



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Gdańsk, ul. Steżycka

dz. ewid. 128/4, 128/11, 129, 130, jednostka ewid. 226101\_1, obręb ewid. 0048

**www.jasieny.pl**

e-mail: bsmgdansk@atal.pl

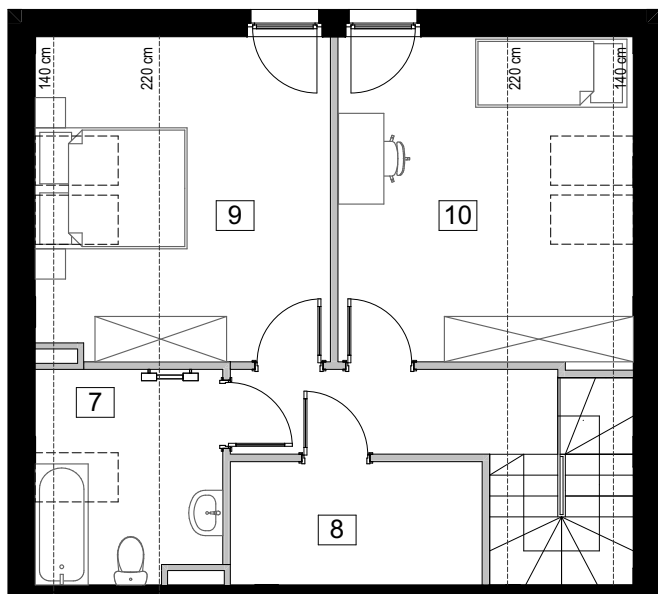
telefon: (+48) 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:

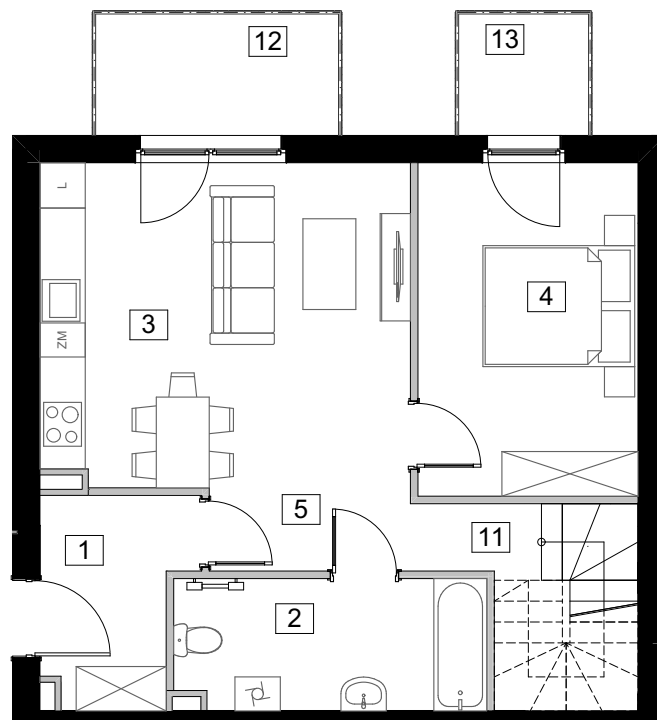
ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 7



**ATAL  
JASIEŃY**



POZIOM 2



POZIOM 1



### BUDYNEK 5 - etap I

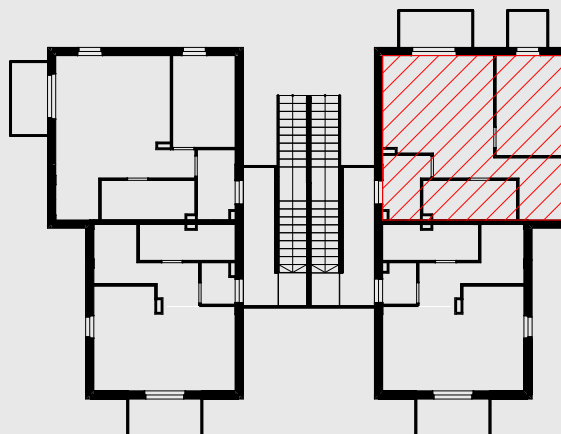
Mieszkanie czteropokojowe

I PIĘTRO

#### MIESZKANIE 5.4

[m<sup>2</sup>]

|                              |                               |                            |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1                            | WIATROŁAP                     | 5,06                       |
| 2                            | ŁAZIENKA                      | 7,08                       |
| 3                            | POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM | 20,78                      |
| 4                            | POKÓJ                         | 12,68                      |
| 5                            | KOMUNIKACJA                   | 5,61                       |
| 6                            | KOMUNIKACJA                   | 4,50                       |
| 7                            | ŁAZIENKA                      | 4,13                       |
| 8                            | GARDEROBA                     | 5,36                       |
| 9                            | POKÓJ                         | 12,53                      |
| 10                           | POKÓJ                         | 12,70                      |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                               | <b>90,43 m<sup>2</sup></b> |
| 11                           | SCHODY WEWNĘTRZNE             | 4,52                       |
| 12                           | BALKON                        | 5,36                       |
| 13                           | BALKON                        | 2,93                       |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.