



## BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY ULICY UNII LUBELSKIEJ W POZNANIU

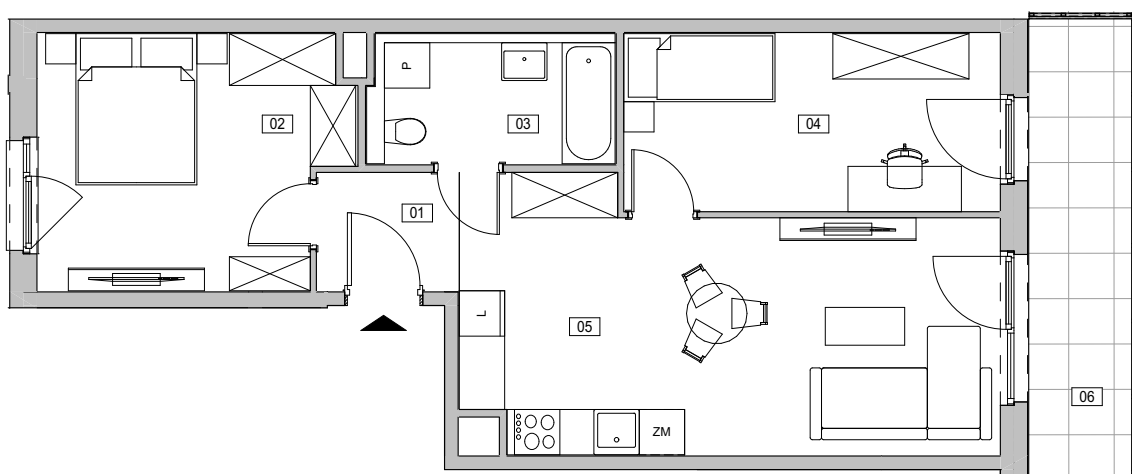
Poznań, ul. Unii Lubelskiej  
dz. ewid. nr : 13/1, jednoscka ewid. obręb ewid. Żegrze

**atal.pl**

e-mail: dokpoznan@atal.pl

telefon: (+48) 609 590 025

Biuro Sprzedaży: 61-105 Poznań, ul. Chwaliszewo 62/U1



### SEGMENT A

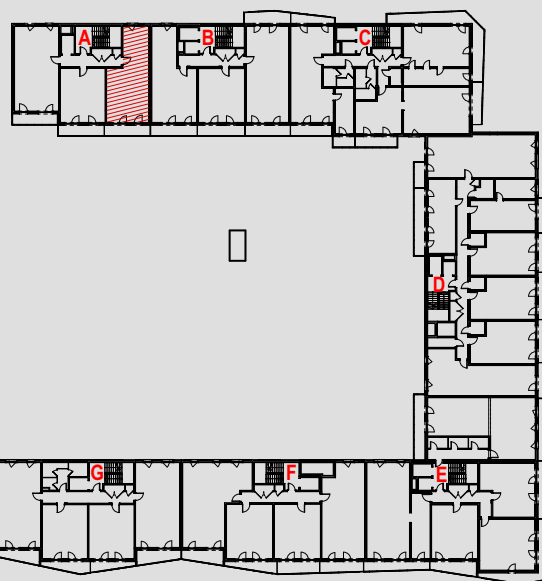
Mieszkanie trzypokojowe

PIĘTRO 2

#### MIESZKANIE A.2.7

[m<sup>2</sup>]

|                              |                           |                            |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 01                           | KOMUNIKACJA               | 2,96                       |
| 02                           | POKÓJ 1                   | 13,14                      |
| 03                           | ŁAZIENKA                  | 5,57                       |
| 04                           | POKÓJ 2                   | 11,69                      |
| 05                           | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 23,26                      |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                           | <b>56,62 m<sup>2</sup></b> |
| 06                           | LOGGIA                    | 8,24                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

4. - Oznaczenie systemowej szklanej zabudowy balkonów i loggi.

5. - Okno z otwieralnym jednym skrzydłem i nieotwieralną częścią boczną (typu fix).

6. - Okno osadzone na wysokości około 13cm od posadzki. Okno z nieotwieralną częścią (typu fix) do wysokości min. 110cm od poziomu posadzki w pomieszczeniu.

7. Dokładne gabaryty i warianty okien należy rozpatrywać zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.