



## ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

Gdańsk, ul. Stężycka

dz. ewid. 128/4, 128/11, 129, 130, jednostka ewid. 226101\_1, obręb ewid. 0048

**www.jasieny.pl**

e-mail: bsmgdansk@atal.pl

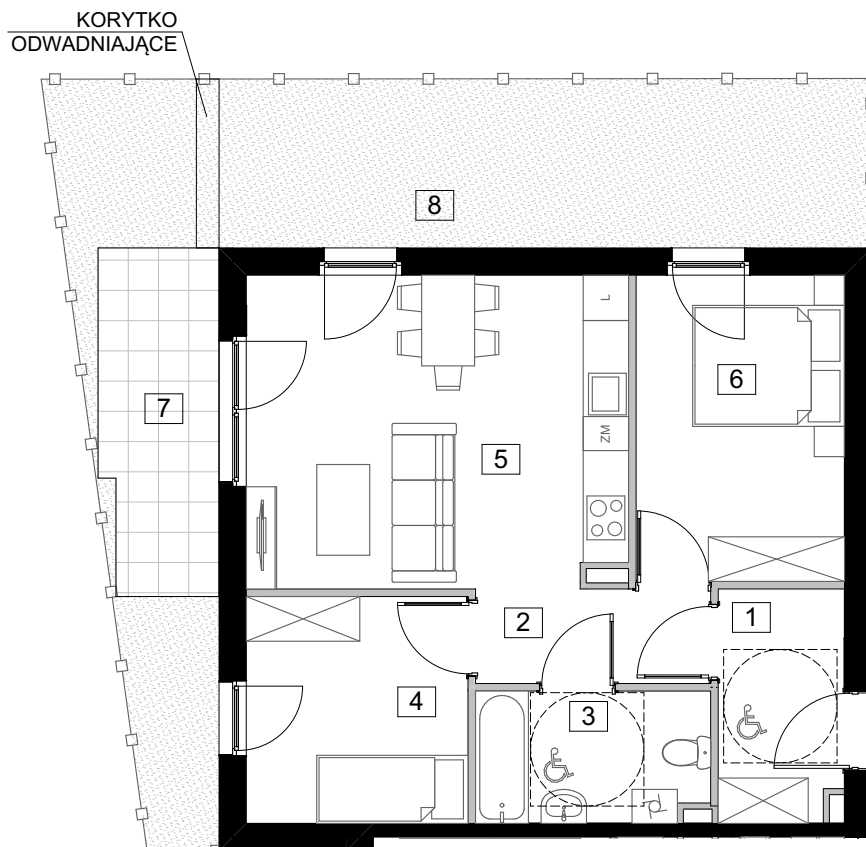
telefon: (+48) 58 766 74 04

Biuro Sprzedaży:

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 80-754 Gdańsk, ul. Długa Grobla 8, lok. 7



ATAL  
JASIEŃ



### BUDYNEK 12 - etap II

Mieszkanie trzypokojowe

PARTER

#### MIESZKANIE 12.2

[m<sup>2</sup>]

|                              |                               |                            |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1                            | WIATROŁAP                     | 4,91                       |
| 2                            | KOMUNIKACJA                   | 3,78                       |
| 3                            | ŁAZIENKA                      | 5,32                       |
| 4                            | POKÓJ                         | 8,62                       |
| 5                            | POKÓJ DZIENNY Z AN. KUCHENNYM | 20,56                      |
| 6                            | POKÓJ                         | 10,96                      |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                               | <b>54,15 m<sup>2</sup></b> |
| 7                            | TARAS                         | 7,00                       |
| 8                            | OGRÓDEK                       | 29,17                      |



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
- Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
- Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Przykładowa aranżacja lokalu, przedstawiona na rzucie ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowią oferty handlowej oraz zobowiązania umownego.
- Na terenie ogródka mogą wystąpić elementy infrastruktury technicznej. Ogródek pokazany na karcie mieszkania posiada funkcję rekreacyjną i biologicznie czynną, bez możliwości zmiany wykonanych warstw podłoża i wykończenia oraz dokonywania nasadzeń naruszających strukturę warstw podłoża. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu trawnikiem.