

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

„CHOJNY PARK etap V” ŁÓDŹ

(mieszkanie w standardzie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>KONSTRUKCJA</b> a) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe <b>UWAGA:</b> Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.</li><li>• <b>OCIEPLENIE ścian:</b> b) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>KONSTRUKCJA</b> bloczki silikatowe i/lub elementy żelbetowe <b>UWAGA:</b> Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. Nowopowstałe ściany działowe powinny być wykonane w zabudowie lekkiej.</li><li>• <b>WYKOŃCZENIE</b> tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k</li></ul>
3.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stropodachy wykonane na konstrukcji żelbetowej</li></ul>
4.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczenia WC i łazienki – sufity surowe); zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia instalacjami</li></ul>
5.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>• wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewka anhydrytowa z izolacją podposadzkową (styropian)</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi wejściowe do mieszkań – firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie minimum II klasy normy europejskiej RC2</li><li>• drzwi wejściowe do budynku– aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym.</li></ul>
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV pięciokomorowy lub sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li></ul>
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• W przypadku okien przy których montowane są parapety mają one grubość od 2 cm do 3 cm. Wykonane z aglomarmuru lub</li></ul>

„CHOJNY PARK etap V” ŁÓDŹ

		kamienne
9.	<b>Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> <li>– w łazience: podejściem do pionu</li> <li>– w kuchni: podejściem do pionu</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego;</li> <li>– łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego</li> </ul> </li> </ul>
10.	<b>Ogrzewanie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A.</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe wraz z dostarczeniem głowic termostatycznych</li> <li>• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>
11.	<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V</li> <li>• w mieszkaniach tablice mieszkaniowe natynkowe</li> <li>• opomiarowanie indywidualne</li> <li>• zasilanie przez PGE</li> <li>• gniazda w pomieszczeniach mokrych z zabezpieczeniem bryzgoszczelnym</li> </ul>
12.	<b>Wentylacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna wywiewna</li> </ul>
13.	<b>Instalacja teletechniczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289 <ul style="list-style-type: none"> <li>– Jedno gniazda RTV-SAT w salonie</li> <li>– Dodatkowo jedno gniazdo RTV w największej sypialni</li> <li>– Gniazdo RJ45 w salonie i każdej sypialni</li> </ul> </li> </ul>
14.	<b>Instalacja domofonowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny - unifon</li> </ul>
15.	<b>Tarasy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• deski tarasowe kompozytowe lub płyty tarasowe</li> <li>• odwodnienie tarasów – wpust tarasowy</li> </ul>
16.	<b>Balkony / Loggie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• deski tarasowe kompozytowe lub płyty tarasowe</li> <li>• balkon wyposażony w 1 sztukę gniazda 230 V i 1 sztukę punktu oświetleniowego wraz z montażem oprawy, załączanie z łącznika oświetlenia umieszczonego w mieszkaniu</li> <li>• Balkony połączone z budynkiem łącznikami typu ISOKORB – zakaz składowania ciężkich elementów na powierzchni balkonów (max.200kg/m<sup>2</sup>)</li> </ul>
17.	<b>Komórki lokatorskie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>• ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe.</li> </ul>

## „CHOJNY PARK etap V” ŁÓDŹ

		<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna oświetleniowa</li> </ul>
<b>II. Garaż</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne lub bloczki silikatowe, malowane</li> </ul>
2.	Ścianki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek gresowych</li> <li>ściany bez tynków</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe</li> </ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>instalacja siłowa</li> <li>instalacja uziemień</li> <li>instalacja CCTV</li> <li>instalacja domofonowa</li> <li>instalacje detekcji CO</li> <li>instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>kanalizacja sanitarna podstropowa,</li> <li>kanalizacja deszczowa podstropowa</li> <li>odwodnienie posadzki wraz z separatorem</li> <li>instalacje wody bytowo-gospodarczej</li> <li>instalacja hydrantowa</li> <li>instalacje grzewcze – co i ct</li> </ul>
7.	Bramy garażowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>podnoszone, zdalnie sterowane</li> </ul>
8.	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> <li><u>Stanowiska garażowe w wielostanowiskowym parkingu podziemnym</u>: wyznaczone liniami, ponumerowane;</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy wzmocniony, miejscowo z wykończeniem płytami meblowymi minimum trudno zapalnymi</li> <li>malowanie farbą</li> </ul>
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>dźwig osobowy</li> </ul>
5.	<b>Oddymianie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grawitacyjne oddymianie klatki schodowej, sterowanie za pomocą centrali CKD</li> </ul>
<b>IV. TEREN ZEWNĘTRZNY</b>		
1.	Elementy małej	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ławki, kosze na śmieci</li> </ul>

## „CHOJNY PARK etap V” ŁÓDŹ

	architektury	
2.	Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teren ogrodzony</li></ul>
3	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"><li>• linie wyznaczone kolorami kostki betonowej, niezadaszone</li></ul>
4.	Ogródki	<ul style="list-style-type: none"><li>• do mieszkań najniższej kondygnacji mieszkalnej przynależć będą ogrodzone ogródki z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania, do którego przylega ogródek. W części ogródka wydzielony taras na gruncie z płyty tarasowej lub kostki betonowej na podsypce. Zabrania się nasadzeń w ogródkach na płycie garażowej.</li></ul>

Wysokości mieszkań podawane od wykończonej posadzki do niewykończonego sufitu

Kondygnacja +1: 274cm

Kondygnacja +2: 274cm

Kondygnacja +3: 269/274cm

Kondygnacja +4: 269/274cm

Kondygnacja +5: 274 cm

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**