**ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH**
**PRZY UL. WIESŁAWA MANIAKA W SZCZECINIE**
Szczecin, ul. Wiesława Maniaka nr 1, 3, 5, 7,9, 11, 13
dz. nr : 5/40, 5/14, 5/17, 5/25, 5/42, 5/44, 5/45, 5/47, obręb 2030 (Pogodno 030)

**www.novepogodno.pl**
e-mail:dokszczecin@atal.pl
telefon: (+48) 91 443 69 79
biuro sprzedaży: Lastadia Office ul. Zbożowa 4, sekcja A, piętro 1, 70-653 Szczecin

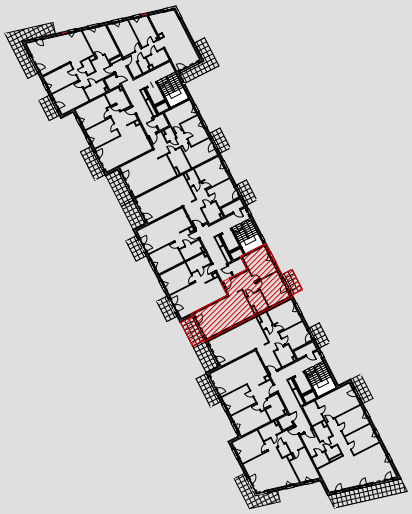
ATAL NOVE POGODNO

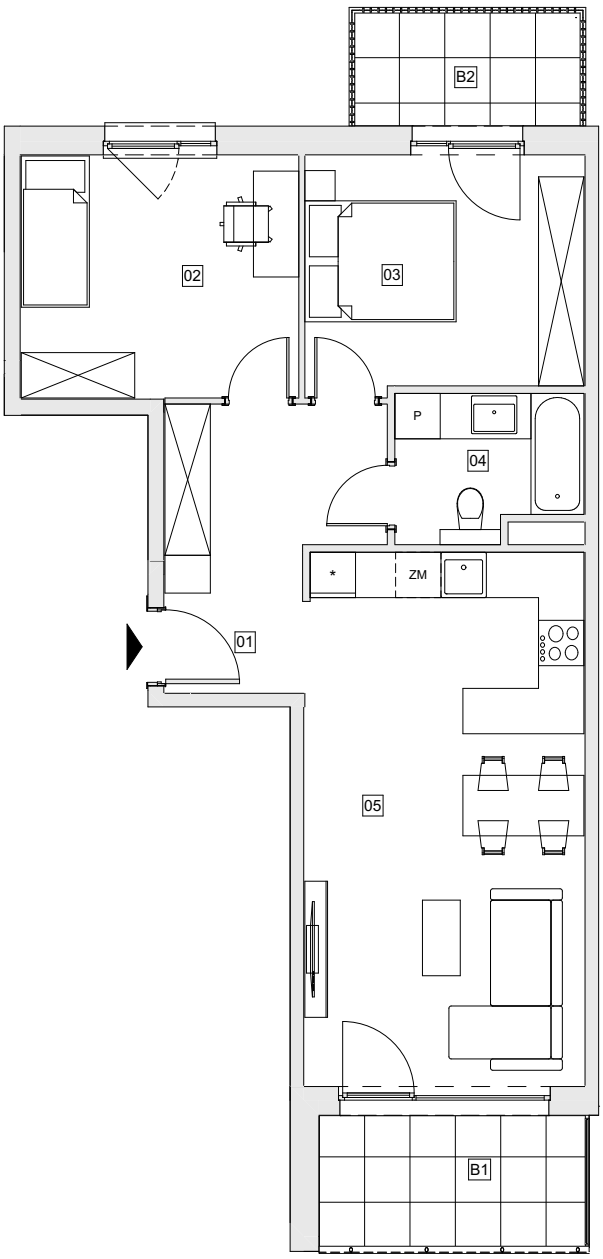
# BUDYNEK 4

Mieszkanie trzypokojowe — Poziom +1

## MIESZKANIE 4B.1.20

| | | [m²] |
|---|---|---|
| 01 | KOMUNIKACJA | 9,05 |
| 02 | POKÓJ 1 | 11,74 |
| 03 | POKÓJ 2 | 11,39 |
| 04 | ŁAZIENKA 2 | 4,45 |
| 05 | POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 25,97 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | | **62,60 m²** |
| B1 | LOGGIA | 6,14 |
| B2 | BALKON | 4,50 |






1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.