



**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ**  
**„Standard wykończony – ATAL DESIGN”**  
**„Apartamenty Przybyszewskiego 64 Etap IV”**

<b>I. BUDYNEK.</b>		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b> ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>• stropodach zielony, niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• elewacja w technologii lekkiej mokrej mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub elewacja wentylowana: wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych</li><li>• posadzka z płytek gresowych</li><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
<b>II. LOKALE MIESZKANIA.</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• ściana działowa; ceramika</li><li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany nietynkowane) lub okładziny z płyt g-k, malowane na wybrany kolor z oferty</li><li>• w łazienkach i WC wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b> ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą lub surowe; bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu</li><li>• w łazienkach i WC wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>• podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<p>podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmieszczenie zgodne z ustalonym rzutem)</li></ul>
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m<sup>2</sup>K,</li><li>• nawietrzaki okienne, ściennie lub szpaletowe</li><li>• rolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kamienne lub z konglomeratu</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li><li>• drzwi wewnątrzlokalowe: z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li><li>• drzwi do łazienki, WC, pralni, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym</li></ul>
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z płyt tarasowych lub z desek kompozytowych</li><li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub z wypełnieniem szklanym</li></ul>
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC</li><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy stalowy z głowicą termostatyczną w łazience (z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji – rury mogą nie być zakuwane w ścianę (wykonywana wówczas jest przedścianka)</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni/aneksie kuchennym: podejście do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka)</li><li>- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) wraz z montażem odbiorników (ustalonych w charakterystyce wykończenia lokalu; bez montażu pralki)</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni/aneksie kuchennym: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu; bez montażu pralki – zakończenie zaworem 3/4")</li></ul></li><li>• podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianę</li><li>• w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• w kuchni puszką do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką</li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne</li><li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li><li>• w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona po ścianie</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>w pomieszczeniach łazienki i WC:<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li><li>- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li></ul></li><li>na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo</li></ul>
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie</li><li>gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu)</li><li>gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych</li><li>świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem</li></ul>
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu</li></ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.</b>		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą</li></ul>
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyłująca</li><li>drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"><li>wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe;</li><li>posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa</li></ul>
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"><li>w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiania garażu</li><li>instalacja systemu detekcji CO i LPG</li><li>instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>instalacja monitoringu (wjazdu do garażu podziemnego)</li></ul>
8.	Miejsca postojowe	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami</li></ul>



***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***

**ATAL Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl