

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „POD KLUCZ”  
„Nowa Grochowska”, ul. Grochowska/Kokoryczki, 04-186 Warszawa**

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>b) elementy monolityczne żelbetowe</li> </ol> </li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową</li> <li>b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana lub deska kompozytowa</li> <li>c) panele HPL na podkonstrukcji systemowej lub deski drewniane lub kompozytowe na ruszcie</li> </ol> </li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• bloczki wapienno-piaskowe/ pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• płyty g-k na rusztach metalowych</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane na biało lub na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodnie ze standardem wykończenia: płytki gresowe, ceramiczne lub płyta GK malowana)</li> <li>• brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – tynk gipsowy, cementowo-wapienny lub płyty gipsowe malowane na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym na całej powierzchni malowany na biało (zgodnie z charakterystyką wykończeń)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłóży pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoża cementowe z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• wykończenie posadzki według wybranego standardu wykończeń:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- panele podłogowe lub deski podłogowe (zgodnie z charakterystyką wykończeń)</li> <li>-płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończeń)</li> </ul> </li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania oraz drzwi wewnętrzne w mieszkaniu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV</li> <li>• drzwi wewnętrzne z ościeżnicami (zgodnie z charakterystyką wykończeń)</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym</li> <li>• rolety zewnętrzne na 1 kondygnacji (parter)</li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat lub kamień naturalny</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z charakterystyką wykończeń)</li> <li>- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem</li> </ul> </li> </ul>

		<p>odbiorników (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - w kuchni podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podejścia nie zakuwane w ścianach</li> </ul>
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi</li> <li>• w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostaticzną (z montażem)</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>• instalacja oświetleniowa w łazience – oprawa sufitowa LED lub kinkiety, zwisy lub lampy (zgodnie z charakterystyką wykończeń)</li> <li>• w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką</li> <li>• w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe</li> <li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li> <li>• w łazienkach instalacja prowadzona po ścianach</li> <li>• na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy</li> </ul>
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• wentylatory w łazienkach i garderobie</li> </ul>
12.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimum 1 gniazdo teleinformatyczne</li> </ul>
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• minimum 1 gniazdo telewizyjne</li> </ul>
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny typu domofon</li> </ul>
15.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej lub z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach</li> <li>• taras zielony</li> </ul>
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach</li> <li>• balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo/ balustrady aluminiowe malowane proszkowo</li> </ul>
17.	Schowki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami lub wygrodenia stalowe lub rozwiązania systemowe</li> <li>• płytki gresowe lub wylewka cementowa zatarta na ostro lub posadzka z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach</li> </ul>
<b>II. GARAŻ /KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li> </ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> <li>• miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika</li> </ul>

7.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub wygradzenia stalowe</li> <li>posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród, malowane</li> </ul>
2.	Posadzki, spoczniki i schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe</li> <li>balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo</li> </ul>
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej</li> </ul>
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***