



## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH

„Standard wykończony”  
„ATAL Aleja Pokoju IV”

I BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>6 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li><li>błoczek silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li><li><b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b>; brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe</li></ul>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>zielony, ekstensywny</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>metoda lekka-mokra, systemowa z użyciem styropianu/wełny mineralnej i tynku akrylowego/silikonowego/silikatowego; fragmentami boniowana</li><li>panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej lub elewacja wentylowana z ociepleniem z wełny mineralnej</li><li>tynek dekoracyjny strukturalny, systemowy z użyciem styropianu/wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia na ciągach komunikacyjnych</li></ul>
II LOKALE MIESZKALNE.		
1.	Ściany konstrukcyjne, międzylokalowe i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li><li>błoczek silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li><li><b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b>; brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe</li><li>tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k, malowane na wybrany kolor z oferty</li><li>w łazienkach i WC wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li></ul>
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu</li><li>w łazienkach i WC wykonane z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



3.	Podłoża pod posadzki i posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>• podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym/siatką stalową lub podłoża anhydrytowe z izolacją podposadzkową ze styropianu</li><li>• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozміщення zgodne z ustalonym rzutem)</li></ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1.1 W/m<sup>2</sup>K</li><li>• rolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• kamienne lub z konglomeratu, wysunięte poza obris muru do 3cm,</li></ul>
6.	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych i drzwi wewnętrzne lokalowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li><li>• drzwi wewnątrz z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li><li>• drzwi do łazienki, WC, pralni, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym</li></ul>
7.	Tarasy na gruncie/nad garażem/ogródki	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek kompozytowych</li><li>• teren zielony w obrębie wydzielonych ogródków</li></ul>
8.	Balkony i tarasy na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek kompozytowych</li><li>• balustrady żelbetowe wykończone zgodnie ze standardem wykończenia elewacji lub balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem bezpiecznym</li></ul>
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna wywiewna</li></ul>
10.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• w łazience - grzejnik drabinkowy, stalowy, z głowicą termostatyczną – z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji – rury mogą nie być zakuwane w ścianę (wykonywana wówczas jest przedścianka)</li></ul>
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø50 wraz z redukcją na Ø32 ) wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego; bez montażu pralki)</li><li>- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>- w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego; bez montażu pralki – zakończenie zaworem ¾")</li><li>- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li></ul></li><li>• podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianę</li><li>• w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</li></ul>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką</li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne natynkowe lub podtynkowe</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li><li>• w łazience/WC:<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li><li>- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu</li></ul></li><li>• oświetlenie na balkonach i tarasach spójne z aranżacją oświetleniową całego budynku</li><li>• jedno gniazdo elektryczne zewnętrzne w obrębie lokalu mieszkalnego</li></ul>
13.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
14.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
15.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji satelitarnej oraz naziemnej z osprzętem w salonie (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li><li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji kablowej, bez osprzętu w salonie (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li><li>• dodatkowe okablowanie dla telewizji naziemnej oraz kablowej wraz z osprzętem w sypialni w lokalach trzypokojowych i większych</li></ul>
16.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu</li></ul>
<b>III GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE / POMIESZCZENIA TECHNICZNE / POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach jest <b>NIEMOŻLIWE</b>
2.	Garaż	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą</li><li>• strop nad garażem żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li><li>• wymiary miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami</li></ul>
3.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych - systemowe</li></ul>
4.	Komórki lokatorskie / Pomieszczenia przynależne	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ścianami działowymi nietynkowane z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe</li><li>• posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo/wykończona żywicą lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych</li></ul>
5.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• w garażu instalacja systemu detekcji CO i LPG</li><li>• instalacja oddymiania garażu</li></ul>



***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***

**ATAL Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl