**Warszawa, 11 października 2019 roku**

**Kolejny etap Alei Pokoju już w sprzedaży**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, wprowadził do sprzedaży kolejny etap krakowskiej inwestycji – ATAL Aleja Pokoju. To nowoczesne osiedle o eleganckim charakterze. Atutem inwestycji jest doskonałe położenie przy jednej z głównych arterii stolicy Małopolski, co zapewnia sprawną komunikację z całą aglomeracją. Do oferty trafiło właśnie 148 mieszkań o zróżnicowanych metrażach. Cena za mkw. zaczyna się od 7 600 złotych brutto.**

W ramach kolejnego etapu inwestycji przy Alei Pokoju zaplanowano **liczący pięć pięter dwusegmentowy budynek**. Powstanie w nim łącznie **148 mieszkań** o szerokiej gamie metraży – **od 32,87 do 105,85 mkw**. – oraz układach od jednego do czterech pokoi. Niezależnie od układu, do każdego z nich przynależeć będzie ogródek – na parterze – loggia lub balkon – na wyższych kondygnacjach. W tej części osiedla zaprojektowano także **184 miejsca parkingowe w garażu podziemnym, 2 miejsce postojowe dedykowane jednośladom** oraz **13 naziemnych miejsc postojowych**. W trosce o komfort przyszłych mieszkańców przewidziano również **112 komórek lokatorskich** oraz pomieszczenia ogólnego dostępu – **wózkownie i rowerownie**.

*Nowoczesna architektura, kompaktowe metraże i funkcjonalne układy mieszkań oraz lokalizacja blisko głównych szlaków komunikacyjnych sprawiają, że ATAL Aleja Pokoju jest jednym z najatrakcyjniejszych miejsc w Krakowie zarówno do zamieszkania, jak i zainwestowania w nieruchomość. Dużym atutem jest także bliskie sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych, zapewniających możliwość różnorodnego spędzania wolnego czasu –* **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

W pierwszym etapie osiedla dostępne były 202 mieszkania i 10 lokali usługowych, wszystkie znalazły już nabywców. W sprzedaży jest jeszcze 55 mieszkań w etapie III A.

ATAL Aleja Pokoju to osiedle, które połączy w sobie atrakcyjną lokalizację, **wysoki standard wykończenia** oraz zróżnicowaną ofertę mieszkaniową. Zabudowa będzie charakteryzować się **prostymi bryłami i elewacjami utrzymanymi w bieli i szarościach**. Przestronne balkony, loggie oraz duże przeszklenia nadadzą bryłom budynków nowoczesnego i eleganckiego charakteru. To doskonałe miejsce dla wszystkich, którzy **cenią design i funkcjonalność**, ujęte w ponadczasową architektoniczną formę. Osiedle zostanie także **dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych** – cichobieżne windy, niskie progi oraz szerokie ciągi piesze zapewnią sprawne przemieszczanie.

Aleja Pokoju to jedna z głównych arterii Krakowa, zapewniająca **sprawny dojazd do centrum oraz poza miasto**. Przyszli mieszkańcy osiedla będą zatem mogli dojechać samochodem **do dworca PKP, PKS i Galerii Krakowskiej w kilkanaście minut**, niewiele dłużej zajmie podróż komunikacją miejską. Usytuowanie inwestycji przy Alei Pokoju zapewni przyszłym mieszkańcom także **możliwość odpoczynku w jednym z pobliskich parków**. Okolica otoczona jest zielenią, terenami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi. Zaledwie 300 metrów dzieli inwestycję od Parku AWF oraz od samej uczelni, a tylko kilometr od jednego z najpiękniejszych i największych parków w Krakowie – Parku Lotników. W jego obrębie funkcjonuje wiele atrakcji dla rodzin z dziećmi: **place zabaw, boiska do gry, ścieżka rowerowa i biegowa oraz niezwykle ciekawy Ogród Doświadczeń im. Stanisława Lema**. Tuż obok znajduje się hala widowiskowa Tauron Arena, w której odbywają się koncerty, pokazy filmowe, występy sportowe i wiele innych wydarzeń. Na zakupy można wybrać się spacerem do pobliskiego centrum handlowego. **W pobliżu osiedla usytuowane są też inne, mniejsze sklepy, stacje benzynowe oraz placówki usługowe, handlowe i edukacyjne.**

Na krakowskie portfolio dewelopera – poza osiedlem ATAL Aleja Pokoju – składa się szereg inwestycji. W ofercie są mieszkania w drugim etapie prestiżowej inwestycji **Apartamenty Przybyszewskiego 64**, która powstaje w sercu Krakowa, przy ul. Przybyszewskiego. Trwa także sprzedaż przestrzeni biurowej w zabytkowym budynku funkcjonującym dawniej jako część fabryki kosmetyków Miraculum, który powstaje w ramach osiedla **ATAL Residence Zabłocie**. Dostępne są także lokale w wieloetapowej inwestycji **ATAL Kliny Zacisze**, która powstaje na Dębnikach, przy ul. Biskupa Albina Małysiaka. Inwestorów zainteresują lokale w inwestycji **Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne** realizowanej na terenie Płaszowa w sąsiedztwie Zalewu Bagry.

Planowany termin oddania do użytkowania kolejnego etapu inwestycji ATAL Aleja Pokoju to I kwartał 2022 roku. Za projekt inwestycji odpowiedzialne jest biuro projektowe Ar-De Studio.

Więcej informacji: [www.alejapokoju.pl](http://www.alejapokoju.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319