



NOWA
FRANCUSKA



TWOJE MIEJSCE
W KATOWICACH



Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL S.A. DOŚWIADCZENIE, KTÓRE BUDUJE

JESTEŚMY POLSKĄ FIRMĄ DEWELOPERSKĄ Z PONAD 35-LETNIM DOŚWIADCZENIEM NA RYNKU KRAJOWYM I ZAGRANICZNYM.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 34 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 2 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby stworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też

nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.



URZEKAJĄCA PANORAMA ZA OKNAMI, BLISKOŚĆ WYJĄTKOWYCH TERENÓW REKREACYJNYCH, SPOKÓJ I BEZPIECZEŃSTWO. NOWA FRANCUSKA TO KILKUETAPOWY PROJEKT, KTÓREGO GŁÓWNYM ZAŁOŻENIEM JEST STWORZENIE NOWOCZESNEGO, A ZARAZEM SKĄPANEGO W ZIELENI OSIEDLA.

Inwestycja stanowi istotny element tkanki miejskiej Katowic. Usytuowana jest w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji – w sąsiedztwie katowickiego lotniska Muchowiec w niedalekiej odległości od samego centrum miasta. Nowa Francuska obejmuje trzy etapy: I, IIA oraz IIB.





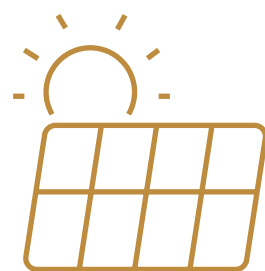
Parking
naziemny i podziemny



Plac zabaw
dla Twoich dzieci



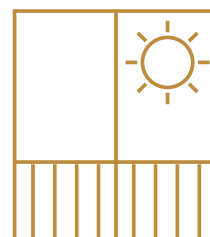
Ogródki
lub tarasy



Fotowoltaika



Rowerownia
wewnątrz budynku



Doświetlone
mieszkania

W HARMONII Z NATURĄ

Pragniesz żyć w harmonii z naturą, jednak zależy Ci na bliskim dostępie do miejskich udogodnień?

Nowa Francuska jest stworzona właśnie z myślą o Tobie. W ramach inwestycji zaprojektowano 165 mieszkań w etapie I, 290 w etapie IIA oraz 191 w etapie IIB. Każde mieszkanie posiadać będzie duże okna, zapewniające optymalne nasłonecznienie, a także przestronne loggie, balkony i tarasy, na których mieszkańcy będą mogli odpoczywać, uprawiać rośliny czy oddawać się innym relaksującym czynnościom.



TWOJA WŁASNA OAZA RELAKSU

Marzysz o własnym ogrodzie wśród chmur? Do mieszkań usytuowanych na najwyższych kondygnacjach przynależą będą widokowe tarasy.

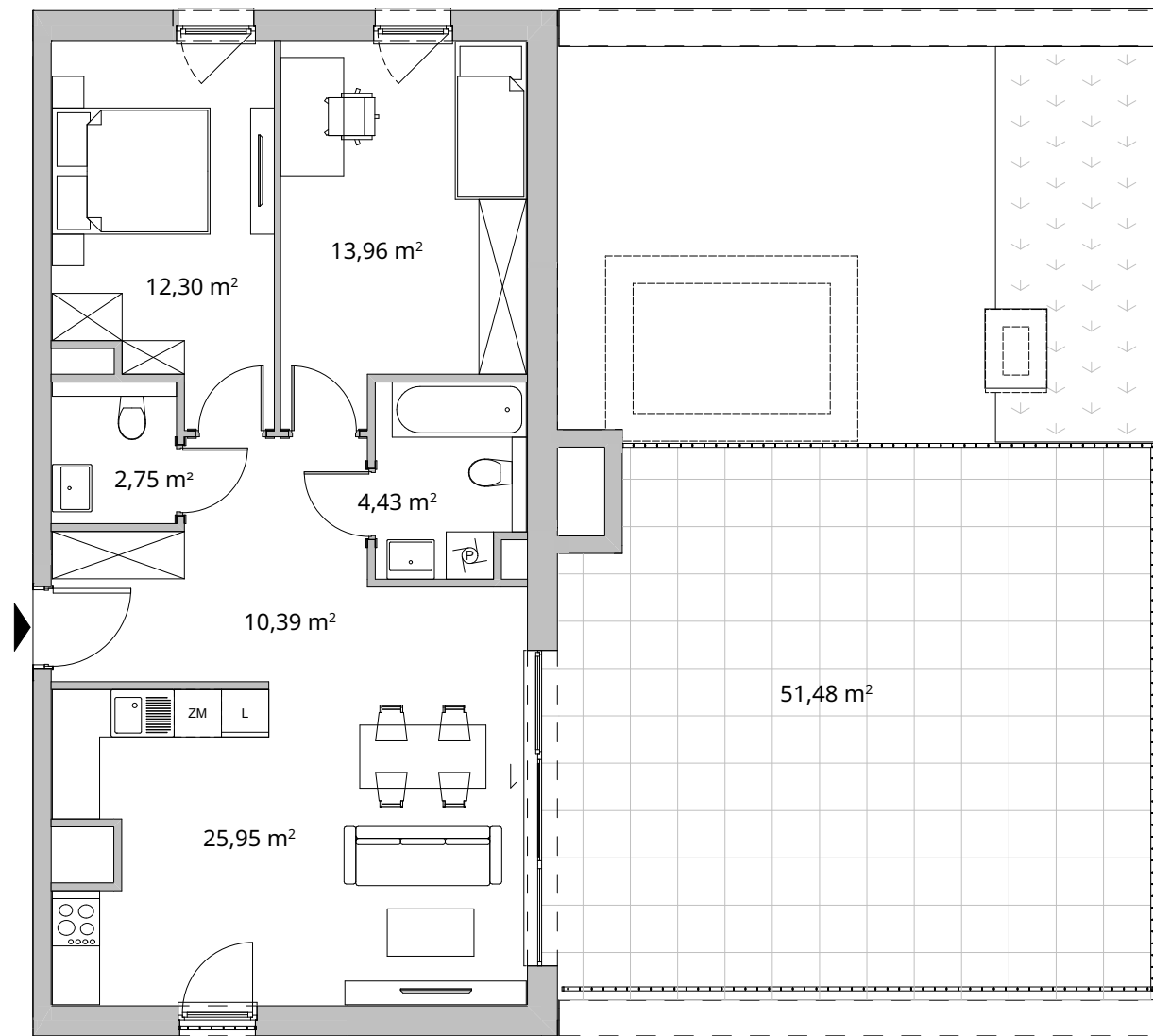
Duża powierzchnia tarasów pozwoli na aranżację przestrzeni, w której poczujesz się jak w przydomowym ogrodzie. Stwórz w tym miejscu wyjątkową oazę spokoju oraz delektuj się malowniczym otoczeniem, kiedy tylko tego zapragniesz. Tarasy staną się idealnym miejscem na kameralne przyjęcia oraz przestrzenią, w której będziesz mógł celebrować wyjątkowe wydarzenia z rodziną i przyjaciółmi. W tak wspaniałej scenerii każda chwila okaże się niezapomniana.





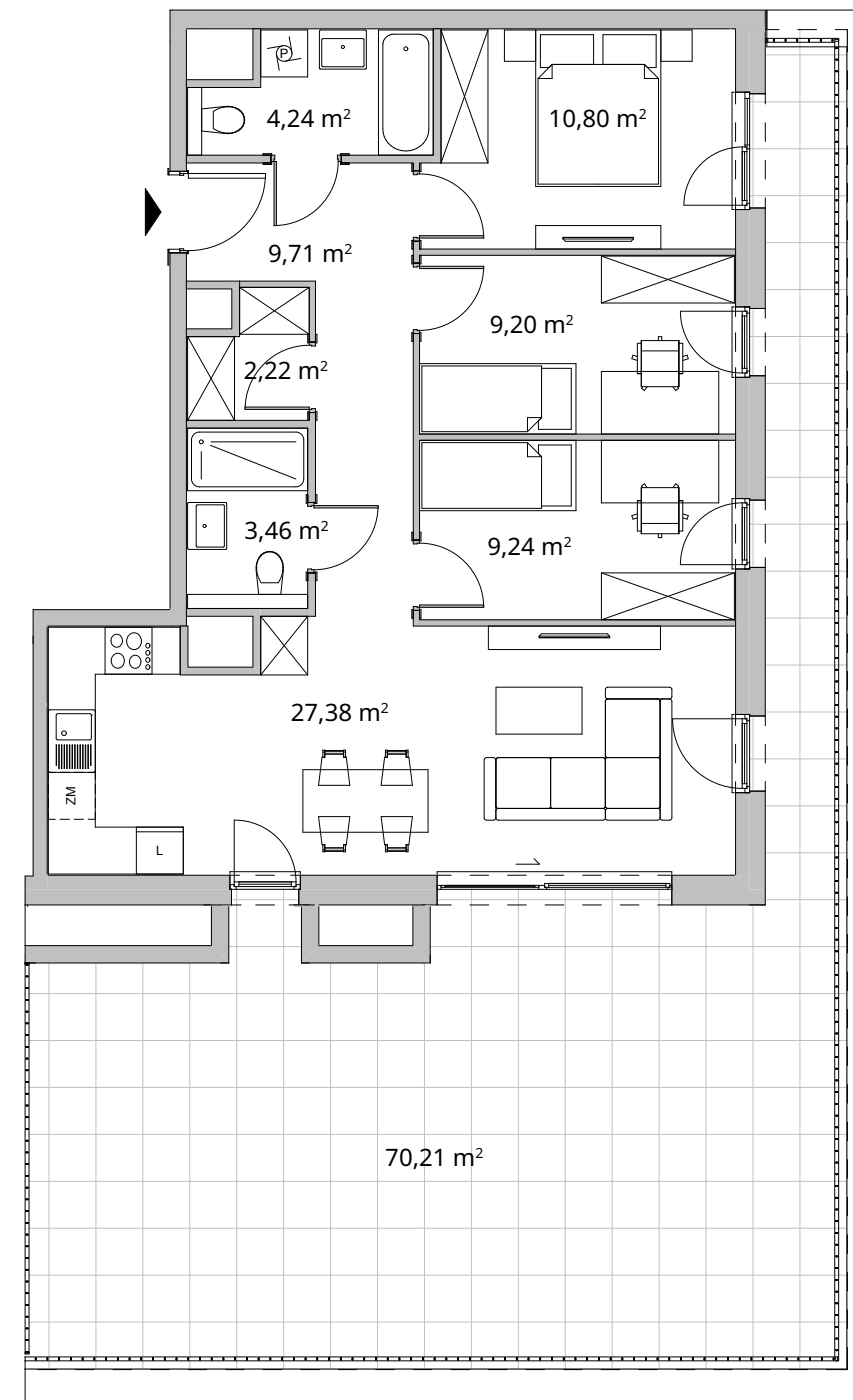
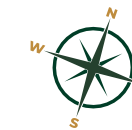
Dolina Trzech Stawów



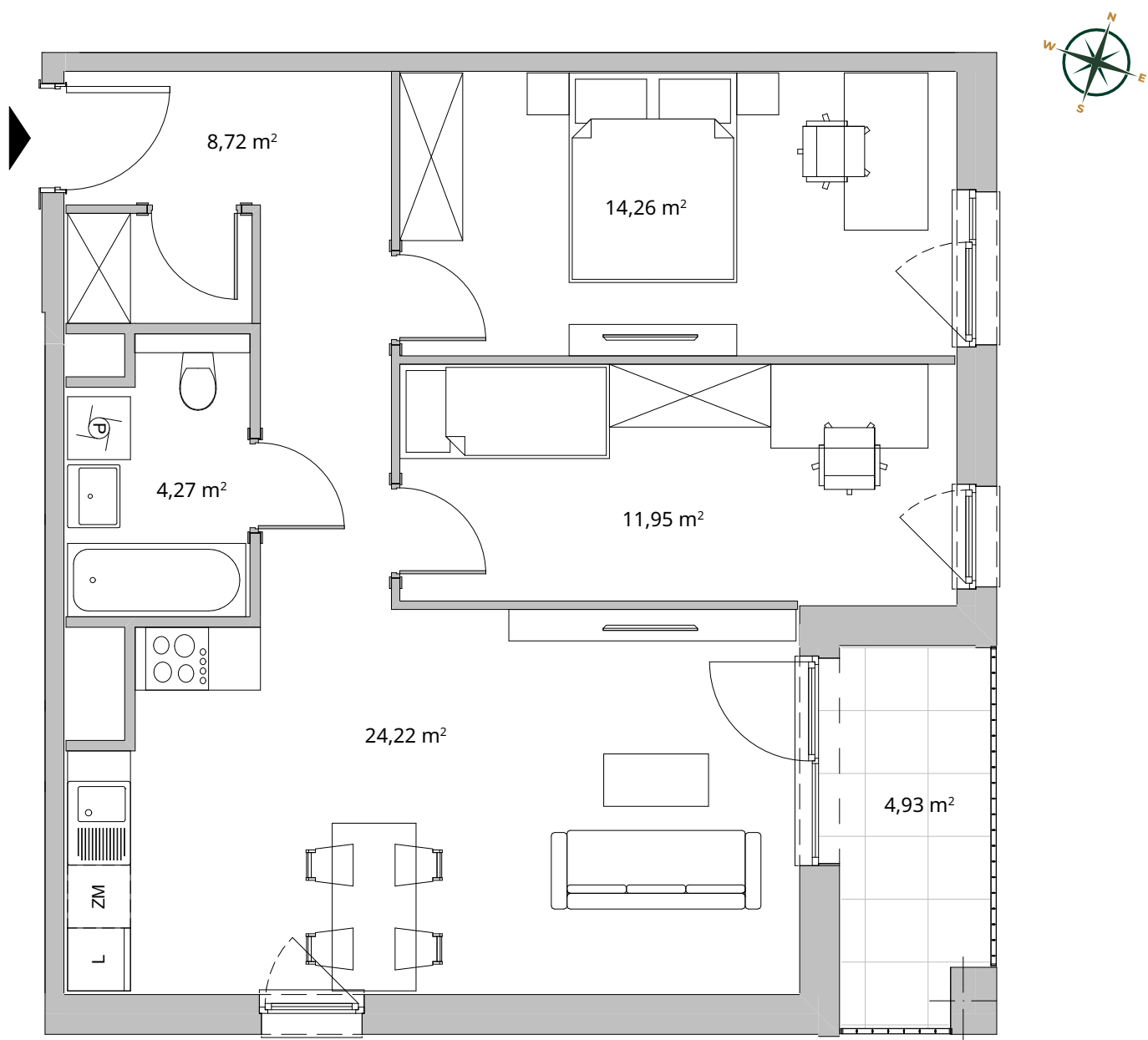


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 69,78 m²

Aranżacja mieszkań jest przykładowa.

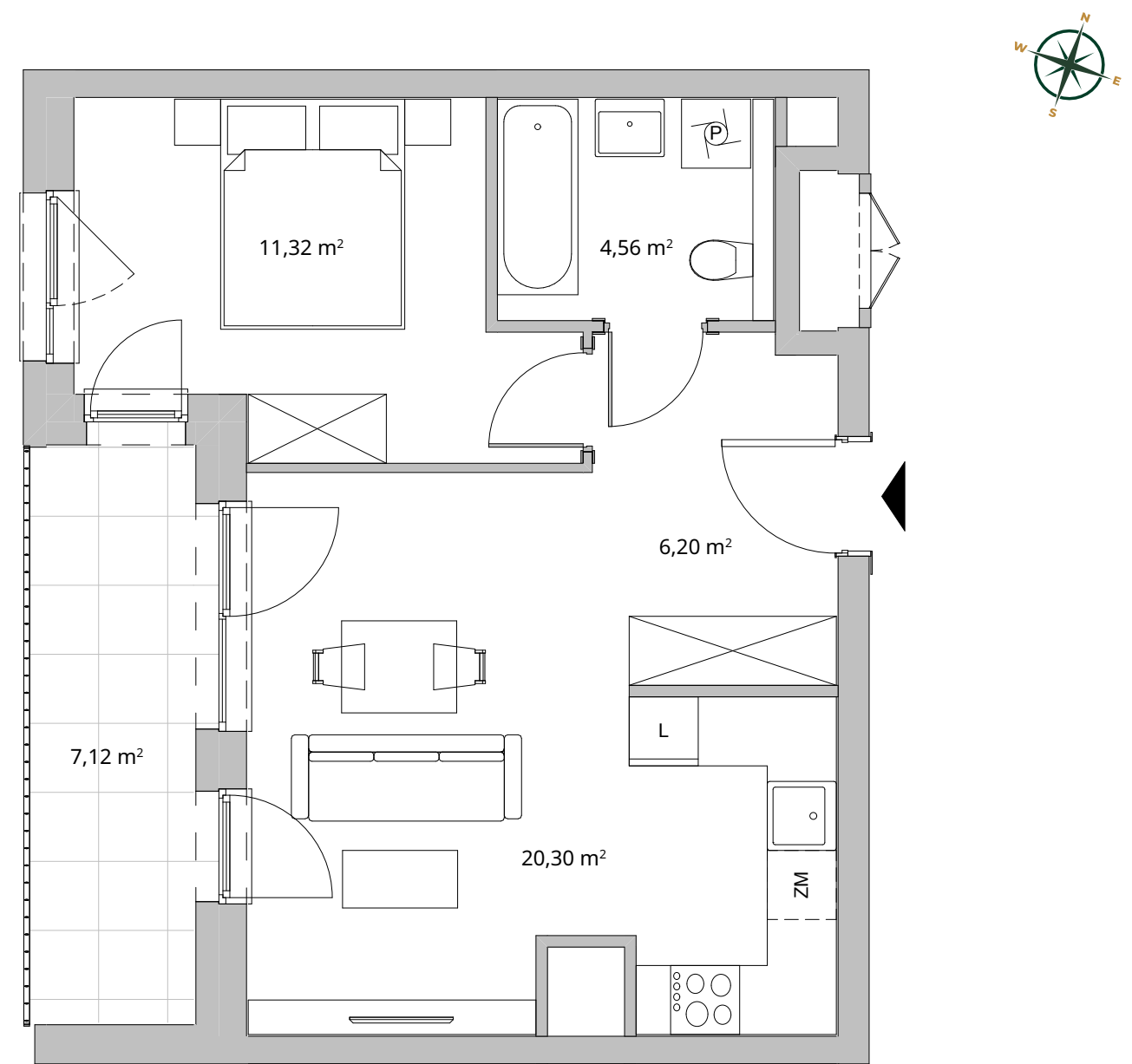


POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
76,25 m²



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 65,27 m²

Aranżacja mieszkań jest przykładowa.









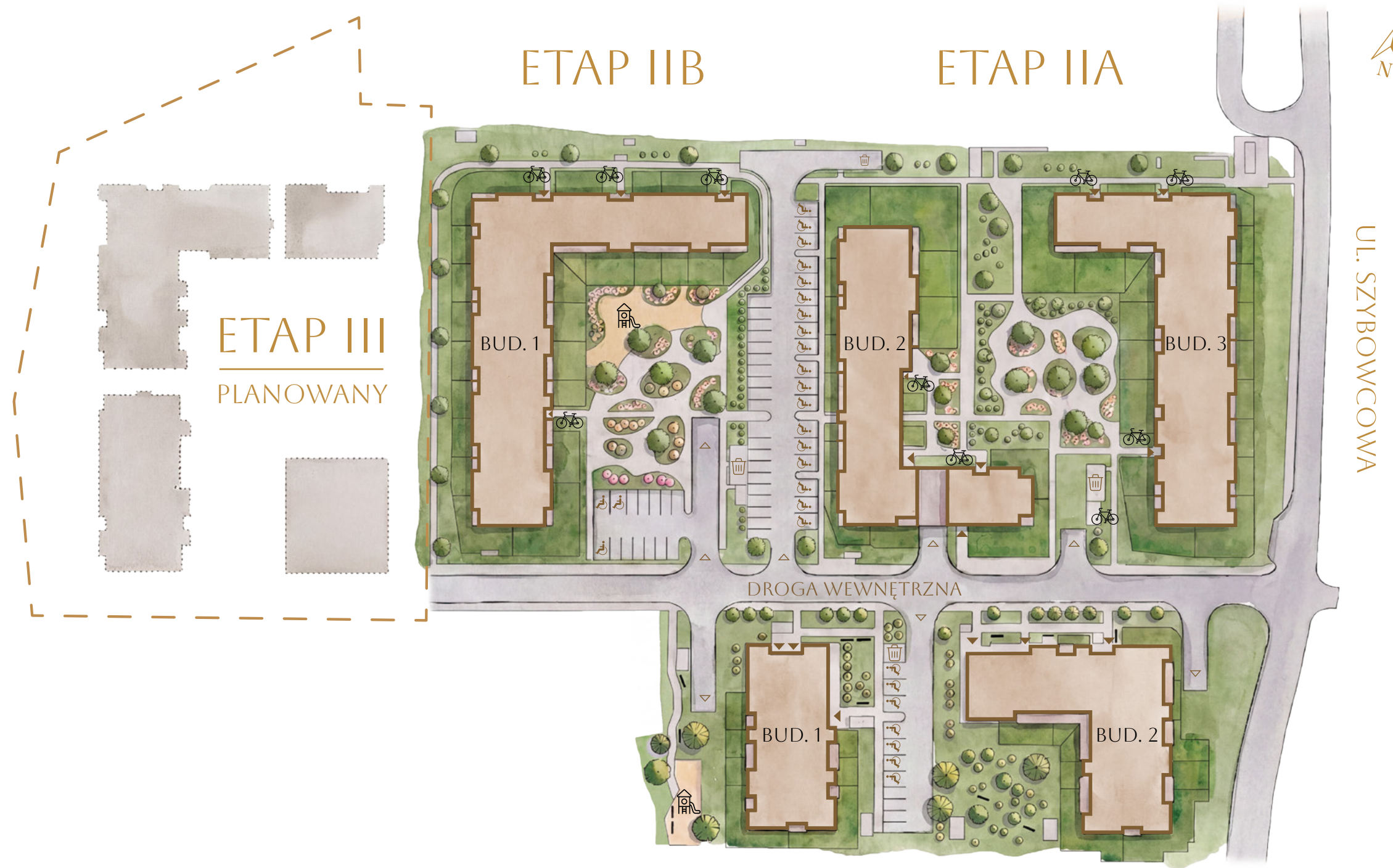
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 42,38 m²



- Etap I:
Gotowy do odbioru
- Etap IIA:
Zakończenie prac
budowlanych
III kwartał 2026
- Etap IIB:
Zakończenie prac
budowlanych
IV kwartał 2026

LEGENDA

-  Plac zabaw
-  Wjazd/wjazd do garażu podziemnego
-  Obiekty techniczne
-  Wiaty śmietnikowe
-  Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
-  Wejście do budynku
-  Strefa rekreacji
-  Stojaki na rowery





BLISKO MIASTA, BLISKO ZIELENI

Nowa Francuska usytuowana jest w doskonałej lokalizacji - przy ul. Szybowcowej, w pobliżu rozległego, zielonego terenu lotniska Muchowiec.

Dzielnica ta słynie z wyjątkowej formacji parkowo-leśnej, w skład której wchodzi również Dolina Trzech Stawów, oferująca przestrzeń do uprawiania różnorodnych sportów oraz relaksu na łonie natury. Znajdują się tu kąpielisko z plażą, liczne ścieżki rowerowe, rolkowe a także liczne kafejki i restauracje, w których można kontemplować otaczającą się przyrodą. Wszystko to tworzy razem magiczną całość, sprzyjającą wypoczynkowi każdego dnia.



Nowa Francuska



Edukacja



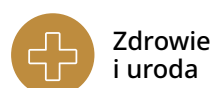
Stacje paliw



Gastronomia



Tereny zielone



Zdrowie i uroda



Placówki publiczne



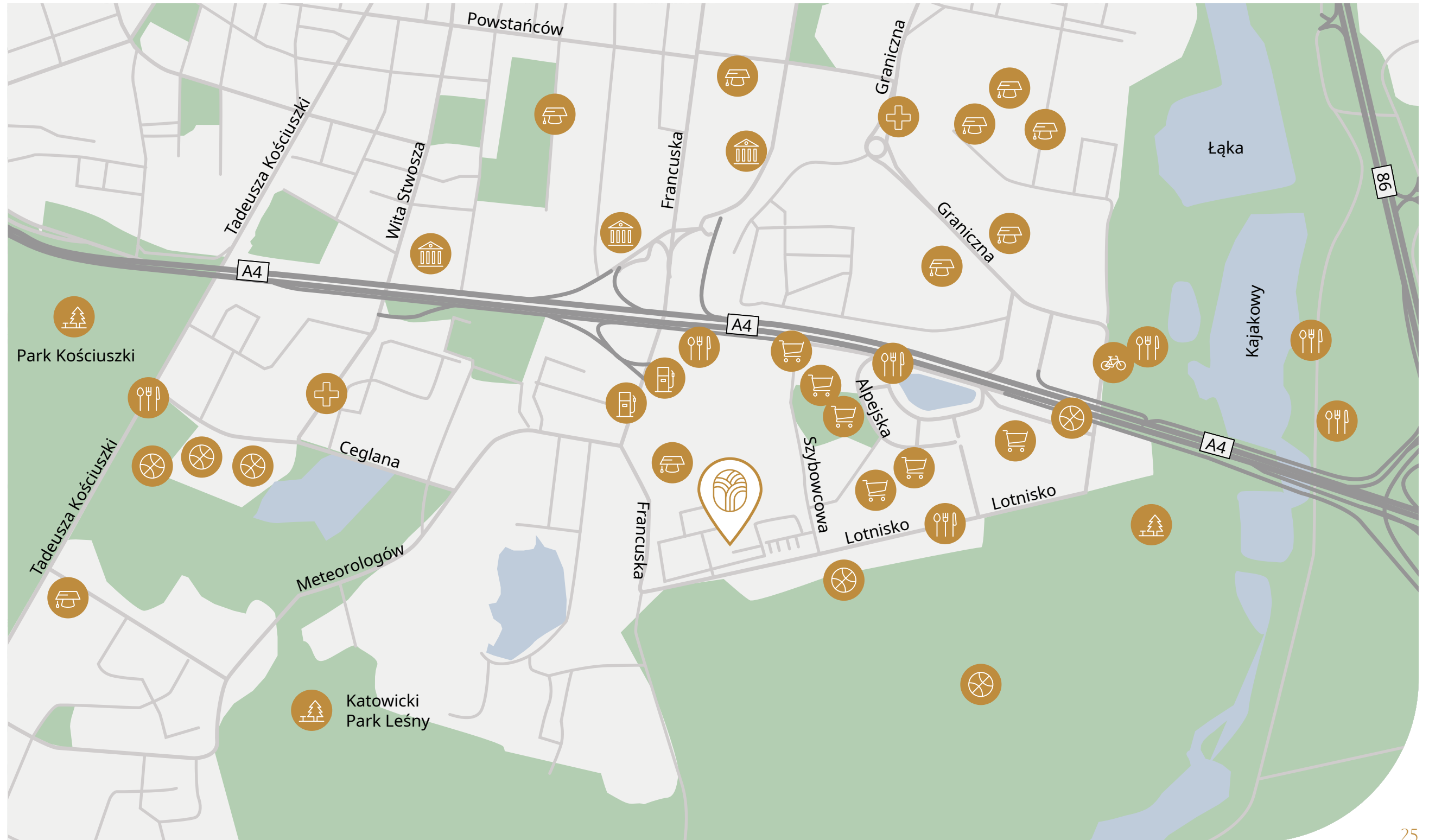
Rekreacja



Zakupy



Sport



ATAL DESIGN

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania.

Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym

charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

Więcej szczegółów na www.ataldesign.pl





Ogólnopolski
Deweloper

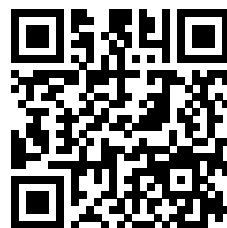
Biuro Sprzedaży

ul. Porcelanowa 10
40-246 Katowice

e-mail: dokkatowice@atal.pl

tel: (+48) 32 353 65 73

www.nowafrancuska.pl | www.atal.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



WWW.NOWAFRANCUSKA.PL