

ATAL, NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 2

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„NOWE MIASTO JAGODNO –ETAP 2” Wrocław
(mieszkanie w stanie wykończonym „POD KLUCZ”)**

I.LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe, b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE, • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra z tynkiem silikonowym i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej, b) system elewacyjny okładzina z płyt włókno-cement oraz ocieplenie wełną mineralną, c) okładzina z blachy na podkonstrukcji i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno - piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych, b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektowym, • WYKOŃCZENIE a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane na biało lub wg indywidualnego projektu, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, WC i łazienki –wykończone wg indywidualnego projektu), -brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne lub działowe
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • sufity tynkowane pomalowane na biało • w pomieszczeniu łazienki i wc sufit jednowarstwowy z płyt gk na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni • na poddaszu użytkowym (antresoli) okładzina z płyt g-k,
4.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian, folia) • wykończenie wg wybranego standardu a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia) b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
5.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką • drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, U=1,1W/m²K, • na parterze okna wyposażone w rolety
7.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (, wykonana natynkowo) – dotyczy kuchni, łazienki, toalety	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejściem do pionu o średnicy Ø110 wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia), natynkowo, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy Ø50 lub Ø75, natynkowo, • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników

ATAL, NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 2

		zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego, natynkowo, - łazienka: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia), wyprowadzone z szachtu instalacyjnego, natynkowo
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła ciepłego, • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych, • grzejnik drabinkowy – w łazience wraz z głowicą termostatyczną
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo – prądowym, • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, -w łazience zamontowane punkty świetlne wg indywidualnego projektu • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V, • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe, • 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie, • Bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE
11.	Instalacja internetowa / telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych, • 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych, • 2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych, • balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem ze szkła lub blachy perforowanej
15.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> • płytki tarasowa betonowa lub taras z desek kompozytowych, • wyгородzenie ogródków panelami siatkowymi, • wypust wody do podlewania ogródków zasilany z mieszkania.
16.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka cementowa, • ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane, • instalacja elektryczna oświetleniowa.

II.GARAŻ

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka cementowa lub płytki gresowe, • ściany bez tynków, • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, • instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej, • instalacja odgromowa

III.KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy, • malowane farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia

ATAL, NOWE MIASTO JAGODNO – ETAP 2

		schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.