

A low-angle, dark-toned photograph of a modern apartment building with multiple balconies and geometric architectural features. The building is the background for the text.

# **ATAL** Aleja Pokoju

[WWW.ALEJAPOKOJU.PL](http://WWW.ALEJAPOKOJU.PL)



---

## **Zbigniew Juroszek**

Prezes ATAL S.A.

## ATAL S.A. jest ogólnopolskim deweloperem z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. W naszym portfolio znajdują się również inwestycje omnifunkcyjne – zróżnicowane w zakresie funkcji oraz pod kątem realizacji potrzeb potencjalnych użytkowników.

Jesteśmy jedynym deweloperem notowanym na giełdzie, a nasze inwestycje można znaleźć w największych aglomeracjach w Polsce: Warszawie, Krakowie, Aglomeracji Śląskiej, Wrocławiu, Łodzi oraz Trójmieście. W 2019 roku rozszerzyliśmy obszar działalności debiutując na rynku niemieckim oraz uzupełniliśmy ofertę o nowoczesne centra biznesowe w największych miastach Polski.

Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce, w których sprzedaliśmy blisko 19 000 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 milona mkw. Wyniki sprzedaży i oferta odpowiadająca na potrzeby klientów plasują nas wśród największych deweloperów w kraju.

Nasze inwestycje charakteryzują się wysokim standardem wykonania. Stanowią połączenie funkcjonalnej, nowoczesnej architektury oraz rozwiązań zapewniających maksymalny komfort użytkowania. ATAL S.A. jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, uczestniczy w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których otrzymał Złoty Certyfikat.

Spółka została uhonorowana wieloma prestiżowymi tytułami i nagrodami, m.in. Diamentem Forbesa 2019, Housemarket Silesia Awards 2018 w kategorii Deweloper Roku, Transparentną Spółką Roku 2017 z indeksu SWIG80, Perłą Polskiej Gospodarki czy Gazetą Biznesu. Jednocześnie Prezes Zarządu ATAL S.A., Zbigniew Juroszek, został wyróżniony przez miesięcznik Builder tytułem „Osobowość Branży Budownictwo 2014 roku”.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej i do zapoznania się z pełną ofertą inwestycji.

[www.atal.pl](http://www.atal.pl)











# ATAL Aleja Pokoju

W dogodnej lokalizacji, w jednej z najbardziej rozwiniętych części Krakowa, powstaje nowa inwestycja mieszkaniowa **ATAL Aleja Pokoju**. Właśnie tu zaplanowano nowoczesne osiedle, które stało się idealną propozycją dla osób pragnących zamieszkać w dobrze skomunikowanej okolicy.

Osiedle ATAL Aleja Pokoju to projekt, który połączy w sobie **atrakcyjną lokalizację**, wysoki standard wykończenia oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Okolica obfituje w różnorodne udogodnienia i ciekawe **tereny rekreacyjne**, a najbliższe otoczenie budynków zyska estetyczną, zieloną oprawę. W przestrzeni pomiędzy budynkami zaprojektowano liczne nasadzenia i małą architekturę, stanowiącą alternatywę dla wypoczynku przyszłych mieszkańców. Jest to doskonałe miejsce dla wszystkich, którzy cenią nowoczesny design i funkcjonalność, ujęte w ponadczasową architektoniczną formę.







# ATAL Aleja Pokoju IIIa



**2** budynki



**124** mieszkania



Od **1** do **4** pokoi



Metraż od **33** do **111** m<sup>2</sup>



**164** miejsca w garażu podziemnym



Komórki lokatorskie



Rowerownia



Wózkownia



**2** lokale usługowe









# ATAL Aleja Pokoju IIIb



**3** budynki



**248** mieszkań



Od **2** do **4** pokoi



Metraż od **38** do **121** m<sup>2</sup>



**295** miejsc w garażu podziemnym



Parking naziemny



Komórki lokatorskie



Plac zabaw



Budynki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych







# ATAL Aleja Pokoju IV



**1** budynek dwusegmentowy



**148** mieszkań



Od **1** do **4** pokoi



Metraż od **33** do **106** m<sup>2</sup>



**184** miejsca w garażu podziemnym



Parking naziemny



**112** komórek lokatorskich



Rowerownia



Wózkownia

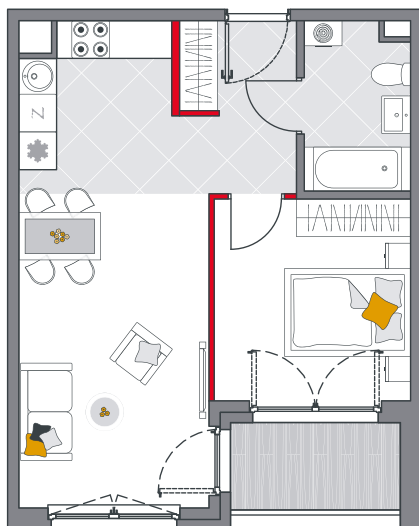






# Przykładowe mieszkania

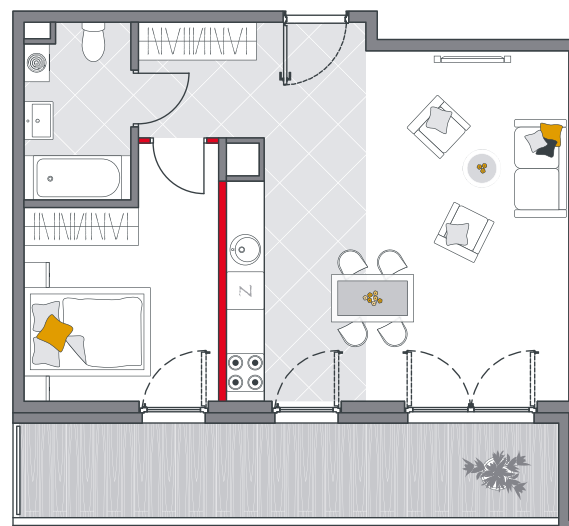
■ Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



ETAP IIIB

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

41,09 m<sup>2</sup>



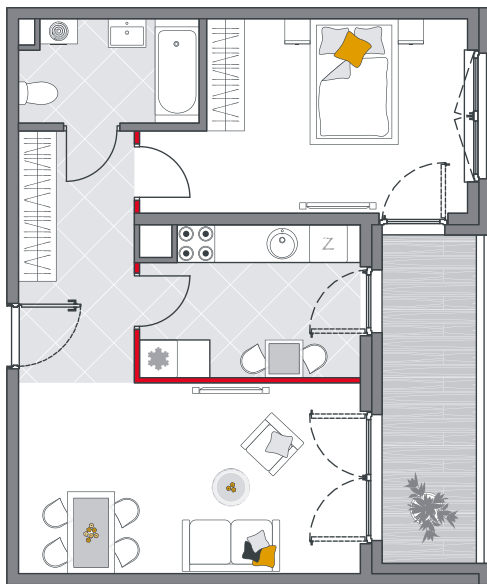
ETAP IIIB

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

48,45 m<sup>2</sup>







ETAP IIIB

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

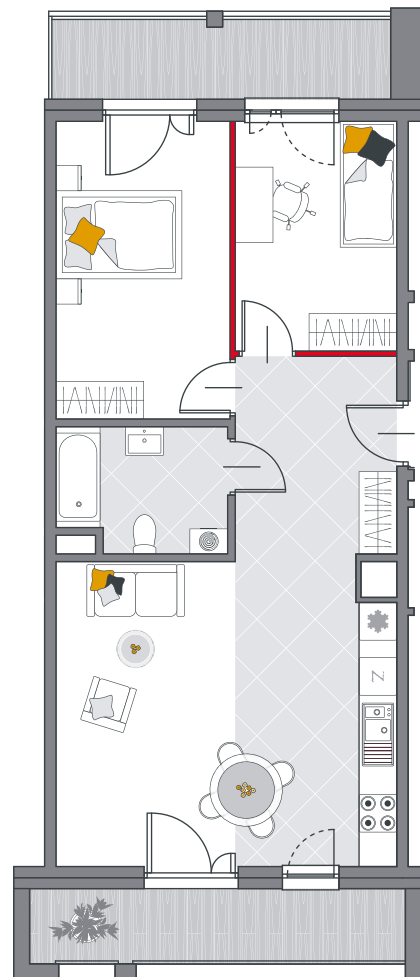
50,57 m<sup>2</sup>



ETAP IV

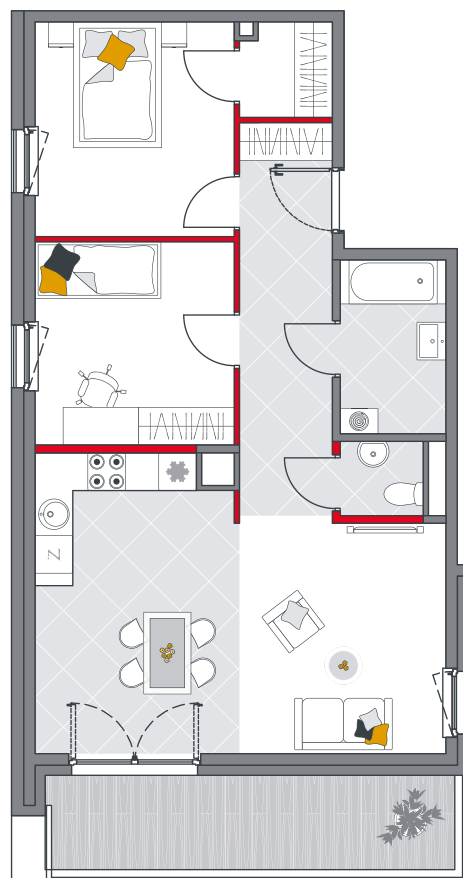
POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

61,86 m<sup>2</sup>



# Przykładowe mieszkania

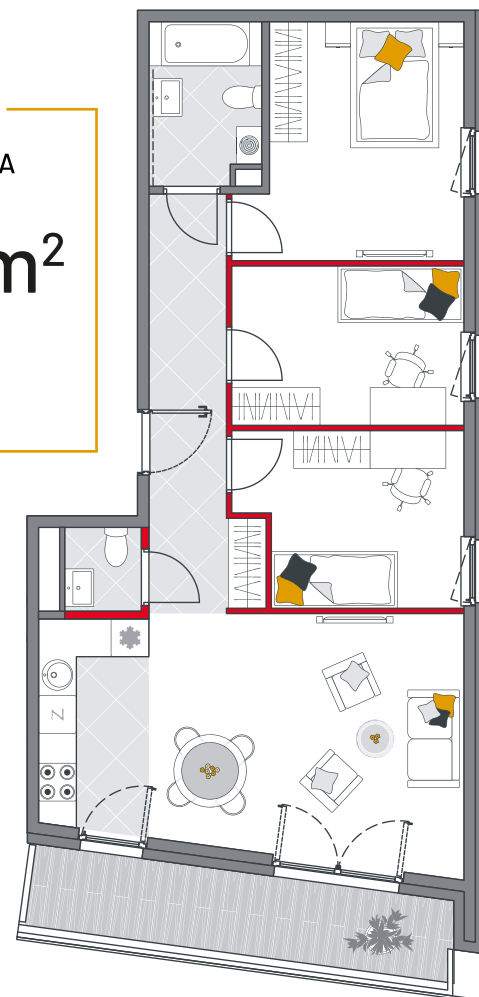
■ Ściany możliwe do wyburzenia lub demontażu. Aranżacja mieszkań przedstawionych na rysunkach jest przykładowa.



ETAP IIIA  
POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
**72,64 m<sup>2</sup>**



ETAP IIIB  
POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA  
**66,06 m<sup>2</sup>**



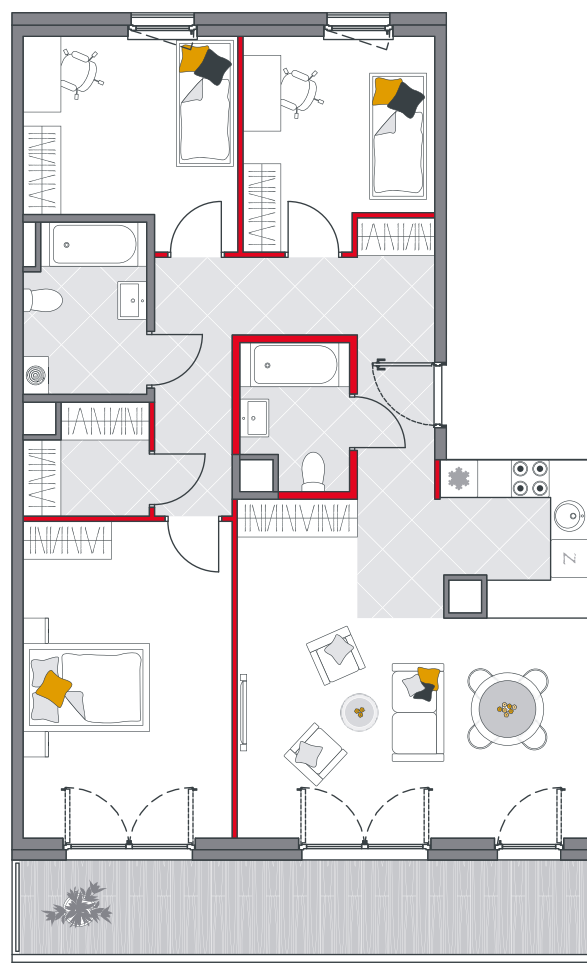




ETAP IIIB

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

85,55 m<sup>2</sup>



ETAP IIIB

POWIERZCHNIA  
UŻYTKOWA

94,08 m<sup>2</sup>



# W pobliżu osiedla



## Aktywny wypoczynek

Usytuowanie inwestycji przy Alei Pokoju zapewni mieszkańcom wysoki komfort, możliwość odpoczynku oraz rekreacji. Zaledwie kilometr dzieli inwestycję od jednego z najpiękniejszych i największych parków w Krakowie – Parku Lotników Polskich połączonego z Ogrodem Doświadczeń im. Stanisława Lema, który pełni rolę sensorycznego parku edukacyjnego. Tuż obok znajduje się hala widowiskowa Tauron Arena, w której odbywają się liczne koncerty, występy sportowe i wiele innych wydarzeń.



## Wszędzie blisko

Na zakupy można wybrać się do pobliskiego centrum handlowego M1, skupiającego w jednym miejscu butiki oraz liczne punkty gastronomiczne i usługowe. Nieco dalej, w zasięgu kilkuminutowej przejażdżki, znajduje się także duży sklep z asortymentem sportowym oraz Galeria Plaza, w której zlokalizowane jest kino. W pobliżu osiedla usytuowane są inne, mniejsze sklepy, stacje benzynowe oraz placówki usługowe i edukacyjne.







## Dogodna komunikacja

Obszar, na którym powstanie inwestycja, jest bardzo dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami miasta. Zamieszkanie w pobliżu Parku Lotników Polskich, licznych kompleksów handlowych i biurowych to wygodne rozwiązanie dla każdego, kto ceni dostępność rozbudowanej infrastruktury miejskiej oraz zieleni. Mieszkańcy osiedla ATAL Aleja Pokoju będą mogli w kilkanaście minut dojechać do centrum, co przełoży się na łatwy dostęp do bogatej oferty kulturalnej i rozrywkowej miasta Krakowa.



## Edukacja

Lokalizacja inwestycji będzie doskonałym rozwiązaniem dla rodzin z dziećmi oraz studentów. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne żłobki oraz przedszkola. W zasięgu zaledwie pięciominutowego spaceru dostępna jest Szkoła Podstawowa nr 156. Dotarcie do kompleksu Akademii Wychowania Fizycznego zajmie z kolei około 10 minut. Mieszkańcy będą mogli także sprawnie dojechać na Uniwersytet Ekonomiczny lub Politechnikę Krakowską.





# Lokalizacja



Park Lotników Polskich



Galeria handlowa



Sport



Ogród Doświadczeń  
im. Stanisława Lema



Stacja benzynowa



Tauron Arena



Sklep



Edukacja



Gastronomia



Przystanek  
autobusowy / tramwajowy

ATAL Aleja  
Pokoju



## Biuro Sprzedaży:



Ogólnopolski  
Deweloper

ul. Zabłocie 23/18  
30-701 Kraków  
bsmkrakow@atal.pl  
tel. (+48) 697 910 485

[www.atal.pl](http://www.atal.pl)  
[www.alejapokoju.pl](http://www.alejapokoju.pl)



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



