



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH
„Standard deweloperski”
„ATAL Aleja Pokoju IV”

I BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolitycznebłoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachUWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">zielony, ekstensywny
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">metoda lekka-mokra, systemowa z użyciem styropianu/wełny mineralnej i tynku akrylowego/silikonowego/silikatowego; fragmentami boniowanapanele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej lub elewacja wentylowana z ociepleniem z wełny mineralnejtynk dekoracyjny strukturalny, systemowy z użyciem styropianu/wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowychposadzka z płytek gresowychoświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia na ciągach komunikacyjnych
II LOKALE MIESZKALNE.		
1.	Ściany konstrukcyjne, międzylokalowe i działowe	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolitycznebłoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachUWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowetynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe)
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym/siatką stalową lub podłoża anhydrytowe z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1.1 W/m²Krolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru



5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• kamienne lub z konglomeratu, wysunięte poza obrys muru do 3cm,
6.	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Tarasy na gruncie/nad garażem/ogródki	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek kompozytowych• teren zielony w obrębie wydzielonych ogródków
8.	Balkony i tarasy na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek kompozytowych• balustrady żelbetowe wykończone zgodnie ze standardem wykończenia elewacji lub balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem bezpiecznym
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
10.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika), z głowicą termostatyczną, rury nie zakuwane w ścianę
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna \varnothing 50, toaleta \varnothing 110, umywalka i pralka \varnothing 50 wraz z redukcją na \varnothing 32)- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy \varnothing 50• woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem $\frac{1}{2}$" i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianę• w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne natynkowe lub podtynkowe• dzwonek przy wejściu do lokalu• w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona po ścianie• oświetlenie na balkonach i tarasach spójne z aranżacją oświetleniową całego budynku• jedno gniazdo elektryczne zewnętrzne w obrębie lokalu mieszkalnego
13.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
14.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
15.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji satelitarnej oraz naziemnej z osprzętem w salonie (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji kablowej, bez osprzętu w salonie (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),



		<ul style="list-style-type: none">• dodatkowe okablowanie dla telewizji naziemnej oraz kablowej wraz z osprzętem w sypialni w lokalach trzypokojowych i większych
16.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu
III GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE / POMIESZCZENIA TECHNICZNE / POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach jest NIEMOŻLIWE
2.	Garaż	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą• strop nad garażem żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej• wymiary miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych• drzwi do pomieszczeń technicznych - systemowe
4.	Komórki lokatorskie / Pomieszczenia przynależne	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ścianami działowymi nietynkowane z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe• posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo/wykończona żywicą lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych
5.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• w garażu instalacja systemu detekcji CO i LPG• instalacja oddymiania garażu

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.