**Warszawa, 9 października 2019 roku**

**111 mieszkań uzupełniło ofertę osiedla Nowe Miasto Jagodno**

**ATAL, ogólnopolski deweloper, rozpoczyna sprzedaż drugiej części wrocławskiego projektu – Nowe Miasto Jagodno. Inwestycja powstaje u zbiegu ulic Asfaltowej i Buforowej, w dynamicznie rozwijającej się części miasta. Do sprzedaży trafiło właśnie 111 mieszkań o zróżnicowanych metrażach oraz 3 lokale usługowe. Cena za mkw. zaczyna się od 6 300 złotych brutto.**

Nowe Miasto Jagodno powstaje w południowej części Wrocławia, u zbiegu ulic Asfaltowej oraz Buforowej – w perspektywicznej i rozwijającej się dzielnicy Krzyki. Na drugi etap osiedla składają się dwa pięciopiętrowe budynki. Klienci mogą wybierać spośród **111 mieszkań** o zróżnicowanych metrażach – od **32,07** do **104,60 mkw.** i układach – od **ustawnych kawalerek** aż po **czteropokojowe** lokale. Do każdego z nich przynależeć będzie ogródek – na parterze – oraz balkon lub przestronny taras – na wyższych kondygnacjach. W tym etapie osiedla zaprojektowano także **59 komórek lokatorskich** oraz **110 miejsc garażowych**, **26 zewnętrznych miejsc postojowych**, w tym **3 miejsca przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych**. W części parterowej inwestycji przewidziano trzy lokale usługowe, które wpłyną na podwyższenie komfortu życia w obrębie osiedla.

*Nowe Miasto Jagodno to atrakcyjna propozycja dla osób szukających ofert z rynku pierwotnego we Wrocławiu. Przyszli mieszkańcy docenią przemyślany projekt i funkcjonalne układy pomieszczeń, atrakcyjny design oraz wysokiej jakości materiały budowlane i wykończeniowe. Istotnym atutem jest także stale rozbudowywana infrastruktura komunikacyjna* – **mówi Angelika Kliś, Dyrektor Zarządzająca ds. Sprzedaży i Marketingu w ATAL**.

Pierwszy etap osiedla Nowe Miasto Jagodno składa się z trzech pięciopiętrowych budynków. W sprzedaży nadal jest 151 mieszkań.

Nowe Miasto Jagodno to projekt o nowoczesnym charakterze – elewację utrzymana w bieli oraz szarości uzupełni wykończony szarymi panelami dach budynków. Duże okna dodadzą bryle lekkości, zaś mieszkania zyskają dostęp do naturalnego światła. Osiedle zostanie **dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych** – niskie progi, szerokie ciągi piesze oraz cichobieżne windy zapewnią sprawne przemieszczanie. Architekci zadbali również o otoczenie budynków – zaprojektowano obszary zieleni wraz z chodnikami i ławeczkami oraz plac zabaw dla dzieci. Intuicyjny i energooszczędny system oświetleniowy oraz całodobowy monitoring sprawią, że inwestycja będzie nie tylko bezpieczna, ale i wyjątkowo przyjazna mieszkańcom. Nowe Miasto Jagodno wkomponuje się w otoczenie, uzupełniając krajobraz atrakcyjną architekturą.

Nowe Miasto Jagodno powstaje na Krzykach – dynamicznie rozwijającej się i zyskującej na popularności dzielnicy. Ta lokalizacja gwarantuje również **dogodny dojazd do centrum miasta oraz poza Wrocław**. Co istotne, infrastruktura komunikacyjna będzie stopniowo rozbudowywana – w planach jest m.in. przebudowa ul. Buforowej oraz budowa linii tramwajowej. W niewielkiej odległości znajdują się liczne sklepy i punktu usługowe. W okolicy jest duże centrum handlowe oraz Wrocławski Park Wodny – miejsce aktywnego wypoczynku, chętnie odwiedzane przez wrocławian. Rodziny z dziećmi docenią bliskość placówek oświaty – w okolicy są zarówno przedszkola, jak i dwie szkoły podstawowe.

Na wrocławskie portfolio dewelopera – poza projektem **Nowe Miasto Jagodno** – składa się szereg inwestycji. Niedawno do sprzedaży trafiły lokale na kameralnym osiedlu **ATAL Oporów**, które powstaje przy ul. Cesarzowickiej, w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych. Dostępne są także mieszkania w wieloetapowej inwestycji **Nowe Miasto Różanka** powstającej w północnej części miasta przy ul. Obornickiej, niedaleko Odry. Projekt tego osiedla obejmuje rewitalizację zabytkowego spichlerza i pozostałych zabudowań dawnego zespołu „Młyna Różanka”. Dostępny jest także ostatni lokal usługowy w inwestycji **ATAL Nowe Żerniki II**, która jest częścią osiedla modelowego. Na nabywców czekają także apartamenty inwestycyjne w **Krakowskiej 37** – projekt powstaje w dzielnicy Krzyki z łatwym dostępem do centrum miasta.

Planowany termin oddania inwestycji do użytkowania to I kwartał 2022 roku. Za projekt osiedla odpowiada dział projektowy ATAL.

Więcej informacji na [www.nowemiastojagodno.pl](http://www.nowemiastojagodno.pl)

**\*\*\***

ATAL ([www.atal.pl](http://www.atal.pl/)) to firma deweloperska specjalizująca się w budownictwie kompleksów mieszkaniowych, zlokalizowanych w obrębie największych miast w Polsce. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek, który posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe. ATAL wynikami sprzedaży zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. W aktualnej ofercie sprzedaży znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w Krakowie, Katowicach, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście i Poznaniu. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W grudniu 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst. Akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych od 15 czerwca 2015 r.

**Dodatkowych informacji udzielają:**

**E-mail:** pr@atal.pl

**Łukasz Borkowski**

PR&IR Manager

Tel. (+48) 519 871 423

**Agnieszka Fabich**

Specjalista ds. PR

Tel. (+48) 512 420 319