



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Gdańsk, ul. Stężycka

dz. ewid. 128/4, 128/11, 129, 130, jednostka ewid. 226101\_1, obręb ewid. 0048

**www.jasieny.pl**

e-mail: bsmgdansk@atal.pl

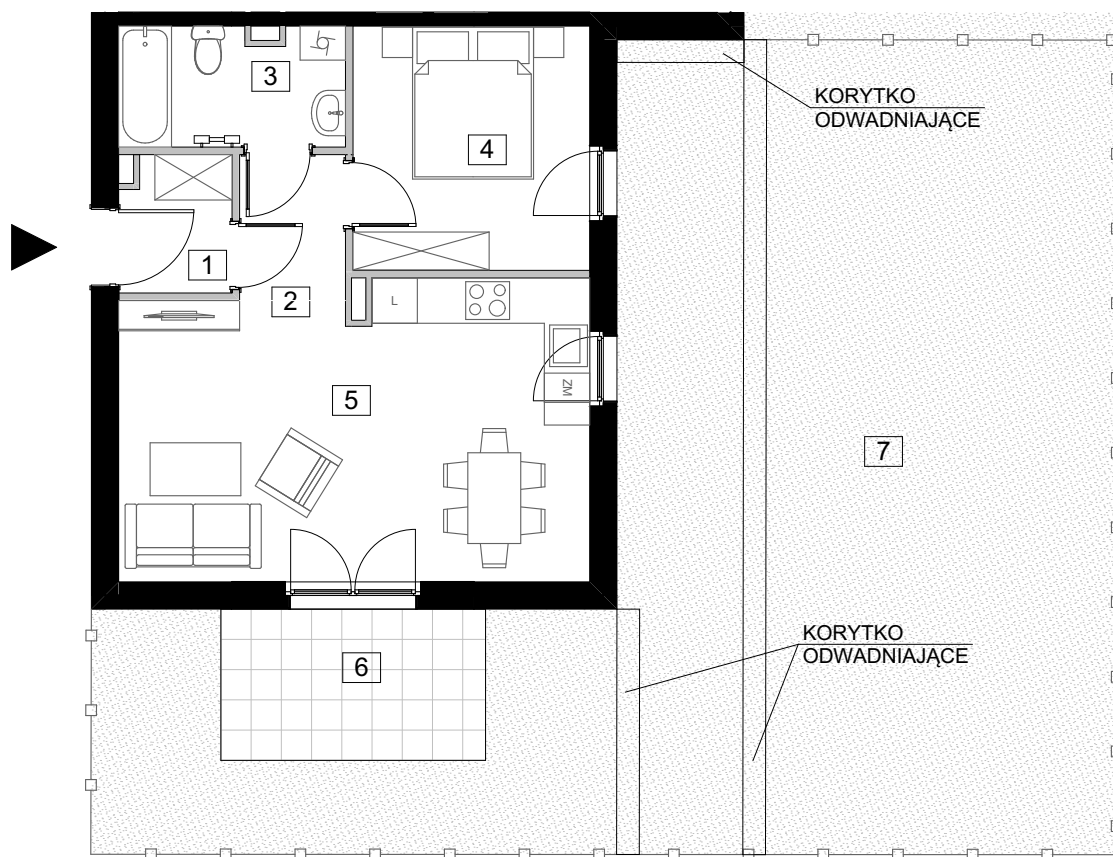
telefon: (+48) 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 7



ATAL  
JASIENY



### BUDYNEK 7 - etap I

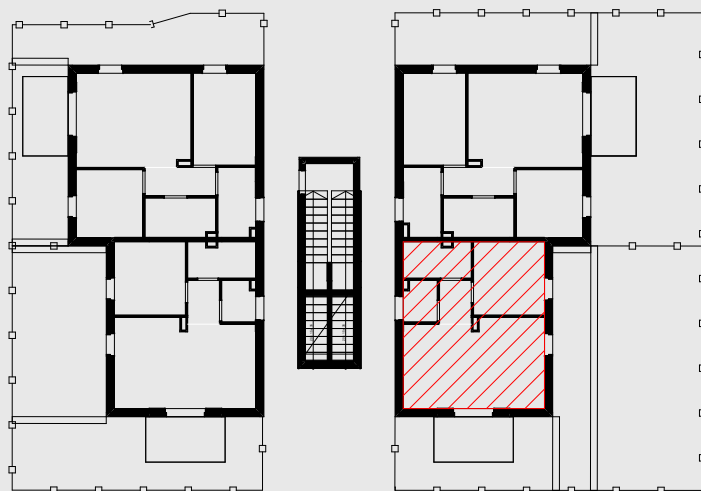
Mieszkanie dwupokojowe

PARTER

#### MIESZKANIE 7.1

[m<sup>2</sup>]

|                       |                               |                      |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1                     | WIATROŁAP                     | 2,52                 |
| 2                     | KOMUNIKACJA                   | 2,62                 |
| 3                     | ŁAZIENKA                      | 4,65                 |
| 4                     | POKÓJ                         | 9,92                 |
| 5                     | POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM | 23,71                |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                               | 43,42 m <sup>2</sup> |
| 6                     | TARAS                         | 7,00                 |
| 7                     | OGRÓDEK                       | 86,78                |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.