**Warszawa, 10 lipca 2020 roku**

**Rusza sprzedaż drugiego etapu gliwickiego projektu Apartamenty Karolinki**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, uruchomił sprzedaż drugiego etapu gliwickiego projektu – Apartamentów Karolinki. Inwestycja powstaje w zachodniej części miasta, u zbiegu ulic Karolinki i Bolesława Śmiałego. Atutem lokalizacji osiedla jest bliskość terenów zielonych oraz jednocześnie niewielka odległość od centrum Gliwic. Do oferty trafiły 272 mieszkania. Ceny za mkw. zaczynają się od 5 300 złotych brutto.**

Inwestycja Apartamenty Karolinki powstaje na osiedlu Wojska Polskiego, w spokojnej i cichej okolicy. W ramach drugie etapu zaprojektowano cztery – liczące od trzech do czterech pięter – budynki, w których **powstaną 272 mieszkania o powierzchniach od 26 do 116 mkw.** Będą to lokale o zróżnicowanych układach – funkcjonalne **kawalerki oraz dwu, trzy i czteropokojowe apartamenty**. Do każdego z mieszkań przynależeć będzie balkon, przestronny taras lub – w przypadku parterowych lokali – prywatny ogródek. Z myślą o zmotoryzowanych zaplanowano **233 miejsca postojowe w garażu podziemnym – w tym 9 miejsc rodzinnych – oraz 45 naziemnych miejsc parkingowych i 6 miejsc postojowych dla jednośladów**. **148 komórek lokatorskich** zapewni przyszłym nabywcom dodatkową przestrzeń do przechowywania.

*Dostęp do rozbudowanej infrastruktury miejskiej, dobra komunikacja oraz bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych sprawiają, że Apartamenty Karolinki są atrakcyjną propozycją dla poszukujących swojego wymarzonego „M” na terenie aglomeracji śląskiej. Osiedle wyróżniać będzie kameralny charakter. Atutem inwestycji jest także połączenie nowoczesnego projektu z wysoką jakością wykonania, przemyślanymi i funkcjonalnymi układami wnętrz* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

W ramach pierwszego etapu Apartamentów Karolinki realizowanych są trzy budynki, w których powstaje 251 mieszkań – wolnych jest jeszcze 147 z nich.

ATAL, jako pierwszy deweloper w Gliwicach, oferuje możliwość **wykończenia lokalu w standardzie „pod klucz”** – w programie ATAL Design. Klienci skorzystać mogą z jednego z trzech pakietów, które różnią się między sobą wachlarzem dostępnych materiałów oraz sprzętów, jednak każdy z nich zapewnia szybkie i bezproblemowe wprowadzenie się do gotowego mieszkania.

*Z wykończenia mieszkania o podwyższonym standardzie korzysta już blisko połowa naszych klientów. Nabywcy doceniają to rozwiązanie, gdyż pozwala ono zaoszczędzić sporo czasu oraz pieniędzy. Atutem jest także możliwość wykończenia mieszkania zgodnie z indywidualnymi potrzebami* – **dodaje Angelika Kliś**.

Apartamenty Karolinki zaprojektowano z dbałością o detale i wysoką jakość materiałów. **Prosta forma**, **stonowana kolorystyka elewacji** oraz harmonijnie wkomponowane w bryłę balkony i tarasy nadadzą inwestycji **elegancki i minimalistyczny charakter**. Nowoczesna architektura osiedla **stworzy nowe oblicze tej części miasta**. Przestrzeń między budynkami zostanie doskonale zaaranżowana – pojawią się trawniki, chodniki i estetyczne kompozycje roślinne. **Apartamenty Karolinki** **zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie progi, szerokie ciągi piesze oraz cichobieżne windy zapewnią sprawne przemieszczanie wewnątrz osiedla. Całodobowy monitoring i kodowane bramy wejściowe do budynków sprawiają, że osiedle będzie idealnym miejscem do zamieszkania dla osób ceniących bezpieczeństwo i spokój. To oferta odpowiednia zarówno dla singli, jak i również dla osób starszych czy rodzin z dziećmi, z myślą o najmłodszych mieszkańcach zaplanowano bowiem specjalną przestrzeń zabaw.

Atutem lokalizacji osiedla jest dostęp do infrastruktury miejskiej oraz bardzo dobra komunikacja z centrum – dotarcie spacerem do gliwickiego rynku zajmie zaledwie 15 minut. Przystanki autobusowe zlokalizowane przy ul. Andersa i Kozielskiej zapewniają wygodny dojazd do pozostałych dzielnic Gliwic. Dogodną komunikację z całą aglomeracją śląską oraz szybki wyjazd poza jej granice gwarantuje połączenie z drogami krajowymi DTŚ, nr 408 i autostradą A4.

Apartamenty Karolinki są usytuowane między trzema parkami – Starokozielskim, Grunwaldzkim i Szwajcarią. W bliskim otoczeniu znaleźć można liczne miejsca odpoczynku i rekreacji oraz sprzyjające aktywności fizycznej siłownie, kort tenisowy czy klub squasha. W okolicy znajdują się również **sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne** oraz **centra handlowe**, a także **apteki i ośrodki zdrowia**. Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek oświaty – żłobków, przedszkoli i szkół.

Poza **Apartamentami Karolinki**, w ofercie ATAL na Śląsku, znajdują się także inne projekty. Deweloper oferuje mieszkania z I i II etapu inwestycji **Nowy Brynów** – osiedla zlokalizowanego w południowo-zachodniej części Katowic przy ul. Rzepakowej, nieopodal Katowickiego Parku Leśnego. Sprzedaż trwa także w **Sokolska 30 Towers**. To nowoczesny kompleks o charakterze mieszkaniowo-biurowymusytuowany w samym centrum stolicy Śląska, przy ulicy Sokolskiej.

Planowany termin oddania drugiego etapu inwestycji Apartamenty Karolinki do użytkowania to II kwartał 2022 roku. Za projekt osiedla odpowiada architekt Wojciech Wojciechowski.

Więcej informacji na [www.apartamentykarolinki.pl](http://www.apartamentykarolinki.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** [pr@atal.pl](mailto:pr@atal.pl)

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319