



## BUDYNEK WIELORODZINNY PRZY ULICY UNII LUBELSKIEJ W POZNANIU

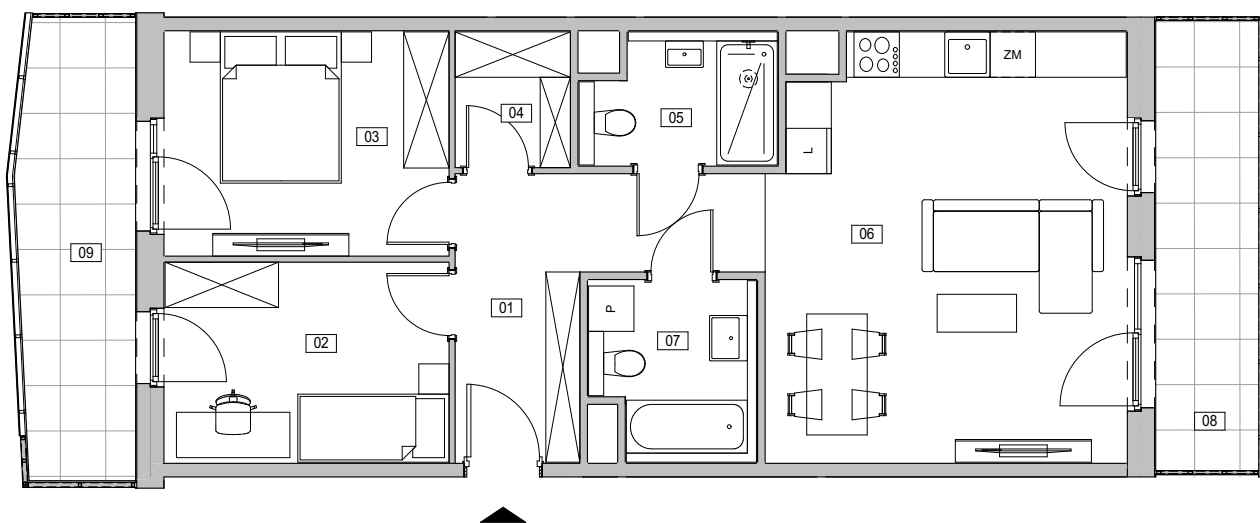
Poznań, ul. Unii Lubelskiej  
dz. ewid. nr : 13/1, jednostka ewid. obręb ewid. Żegrze

**atal.pl**

e-mail: dokpoznan@atal.pl

telefon: (+48) 609 590 025

Biuro Sprzedaży: 61-105 Poznań, ul. Chwaliszewo 62/U1



### SEGMENT B

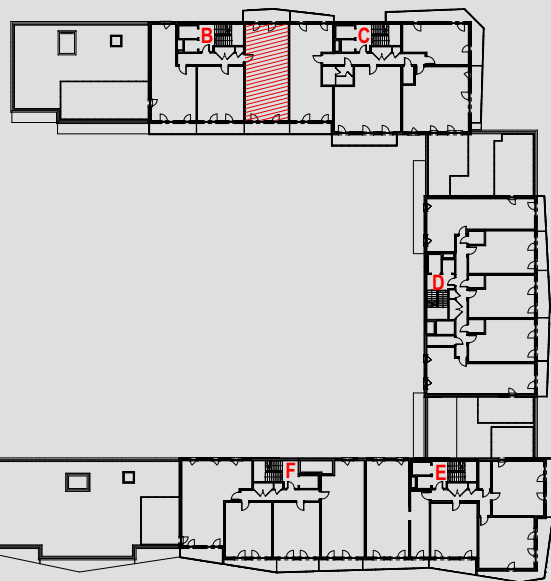
Mieszkanie trzypokojowe

PIĘTRO 4

#### MIESZKANIE B.4.22

[m<sup>2</sup>]

|                              |                           |                            |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 01                           | KOMUNIKACJA               | 9,48                       |
| 02                           | POKÓJ 1                   | 9,93                       |
| 03                           | POKÓJ 2                   | 11,13                      |
| 04                           | GARDEROBA                 | 2,74                       |
| 05                           | ŁAZIENKA 1                | 4,18                       |
| 06                           | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 26,13                      |
| 07                           | ŁAZIENKA 2                | 4,89                       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                           | <b>68,48 m<sup>2</sup></b> |
| 08                           | LOGGIA 1                  | 8,11                       |
| 09                           | LOGGIA 2                  | 9,19                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.

4. - Oznaczenie systemowej szklanej zabudowy balkonów i loggi.

5. - Okno z otwieralnym jednym skrzydłem i nieotwieralną częścią boczną (typu fix).

6. - Okno osadzone na wysokości około 13cm od posadzki. Okno z nieotwieralną częścią (typu fix) do wysokości min. 110cm od poziomu posadzki w pomieszczeniu.

7. Dokładne gabaryty i warianty okien należy rozpatrywać zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.