

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH
„NOWE MIASTO JAGODNO –ETAP 2” Wrocław**

I.LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe , b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE, • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra z tynkiem silikonowym i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej, b) system elewacyjny okładzina z płyt włókno-cement oraz ocieplenie wełną mineralną, c) okładzina z blachy na podkonstrukcji i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych, b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektowym, • WYKOŃCZENIE a) brak tynku, bez malowania,
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • bez tynku (sufity surowe), bez malowania
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian, folia)
5.	Stolarka drzwiowa, witryny	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi wejściowe do lokalu i witryny aluminiowe • Brak drzwi wewnętrznych w lokalu
6.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • brak
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja: <ul style="list-style-type: none"> - rury z tworzyw sztucznych w WC oraz pomieszczeniu socjalnym, wyprowadzenie z szachtu instalacyjnego do odbiorników zakończone zaślepką o średnicy Ø50, Ø75 lub Ø110, wykonane natynkowo, • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> - w WC oraz pomieszczeniu socjalnym: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego, wyprowadzenie z szachtu instalacyjnego, wykonane natynkowo
8.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła cieplnego, • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych, • kurtyna powietrzna zgodnie z projektem
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • doprowadzenie zasilania do rozdzielni elektrycznych - natynkowych, • brak rozprowadzenia instalacji elektrycznej po lokalu usługowym, • bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE
10.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnia teletechniczna natynkowa z doprowadzoną instalacją teletechniczną, • brak rozprowadzenia instalacji teletechnicznej po lokalu usługowym

ATAL, NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 2

II.GARAŻ		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka cementowa lub płytki gresowe,• ściany bez tynków,• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej,• instalacja odgromowa
III.KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy,• malowane farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.