



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Gdańsk, ul. Stężycka

dz. ewid. 128/4, 128/11, 129, 130, jednostka ewid. 226101_1, obręb ewid. 0048

www.jasieny.pl

e-mail: bsmgdansk@atal.pl

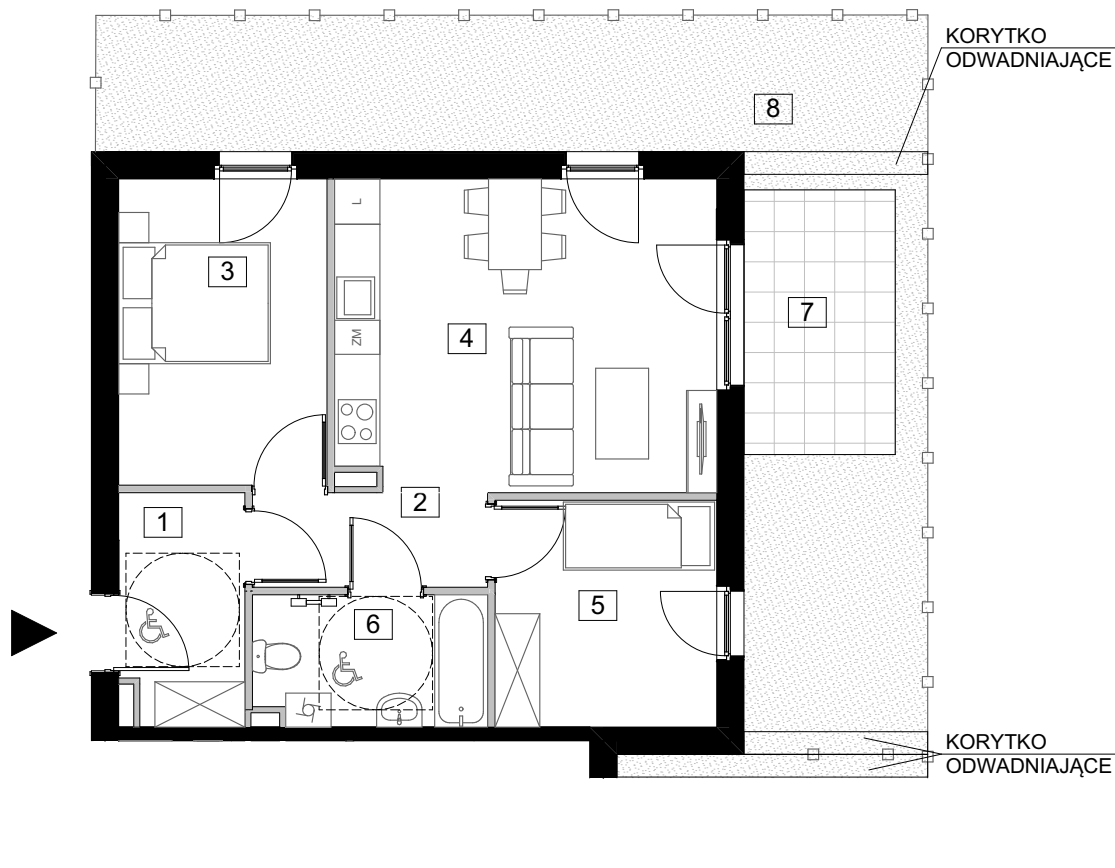
telefon: (+48) 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 7



ATAL
JASIEŃ



BUDYNEK 9 - etap I

Mieszkanie trzypokojowe

PARTER

MIESZKANIE 9.2

[m²]

1 WIATROŁAP	4,89
2 KOMUNIKACJA	3,90
3 POKÓJ	11,08
4 POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM	20,58
5 POKÓJ	8,73
6 ŁAZIENKA	5,24
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,42 m²
7 TARAS	5,57
8 OGRÓDEK	33,77



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyrządów sanitarnych i inne podano zgodnie ze stanem faktycznym.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07

4. Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.

5. Na terenie ogródków lokatorskich/tarasu mogą wystąpić elementy podziemnej infrastruktury technicznej. Tarasy (teren zielony) pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopusza się zagospodarowanie terenu trawą.