



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM „ATAL OPORÓW” - Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	- Budynki jednorodzinne J1-J4 - 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna - Budynki wielorodzinne A-H - 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne lub działowe
3.	Stropy	żelbetowe
5.	Elewacja	elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego lub akrylowego lub tynku mineralnego
6.	Klatki schodowe	- ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą - posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne - instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego - w przypadku mieszkań dwukondygnacyjnych (J1-1, J2-1, J3-1, J4-1) w domach jednorodzinnych biegi schodowe oraz spocznik- żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane w stanie surowym; okładzina i balustrady wykonane staraniem nabywcy lokalu; klatka schodowa wewnątrz lokalu tynkowana
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach lub ściany w suchej zabudowie z płyt g-k na ruszcie metalowym - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez malowania (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe); dopuszczalna okładzina z płyt g-k UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne lub działowe

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



2.	Wykończenie sufitów	• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez malowania (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe)
3.	Podłoża pod posadzki	• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny
4.	Stolarka okienna	• profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K, szklenie zestawem 2- lub 3-szybowym • okna na poziomie parteru wyposażone w rolety zewnętrzne
5.	Parapety wewnętrzne	• konglomerat lub kamień naturalny
6.	Stolarka drzwiowa	• drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012
7.	Balkony, loggie	• posadzka z desek drewnianych lub płyt tarasowych lub desek kompozytowych • balustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym
8.	Tarasy na gruncie	• posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej lub taras z desek kompozytowych • wyгородzenie ogródków panelami siatkowymi
9.	Wentylacja	• mechaniczna wywiewna
10.	Instalacja ogrzewania	• z kotłowni gazowej - budynki jednorodzinne J1-J4 – wspólna kotłownia dla obu mieszkań w budynku na poziomie „-1”; - budynki wielorodzinne A, B, C, H posiadają po jednej kotłowni dla każdego budynku na poziomie parteru; - jedna wspólna kotłownia przypada na budynki wielorodzinne D-E (zlokalizowana w budynku E) oraz F-G (zlokalizowana w budynku F) na poziomie parteru; • grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika; podejście nie zakuwane w ścianę)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) • woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
12.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V pojedyncze zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym (Przy gnieździe TV, RJ 45 gniazdo podwójne) • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V oraz wypust do zasilania okapu zakończony kostką. • tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe • tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe • w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany • na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo IP 44 • NIE WYKONUJEMY WYPUSTU OŚWIETLENIOWEGO PODSZAFKOWEGO, oraz uziemienia p/t w łazience.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych • 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
14.	Instalacja telewizyjna	• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach • malowane od wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach • malowane
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe • ściany bez tynków, niemalowane • drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	• ściany i sufity bez tynków, niemalowane • wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie • posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca
7.	Instalacje	• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • instalacja przygotowana do wjazdu samochodów zasilanych LPG

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.