



Nowe Miasto
POLESIE



www.nowemiastopolesie.pl

Nowoczesne wzornictwo, imponująca funkcjonalność i interesujące detale

– takie będzie Nowe Miasto Polesie, kolejna inwestycja ATAL realizowana w Łodzi. To zwracające uwagę, niebanalne osiedle, doskonale połączy najważniejsze cechy dzisiejszego budownictwa wielorodzinnego.





I etap

Pierwszy etap inwestycji obejmie budowę 4 czteropiętrowych budynków. Nowe Miasto Polesie utrzymane zostanie w prostym, eleganckim i nowoczesnym stylu. To, wraz ze wszechobecną zielenią i urzekającą ciszą spowoduje, że osiedle stanie się ciekawą alternatywą dla budynków jednorodzinnych.



142
mieszkania



30-106 m²
powierzchnia



1-5
pokoi



98
komórek lokatorskich



154
miejsca postojowe

Wygląd i funkcjonalność

Lekkość i prostota – takie będą najważniejsze cechy osiedla Nowe Miasto Polesie. Taka forma, powszechnie doceniana przez osoby młode i dynamiczne, idealnie skomponuje się z otoczeniem.

Inwestycja z zaprojektowanym wewnętrznym skwerem połączy nowoczesny wygląd i tradycję łódzkiego budownictwa, w którym przestrzeń mieszkaniowa przeplata się z rekreacyjną. W efekcie, osiedle idealnie wpisze się w potrzeby i oczekiwania przyszłych mieszkańców kompleksu.



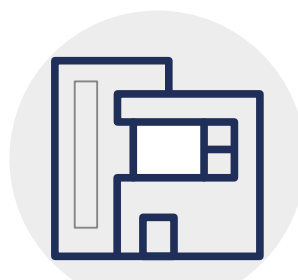
Atrakcyjna
lokalizacja



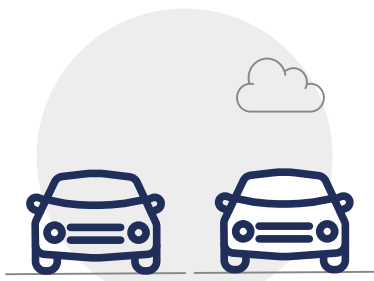
Tereny zielone
i rekreacyjne



Wygodny dojazd
do centrum miasta



Nowoczesna
architektura



Miejsca
parkingowe



Cicha
i spokojna okolica

II etap

Drugi etap inwestycji obejmie 4 spójne architektonicznie, czteropiętrowe budynki. Każdy apartament posiadać będzie balkon, taras lub ogródek. Budynki usytuowane będą z dala od głównych ulic. Ponadto, na osiedlu zaprojektowano ogrodzony plac zabaw, który zapewni rozwrywkę najmłodszym.



152
mieszkania



34-110 m²
powierzchnia



1-5
pokoi



138
komórek lokatorskich



180
miejsc postojowych



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



Lokalizacja

Nowe Miasto Polesie połączy wszystko, co niezbędne do aktywnego, a zarazem wygodnego życia w Łodzi. Położenie osiedla – przy ul. Pienistej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Maczka – zapewni przyszłym mieszkańcom komfortowe warunki życia. Dobry dostęp do Retkini, dzielnicy z bogatą infrastrukturą oraz szeroką siecią usług pozwoli na łatwe załatwienie codziennych spraw. Rodziny docenią bliskość szkół i przedszkoli. Osiedlowe sklepy czy bliskość centrum handlowego pozwolą na sprawne załatwienie codziennych spraw w pobliżu osiedla.

Inwestycja będzie świetnie skomunikowana z kluczowymi trasami np. Drogą Krajową nr 91, czyli trasą wylotową na Rzgów i w kierunku S8. Z kolei dojazd samochodem do centrum zajmie zaledwie 10 minut.

Osiedle będzie przyjazne użytkownikom komunikacji publicznej. Sprzyjać temu ma układ linii autobusowej, której trasę wytyczono ulicą Pienistą. Podróż do Łodzi Kaliskiej – kluczowego dworca kolejowo-autobusowego – zabierze niespełna 20 minut. Nieopodal znajduje się także port lotniczy im. Władysława Reymonta.

ŁÓDŹ



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań
ul. Drewnowska 43a lok. LB1, 91-002 Łódź
tel. (+48) 42 632 23 43, (+48) 42 632 90 57
bsmlodz@atal.pl

