterech firm. Kondygnacje biurowe zaprojektowane zostały jako open space z optymalnym dostępem do światła dziennego. Przyszli najemcy będą mieli możliwość elastycznego dostosowania ich do własnych potrzeb, tworząc ergonomiczne miejsca pracy, eleganckie biura czy sale konferencyjne.

Krakowska 35 is an investment project of ATAL Business Centers located in Wrocław, aimed at clients in search for modern office space surrounded by green areas. Office building with 13,500 sq. m of floor space is planned with six floors above ground and an underground level. Floor space of a reference floor is ca. 2,200 sq. m allowing it to be arranged for up to four company offices. Office floors were designed as open space with optimal access to daylight. Future tenants will have the opportunity to arrange the available space flexibly, according to their particular needs, creating ergonomic workplaces, sophisticated closed offices or conference rooms.

wybrane inwestycje
selected real estate projects

2023



Aglomeracja Śląska / Silesian Agglomeration — **06**
– ATAL Olimpijska
– ATAL Sky+
– Sokolska 30 Towers
– Francuska Park
– Panorama Reden
– Apartamenty Karolinki
– Ogrody Andersa

Kraków/ Cracow — **22**
– Skwer Harmonia
– Masarska 6 Apartamenty
– Zakątek Dąbie
– Strefa Cegielnia
– ATAL Residence
– Nadwiślańska 11 Apartamenty
– ATAL Aleja Pokoju
– Apartamenty Przybyszewskiego 64

Łódź/ Lodz — **40**
– ATAL Aura
– Nowe Miasto Polesie
– Apartamenty Drewnowska 43
– Chojny Park
– Pomorska Park
– Źródlana 31 Residence

Warszawa/ Warsaw — **54**
– Nowy Targówek
– Zakątek Harmonia
– Apartamenty Ostródzka
– Osiedle Poematu
– Bartycka 49 Apartamenty
– Nowa Grochowska
– Osiedle Warszawa

Wrocław/ Wroclaw — **70**
– Nowe Miasto Różanka
– ATAL City Square
– Nowe Miasto Jagodno
– Nowe Miasto Jagodno Enklawa
– Krakowska 37
– ATAL Towers
_ ATAL Strachowicka

Poznań/ Poznan — **86**
– Zacisze Marcelin
– Rezydencja Chwaliszewo
– Naramowice Odnova
– ATAL Warta Towers
– Apartamenty Dmowskiego
– Ptasia 20
– Apartamenty Milczańska
– ATAL Malta

Trójmiasto/ Tricity — **104**
– Bursztynowa Zatoka
– Przystań Jasień
– Przystań Letnica
– Śląska 12
– ATAL Baltica Towers
– Modern Tower
– ATAL Bosmańska
– Niebieski Bursztyn

Drezno/ Dresden — **122**
– MIKA Quartier

ATAL Business Centers — **126**
– Aleja Pokoju 81
– Zabłocie 23
– Krakowska 35

Adresy/ Addresses

Katowice / Katowice

Biuro Filii / Branch Office:
ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice
(+48) 32 254 41 34, katowice@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
(+48) 32 353 65 73, bsmkatowice@atal.pl

Kraków / Cracow

Biuro Filii / Branch Office:
ul. Zablocie 23/18, 30-701 Kraków
(+48) 12 661 50 82, krakow@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
(+48) 609 301 182, bsmkrakow@atal.pl

Łódź / Lodz

Biuro Filii / Branch Office:
ul. Drewnowska 43 A lok. LB1 91-002 Łódź
(+48) 42 636 60 07 | 42 632 90 57
lodz@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
(+48) 42 632 90 57 | 42 632 23 43
bsmlodz@atal.pl

Poznań / Poznan

Biuro Filii / Branch Office:
ul. Chwaliszewo 62/U1,61-105 Poznań
(+48) 609 590 025, poznan@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
(+48) 609 590 02, bsmpoznan@atal.pl

ATAL S.A.
Biuro Zarządu - Katowice
Katowice Board Office
ul. Porcelanowa 10, 40-246 Katowice
(+48) 32 254 11 65, sekretariat@atal.pl

ATAL Development GmbH
office@ataldevelopment.de
www.ataldevelopment.de

Trójmiasto / Tricity

Biuro Filii / Branch Office:
ul. Długa Grobla 8 lok. 9 80-754 Gdańsk
(+48) 58 766 74 05, gdansk@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
(+48) 58 766 74 04, bsmgdansk@atal.pl

Warszawa / Warsaw

Biuro Filii / Branch Office:
ul. Przerwana 13/U3, 02-484 Warszawa
(+48) 22 395 88 08, warszawa@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
ul. Płosa 3 lok. U1, ul. 03-531 Warszawa
(+48) 22 614 15 13, bsmwarszawa@atal.pl

Wrocław / Wroclaw

Biuro Filii / Branch Office:
al. Armii Krajowej 61, 50-541 Wrocław
(+48) 71 335 16 95, wroclaw@atal.pl

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
ul. Na Polance 22F, 51-109 Wrocław
(+48) 609 132 028, bsmwroclaw@atal.pl

Zossen / Zossen

Biuro Sprzedaży / Sales Office:
Berliner Allee 30/32, D-15806 Zossen
(+49) 15 111 695 509
office@ataldevelopment.de

ATAL S.A.
Siedziba Główna - Cieszyn
Headquarters - Cieszyn
ul. Stawowa 27, 43-400 Cieszyn
(+48) 33 857 59 01, cieszyn@atal.pl

ATAL

OGÓLNOPOLSKI
DEWELOPER

SPÓŁKA NOTOWANA NA GPW