

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

- stan deweloperski-

„Apartamenty Karolinki”, ul. Karolinki, Gliwice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA:<ul style="list-style-type: none">a) elementy monolityczne żelbetoweb) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• pustaki ceramiczne Porotherm lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki – ściany w stanie surowym)
3.	Stropy - sufity	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki – sufity w stanie surowym)
4.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej PN-ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• z profili PCV lub aluminiowych• współczynnik $U_{max} \leq 1,1$ (W/m²*K)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• z konglomeratu marmurowego
8.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – podejścia pod urządzenia: rury z tworzyw sztucznych• woda zimna, ciepła: podejścia zakończone zaślepką• podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie)• woda zimna doprowadzona na zewnątrz budynku (dotyczy lokali mieszkalnych na poziomie parteru z ogródkami)
10.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none">• z sieci ciepłowniczej miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe pionowe lub tradycyjne z głowicami termostatycznymi• w łazience grzejnik drabinkowy (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V• osprzęt elektryczny – zamontowane włączniki i gniazda• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką• tablice mieszkaniowe podtynkowe lub natynkowe• przycisk dzwonek przy wejściu do lokalu• w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie• na balkonach i tarasach: 1 punkt oświetleniowy, 1 gniazdo 230 V

12.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> co najmniej 1 gniazdo internetowe RJ-45 co najmniej 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
14.	Balkony / loggie / ogródki	<ul style="list-style-type: none"> posadzka wentylowana z płyt gresowych / betonowych na podkładach systemowych lub z desek kompozytowych tarasowych balustrady szklane: wypełnienie - szkło bezpieczne systemowe, pochwyty stalowe lub aluminiowe <p>OGRÓDKI NA POZIOMIE PARTERU:</p> <ul style="list-style-type: none"> trawa posadzka z kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych/betonowych na podkładach systemowych ogrodzenie panelowe
II. GARAŻE / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego instalacja wentylacji mechanicznej oraz oddymiania instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym lub liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, HOLE WEWNĘTRZNE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki płytowe stalowe lub grzejniki elektryczne lub klimakonwektory
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie, osprzęt dostosowany do wymogów oświetl. schodowego

UWAGI OGÓLNE:

- brak możliwości wkuwania rur w ściany konstrukcyjne, osłonowe zewnętrzne, przedzielające lokale mieszkalne,
- brak możliwości wyburzania, przesuwania, powiększania otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- tynki gipsowe na sufitach bez kategorii (z uwagi na przewidywane strzałki ugięcia stropów żelbetowych)

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**