



## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Wrocław, ul. Grochowa 17, 19-21

dz. ewid. 31,14/2, jednostka ewid. AM-14, odręb ewid. Grabiszyn

[www.grabiszyn.pl](http://www.grabiszyn.pl)

e-mail: [bsmwroclaw@atal.pl](mailto:bsmwroclaw@atal.pl)

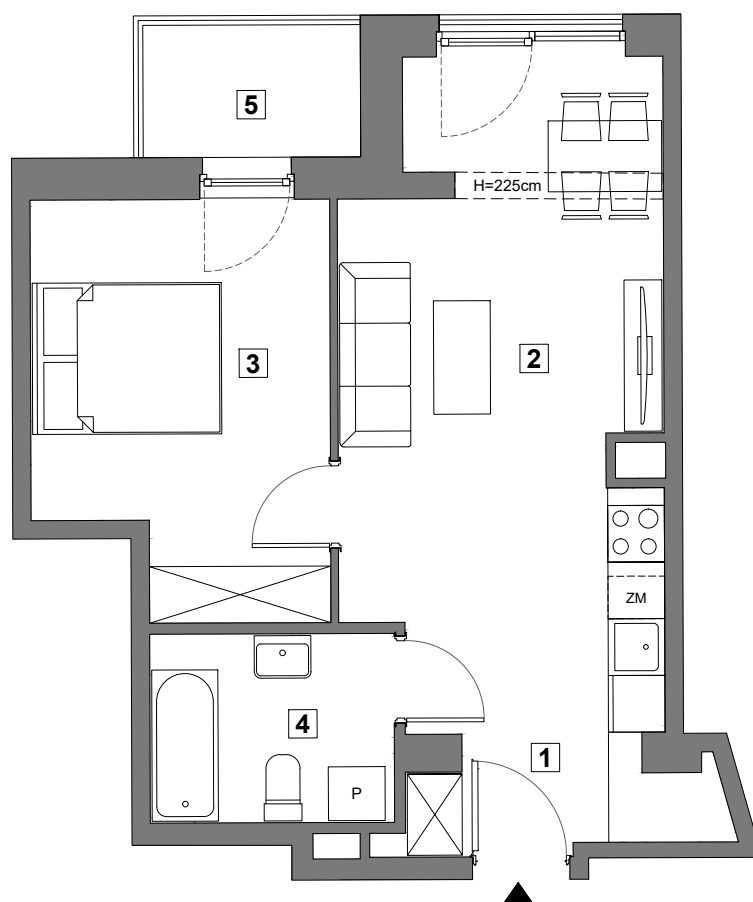
telefon: (+48) 609 132 028

Biuro Sprzedaży: ATAL S.A

ul. Na Polance 22F, 51-109 Wrocław



GRABISZYN  
ATAL



### BUDYNEK A

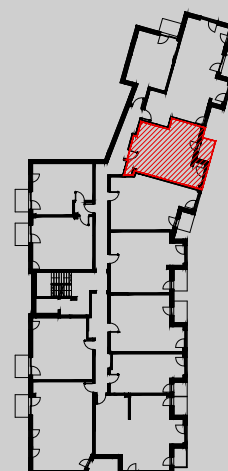
Mieszkanie dwupokojowe

PIĘTRO 3

#### MIESZKANIE A1.3.30

[m<sup>2</sup>]

|                       |                           |                     |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| 01                    | PRZEDPOKÓJ                | 3.72                |
| 02                    | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22.30               |
| 03                    | POKÓJ                     | 12.84               |
| 04                    | ŁAZIENKA                  | 5.17                |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA |                           | 44.03m <sup>2</sup> |
| 05                    | BALKON                    | 3.22                |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.