



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Gdańsk, ul. Stężycka

dz. ewid. 128/4, 128/11, 129, 130, jednostka ewid. 226101_1, obręb ewid. 0048

www.jasieny.pl

e-mail: bsmgdansk@atal.pl

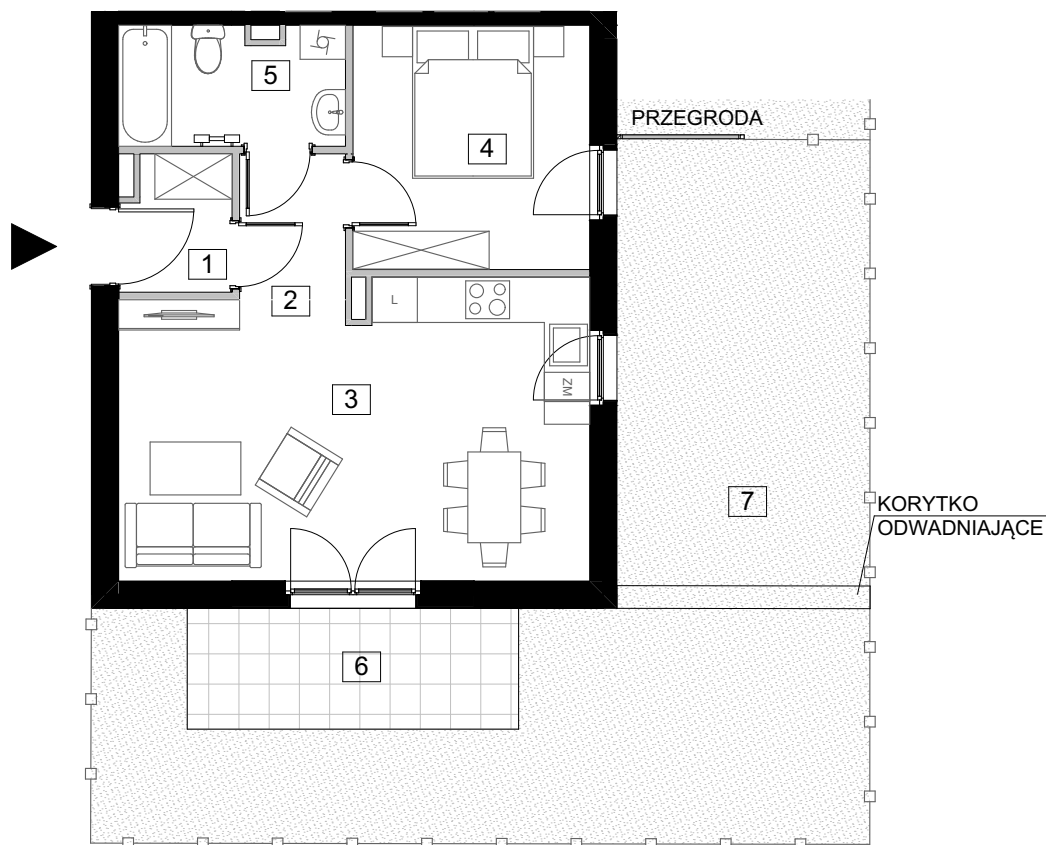
telefon: (+48) 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 7



ATAL
JASIENY



BUDYNEK 3 - etap I

Mieszkanie dwupokojowe

PARTER

MIESZKANIE 3.1

[m²]

1	WIATROŁAP	2,56
2	KOMUNIKACJA	2,70
3	POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	23,65
4	POKÓJ	9,93
5	ŁAZIENKA	4,54
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		43,38 m²
6	TARAS	7,75
7	OGRÓDEK	45,84



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomach podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
- Na terenie ogródków lokatorskiego/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Tarasy (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopusza się zagospodarowanie terenu trawą.