



UROKLIWE OSIEDLE W OTOCZENIU NATURY



Nowe Miasto
POLESIE



Nowe Miasto
POLESIE

www.nowemiastopolesie.pl



Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu ATAL S.A.

ATAL S.A.

Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając niemal 27 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w siedmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce

o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” - ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto, projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Nowoczesne wzornictwo, funkcjonalność i interesujące detale

Nowoczesne wzornictwo, funkcjonalność i interesujące detale - takie będzie Nowe Miasto Polesie, kolejna inwestycja ATAL realizowana w Łodzi. To zwracające uwagę, niebanalne osiedle, doskonale połączy najważniejsze cechy dzisiejszego budownictwa wielorodzinnego.

Dzielnica Polesie, urokliwa enklawa zlokalizowana w południowo-zachodniej Łodzi, znana jest już z wcześniejszej inwestycji ATAL. Podobnie jak osiedle Nowe Polesie Apartamenty, Nowe Miasto Polesie będzie wyróżniać się wysokim standardem mieszkań.

Dbłość o detale, estetyka wykończenia wnętrz, atrakcyjne położenie - wszystko to sprawi, że Nowe Miasto Polesie stanie się idealnym miejscem do życia. Inwestycja połączy w sobie to, czego oczekuje się dziś od nowoczesnego osiedla: mnogość terenów zielonych i rekreacyjnych, wygodny dojazd do centrum oraz udogodnienia dla mieszkańców.





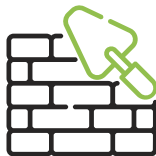
Nowe Miasto Polesie

Polesie należy do szczególnie ciekawych lokalizacji w Łodzi. Dzielnica uznawana jest za symbol nowej miejskiej jakości. Miasto zadbało nie tylko o ciekawe rozwiązania w organizacji ruchu - szczególnie chroniące pieszych oraz o infrastrukturę: nowe oświetlenie, ławki, skwery czy tereny rekreacyjne. Urzekające są tzw. parki kieszonkowe - przestrzenie między ulicami, które z pustych nieużytków zmieniły się w miejsca pełne drzew, krzewów i placów zabaw.

W ten krajobraz wpisze się osiedle, które w zamyśle projektantów będzie podkreślało i wydobywało na pierwszy plan okolice zieloną. Budynki w tej wieloetapowej inwestycji zostaną utrzymane w stylu nowoczesnej, prostej i eleganckiej architektury. Pomieszczą wszystkie typy mieszkań: zarówno jednopokojowe jak i przestronne apartamenty. W największych z nich przewidziano nawet pięć pokoi. To, wraz ze wszechobecną zielenią i urzekającą ciszą powoduje, że Nowe Miasto Polesie staje się ciekawą alternatywą dla budynków jednorodzinnych.



Etap IIIa



Rozpoczęcie
budowy

II kwartał 2021



Zakończenie
prac budowlanych

II kwartał 2023



Pozwolenie
na użytkowanie

III kwartał 2023

Osiedle z dobrym widokiem

W ramach etapu IIIa powstaną 2 budynki pięciopiętrowe. Oferta obejmie 140 lokali mieszkalnych o układach od 2 do 4 pokoi i powierzchni od 35 m² do 105 m². Wszystkie mieszkania od strony dziedzińców uzupełnią balkony, a te zlokalizowane od strony ulicy, loggie. Na najwyższych kondygnacjach znajdują się atrakcyjne tarasy. W garażach podziemnych powstanie 151 miejsc postojowych. Dodatkowo dla zmotoryzowanych zaprojektowano parking naziemny. Przyszli mieszkańcy będą mogli zakupić jedną z 97 komórek i schowków lokatorskich. Na parterach budynków zaplanowano ponadto 40 lokali usługowych, które ułatwią codzienne funkcjonowanie mieszkańców osiedla.



140
mieszkań



35 - 105 m²
powierzchnia mieszkań



od 2 do 4
pokoi



miejsca postojowe
na parkingu podziemnym



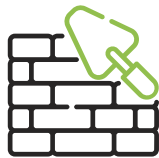
97
komórek lokatorskich



40
lokalii usługowych



Etap IIIb



Rozpoczęcie budowy

IV kwartał 2021



Zakończenie prac budowlanych

I kwartał 2024



Pozwolenie na użytkowanie

II kwartał 2024

Rodzinna enklawa

Etap IIIb, obejmie dwa czteropiętrowe budynki. Każdy z nich będzie posiadał 4 segmenty, które zostaną ze sobą połączone wielostanowiskowym garażem podziemnym. W ofercie znajdują się 204 mieszkania o układach od 1 do 5 pokoi i metrażach od 33,29 do 119,39 m².

Jasne elewacje oraz przeszklone balkony nadadzą lekkości bryle, utrzymując całą inwestycję w spójnym stylu. Na jej terenie zaplanowano ławki oraz nowoczesny plac zabaw będący bezpiecznym miejscem do spędzania wolnego czasu przez dzieci. Projektant zadbał również o zieleni. Na etapie IIIb pojawią się krzewy kwitnące oraz trawy ozdobne, które umiłą czas spędzany na świeżym powietrzu.



204
mieszkania



33 - 119 m²
powierzchnia mieszkań



od 1 do 5
pokoi



miejsca postojowe
na parkingu podziemnym



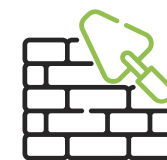
117
komórek lokatorskich



ogródki
przy mieszkaniach



Etap IVa



**Rozpoczęcie
budowy**

II kwartał 2022



**Zakończenie
prac budowlanych**

I kwartał 2025



**Pozwolenie
na użytkowanie**

I kwartał 2025

W harmonii z naturą

W etapie IVa inwestycji Nowe Miasto Pole-
sie zaprojektowano 5 budynków, w których
łącznie znajdzie się 211 mieszkań o zróż-
nicowanych układach i metrażach. Elewa-
cje podkreśli klinkier, który wyróżni ten
etap na tle wcześniejszych. Na zmoto-
ryzowanych czekają miejsca postojowe
w garażu podziemnym oraz miejsca na-
ziemne. Dla najmłodszych zaplanowano
bezpieczny plac zabaw, a dla dorosłych
liczne strefy wypoczynku.



211
mieszkań



25 - 100 m²
powierzchnia mieszkań



od 1 do 4
pokoi



miejsca postojowe
na parkingu podziemnym



135
komórek lokatorskich



ogródki
przy mieszkaniach





Wygoda i funkcjonalność

Lekkość i prostota – takie będą najważniejsze cechy osiedla Nowe Miasto Polesie. Taka forma, powszechnie doceniana przez osoby młode i dynamiczne, idealnie komponuje się z otoczeniem.

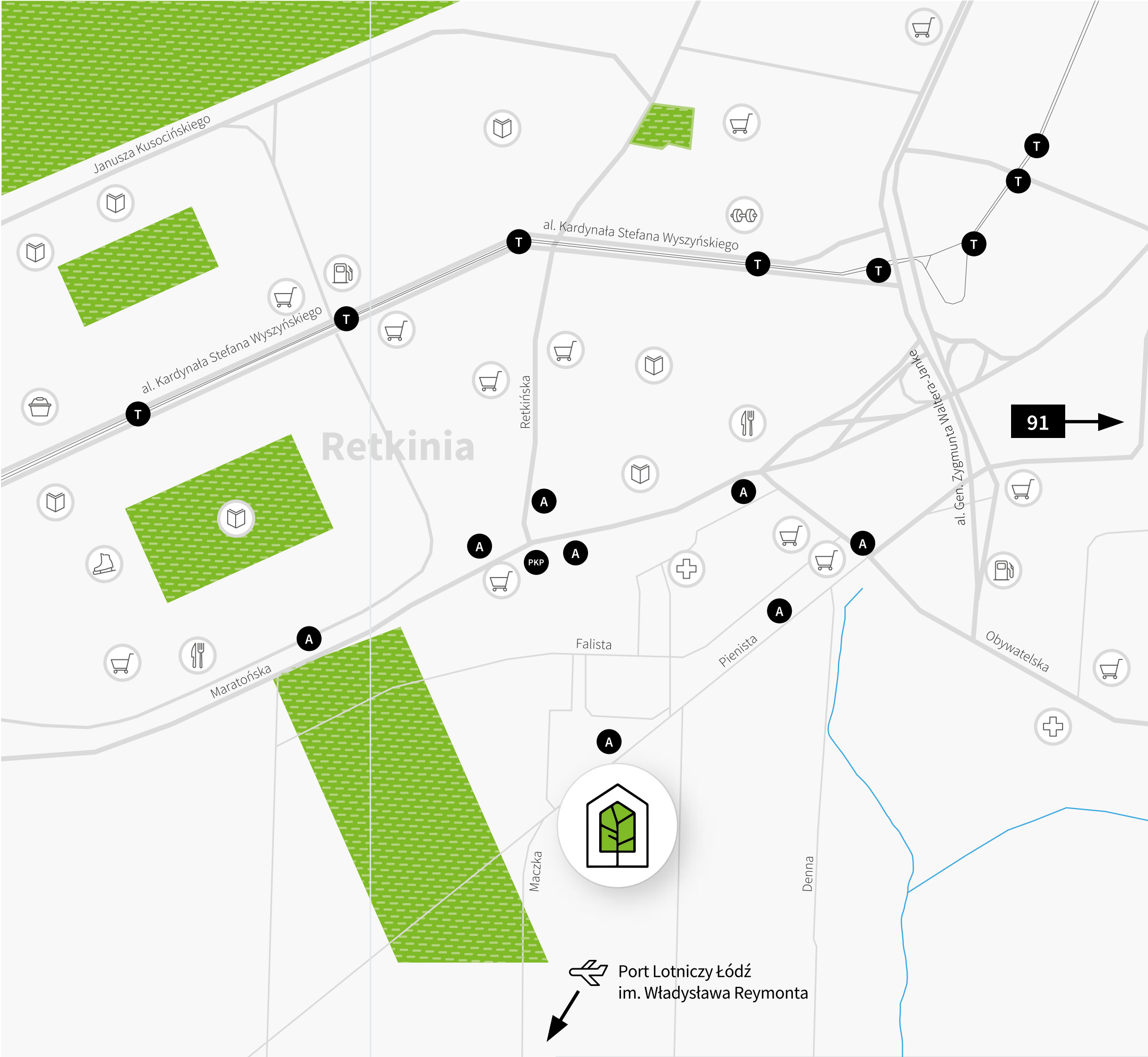
Inwestycja z zaprojektowanym wewnętrznym skwerem połączy nowoczesny wygląd i tradycję łódzkiego budownictwa, w którym przestrzeń mieszkaniowa przeplata się z rekreacyjną. W efekcie, osiedle idealnie wpisze się w potrzeby i oczekiwania przyszłych mieszkańców kompleksu.



Lokalizacja i komunikacja

Położenie osiedla - przy ul. Pienistej, w pobliżu skrzyżowania z ul. Maczka – zapewni przyszłym mieszkańcom komfortowe warunki życia. Poblże Retkini, znanej „sypialni” Łodzi, zapewnia bogatą infrastrukturę oraz szeroką sieć usług. Jednocześnie Nowe Miasto Polesie będzie fragmentem młodej części dzielnicy - bez śladów starszej zabudowy.

- 
zdrowie
- 
siłownia
- 
edukacja
- 
lodowisko
- 
stacja
- 
sklep
- 
restauracja
- 
stacja PKP
- 
linia tramwajowa
- 
przystanek autobusowy





Wszystko w zasięgu ręki

Lokalizacja sprzyja podróżom. Szczególnie osoby dynamiczne i mobilne docenią możliwości, jakie daje ulokowanie w niedalekiej odległości od Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, obsługującego połączenia zagraniczne. Nowe Miasto Polesie zostanie świetnie skomunikowane z kluczowymi trasami wyjazdowymi z Łodzi np. drogą krajową nr 91. Z kolei dojazd samochodem do centrum zajmie zaledwie 10 minut.

Transport i mobilność

Osiedle będzie przyjazne użytkownikom komunikacji publicznej. Sprzyjać temu ma układ linii autobusowej, której trasę wytyczono ulicą Pienistą. Podróż do Łodzi Kaliskiej - kluczowego dworca kolejowo-autobusowego - zabierze niespełna 20 minut.





Żyj wygodnie

Okoliczne tereny zielone otoczą budynki i stworzą ciekawe tło dla osiedla. Efektem będzie teren, który zapewni zarówno komfort i funkcjonalność, a zarazem kontakt z naturą. Rodziny docenią również bliskość szkół i przedszkoli. Osiedlowe sklepy czy poblize centrum handlowego Retkinia sprawi, że najbliższe okolice wystarczą na mniejsze i większe zakupy.

W rezultacie Nowe Miasto Polesie będzie łączyło wszystko, co niezbędne do aktywnego, a zarazem wygodnego życia w Łodzi.

ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój, który współgrać będzie z indywidualnymi gustami oraz panującymi trendami decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A. stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi Specjalistami na każdym etapie wykonania pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu, o niepowtarzalnym charakterze. Korzystając z szerokiego wachlarza dostępnych materiałów, zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi.

Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.







OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

Biuro Sprzedaży Mieszkań | ul. Drewnowska 43a lok. LB1, 91-002 Łódź
tel. (+48) 42 632 23 43, (+48) 42 632 90 57 | bsmlodz@atal.pl
www.nowemiastopolesie.pl | www.atal.pl



Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

