**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

**Wrocław, ul. Grochowa 17, 19-21**

dz. ewid. 911 (31), jednostka ewid. AM-14, obręb ewid. Grabiszyn

**www.grabiszyn.pl**

e-mail: dokwroclaw@atal.pl

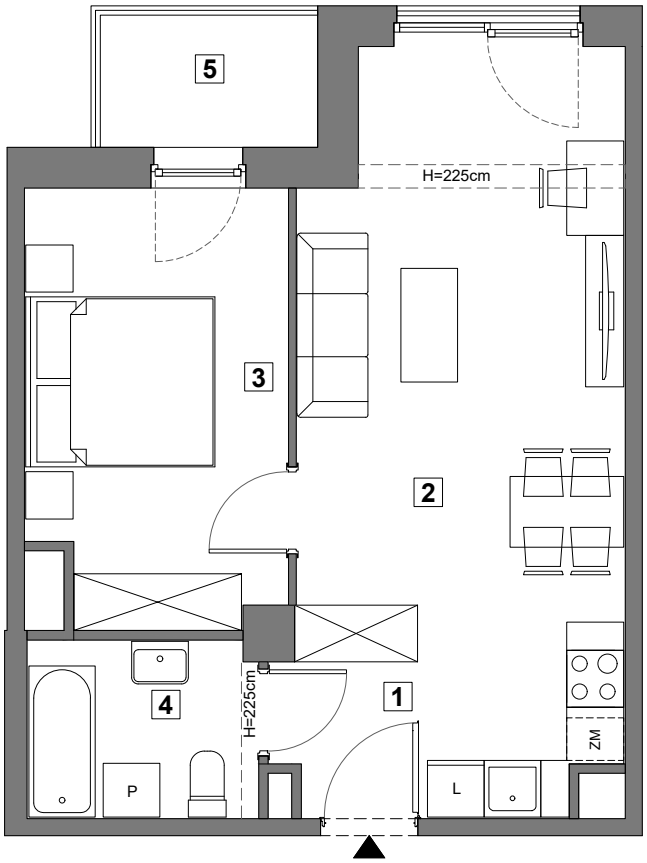
telefon:(+48) 609 132 028

Biuro Sprzedaży: ATAL S.A.

ul. Krakowska 35/1, 50-424 Wrocław

GRABISZYN

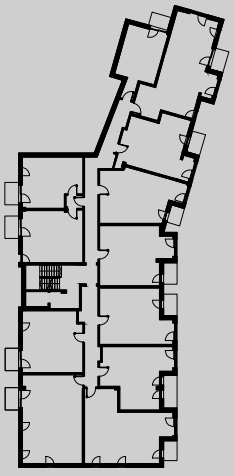
ATAL




## BUDYNEK A

Mieszkanie dwupokojowe PIĘTRO 2

| MIESZKANIE A1.2.16 | | [m²] |
|---|---|---|
| 01 | PRZEDPOKÓJ | 3.40 |
| 02 | POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 23.74 |
| 03 | POKÓJ | 12.34 |
| 04 | ŁAZIENKA | 4.45 |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | | **43.93m²** |
| 05 | BALKON | 3.22 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia użytkowa jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.
3. Powierzchnia lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.