



ATAL Aleja
Pokoju IV

www.alejapokoju.pl



Aktywny wypoczynek

W bezpośredniej okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne i wypoczynkowe. Zaledwie kilometr dzieli inwestycję od jednego z najpiękniejszych i największych parków w Krakowie – Parku Lotników Polskich, połączonego z Ogrodem Doświadczeń im. Stanisława Lema. W ich obrębie funkcjonuje wiele atrakcji dla rodzin z dziećmi: place zabaw, boiska do gry, ścieżka rowerowa i biegowa. Tuż obok znajduje się hala widowiskowa Tauron Arena, w której odbywają się liczne koncerty, pokazy filmowe, występy sportowe i wiele innych wydarzeń.



Wszędzie blisko

Na zakupy można wybrać się do pobliskiego centrum handlowego skupiającego w jednym miejscu butiki oraz liczne punkty gastronomiczne i usługowe. Nieco dalej, w zasięgu kilkuminutowej przejażdżki, znajduje się także market z asortymentem sportowym oraz Galeria Plaza wraz z kinem. W pobliżu osiedla usytuowane są też inne, mniejsze sklepy, stacje benzynowe jak i placówki usługowe, handlowe i edukacyjne.



Dogodna komunikacja

Obszar, na którym powstanie inwestycja, jest bardzo dobrze skomunikowany z pozostałymi dzielnicami miasta. To wygodne rozwiązanie dla każdego, kto ceni dostępność rozbudowanej infrastruktury miejskiej, sklepów i zieleni. Teren inwestycji jest oddalony od Bulwarów Wiślanych o zaledwie 3 kilometry, a to właśnie wokół Wisły, Wawelu, krakowskiego Kazimierza oraz okolicznych ścieżek spacerowych i rowerowych toczy się życie towarzyskie miasta. Mieszkańcy osiedla ATAL Aleja Pokoju będą mogli w kilkanaście minut dojechać do centrum, co przełoży się na łatwy dostęp do bogatej oferty kulturalnej i rozrywkowej miasta Krakowa.



An aerial perspective of a modern residential development. The main focus is a long, multi-story building with a white facade and yellow accents on the balconies. The roof is covered in green grass and dotted with small, grey, rectangular structures. The building is surrounded by lush green trees and a paved road with a few cars. In the background, other similar buildings are visible, along with a parking lot and a small black structure.

Segment 1

Segment 2

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

ATAL Aleja Pokoju IV

Osiedle ATAL Aleja Pokoju to projekt, który połączy w sobie atrakcyjną lokalizację, wysoki standard wykończenia oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Okolica obfituje w różnorodne udogodnienia i ciekawe tereny rekreacyjne, a najbliższe otoczenie budynków zyska estetyczną, zieloną oprawę. Obszar między zabudowaniami wypełnią trawniki i nasadzenia roślinne. To doskonałe miejsce dla wszystkich, którzy cenią nowoczesny design i funkcjonalność, ujęte w ponadczasową architektoniczną formę.

Kolejny, spójny architektonicznie IV etap inwestycji obejmie jeden budynek dwusegmentowy. Zaprojektowano w nim 148 komfortowych mieszkań o zróżnicowanych układach i metrażach od 32,87 do 105,85 mkw. Z myślą o zmotoryzowanych, w tym etapie inwestycji przewidziano garaż podziemny zawierający 184 miejsca dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dedykowane motocyklom. Dodatkowo, na parkingu naziemnym swoje miejsce znajdzie kolejne 13 aut. Przyszli mieszkańcy będą mogli skorzystać także ze 112 komórek lokatorskich.

Aleja Pokoju to jedna z głównych arterii Krakowa zapewniająca sprawną komunikację z centrum oraz poza miasto. Przyszli mieszkańcy inwestycji będą mogli dojechać samochodem do dworca PKP, MDA i Galerii Krakowskiej w kilkanaście minut. W bezpośrednim sąsiedztwie ATAL Aleja Pokoju znajdują się również przystanki tramwajowe, co pozwoli mieszkańcom na szybkie i bezkolizyjne dotarcie do wybranej lokalizacji na terenie Krakowa.



1 budynek
dwusegmentowy



148
komfortowych
mieszkań



Od **1** do **4** pokoi



Metraż od **32,87**
do **105,85** mkw.



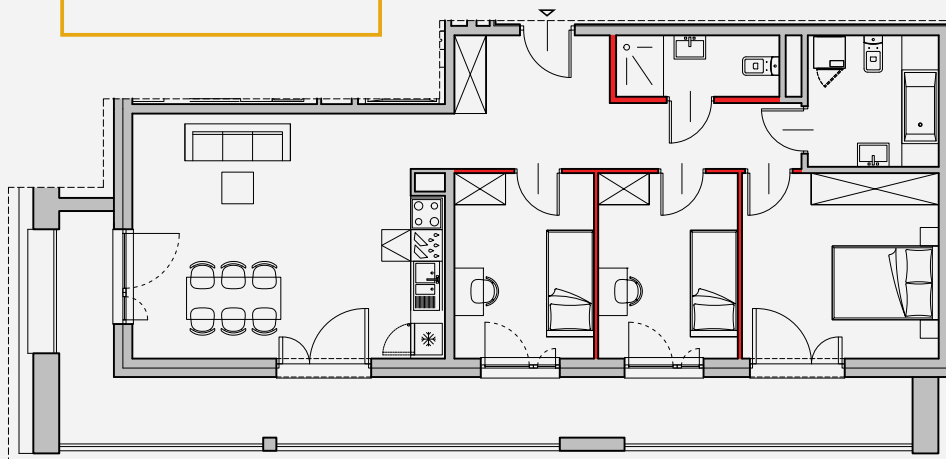
197 miejsc
postojowych

Przykładowe mieszkania

81,78 mkw.

powierzchnia użytkowa

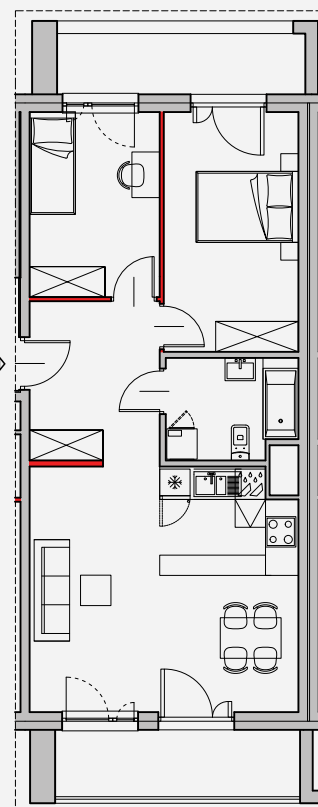
**mieszkanie
czteropokojowe**



60,60 mkw.

powierzchnia użytkowa

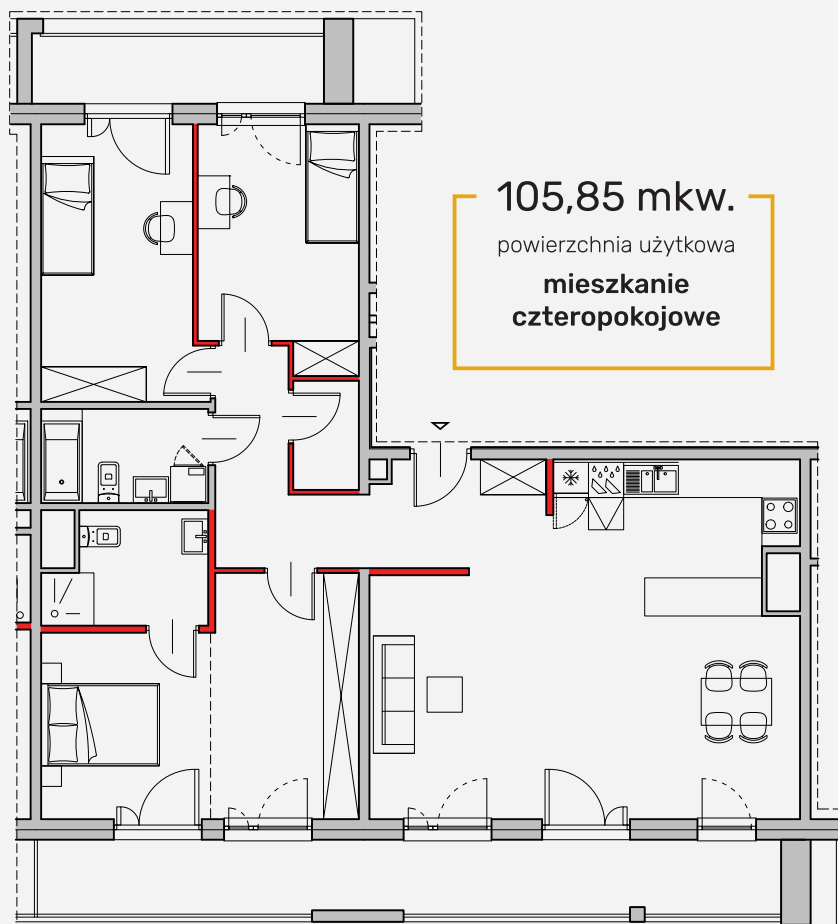
**mieszkanie
trypokojowe**

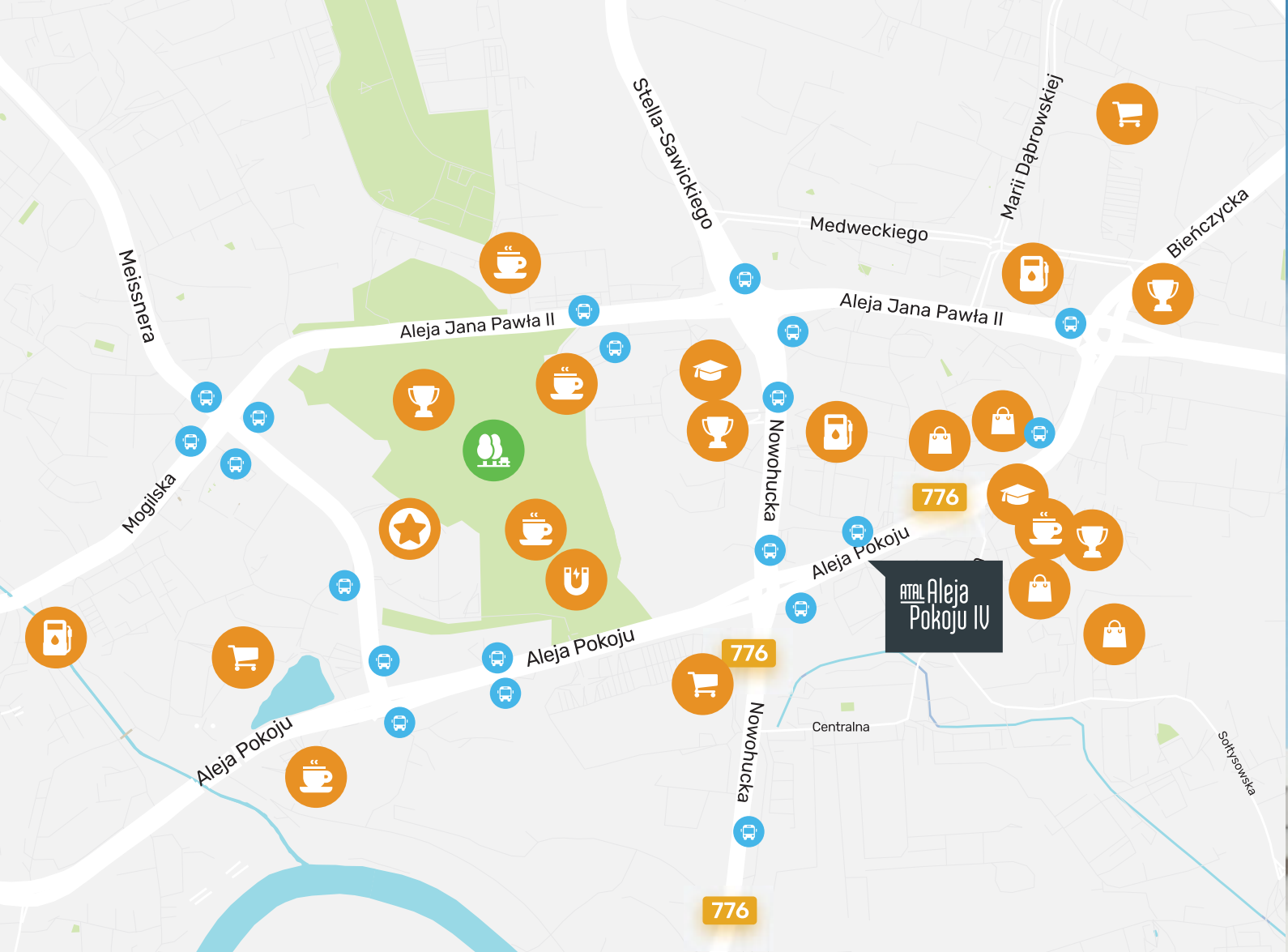


105,85 mkw.

powierzchnia użytkowa

**mieszkanie
czteropokojowe**





Park Lotników Polskich



Edukacja



Stacja benzynowa



Przystanek autobusowy / tramwajowy



Sport



Gastronomia



Sklep



Tauron Arena



Ogród Doświadczeń
im. Stanisława Lema



Galeria handlowa

Biuro Sprzedaży



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

ul. Zabłocie 23/18
30-701 Kraków
bsmkrakow@atal.pl
tel. (+48) 697 910 485

www.alejapokoju.pl
www.atal.pl