**Warszawa, 26 czerwca 2019 roku**

**114 mieszkań uzupełniło ofertę warszawskiej inwestycji Nowa Grochowska**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, uruchomił sprzedaż 114 mieszkań w trzecim etapie warszawskiego projektu – Nowa Grochowska. W sumie na ofertę osiedla składają się 383 mieszkania oraz 158 mikroapartamentów inwestycyjnych. Nowa Grochowska powstaje w dzielnicy Praga Południe, nieopodal ulicy Grochowskiej i Ostrobramskiej. Atutem osiedla jest lokalizacja w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych prawobrzeżnej Warszawy zapewniająca doskonałą komunikację z centrum miasta. Ceny za mkw. zaczynają się od 7 917 złotych brutto.**

W ramach trzeciego etapu inwestycji Nowa Grochowska powstanie budynek, w którym zaprojektowano **114 mieszkań o powierzchniach od 40,57 do 119,66 mkw**. W ofercie są lokale o zróżnicowanych układach – **dwu-, trzy- i czteropokojowe** – z przemyślanym podziałem wnętrz, gwarantującym łatwość aranżacji i wygodę użytkowania. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon, a te na najwyższej kondygnacji posiadać będą przestronne tarasy z widokiem na panoramę Warszawy. Z myślą o zmotoryzowanych zaprojektowano 126 miejsc parkingowych, w tym miejsca rodzinne oraz **miejsca postojowe** **ECO z możliwością ładowania baterii samochodów elektrycznych**. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców zadbano także o dodatkową przestrzeń do przechowywania – zaplanowano pojemne schowki lokatorskie oraz pomieszczenia służące do przechowywania rowerów.

*Doskonała lokalizacja – nieopodal centrum i z wygodnym dostępem do głównych szlaków komunikacyjnych – oraz przemyślane rozwiązania architektoniczne sprawiają, że Nowa Grochowska to jedna z ciekawszych propozycji na rynku pierwotnym prawobrzeżnej Warszawy. Przyszli lokatorzy mogą wybierać spośród bogatej oferty mieszkań o kompaktowych metrażach, a inwestorów zainteresują zlokalizowane w osobnym budynku mikroapartamenty inwestycyjne* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzający ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

Nowa Grochowska to oryginalny projekt o budowie kaskadowej, który połączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Zabudowa charakteryzuje się nowoczesnym, minimalistycznym designem, a elewacja o stonowanej kolorystyce będzie doskonale współgrała z otoczeniem. Inwestycja będzie w pełni dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – niskie krawężniki, szerokie korytarze, brak barier architektonicznych oraz **cichobieżne windy** ułatwią poruszanie się w obrębie budynku.

Projekt Nowa Grochowska skierowany jest do osób preferujących miejski styl życia – osiedle powstaje w pobliżu sklepów, galerii handlowych, placówek medycznych oraz szkół, przedszkoli i żłobków. Rozbudowana infrastruktura komunikacyjna zagwarantuje łatwe poruszanie się samochodem oraz komunikacją miejską m.in. dzięki bardzo dobrej sieci połączeń autobusowych i tramwajowych łączących tę część miasta ze ścisłym centrum. Jednocześnie osiedle powstaje nieopodal terenów rekreacyjnych i zielonych – w odległości spaceru znajduje się Park im. Płk. Jana Szypowskiego, gdzie można odetchnąć od miejskiego zgiełku. Miłośników aktywnego wypoczynku ucieszą liczne ścieżki rowerowe, a także bliskość basenu, klubów fitness i siłowni.

Na warszawskie portfolio dewelopera – poza Nową Grochowską – składa się szereg inwestycji. Trwa sprzedaż mieszkań w wieloetapowej inwestycji **Osiedle Warszawa** powstającej w pobliżu Alei Jerozolimskich i Parku ze Stawami Cietrzewia. W ofercie są także ostatnie wolne mieszkania w inwestycji **Nowy Targówek** zlokalizowanej w powstającej II linii metra oraz **ATAL Marina Apartamenty II, III i IV**. Jest to nowoczesny kompleks usytuowany przy Kanale Żerańskim.

Planowany termin oddania trzeciego etapu inwestycji Nowa Grochowska do użytkowania to I kwartał 2021 r. Za projekt osiedla odpowiada biuro projektowe BBGK Architekci.

Więcej informacji na [www.nowagrochowska.pl](http://www.nowagrochowska.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udziela:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR & IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319