

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM
„Apartamenty Ostródzka” Warszawa**

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - elementy monolityczne żelbetowe - bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub mineralnego b) elementy dekoracyjne zgodne z projektem elewacji c) obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe/ pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów • tynki gipsowe nakładane maszynowo, niemalowane, lokalnie dylatowane na połączeniach różnych materiałów – do wypełnienia przez nabywcę przy robotach wykończeniowych (oprócz WC i łazienki – sufity w stanie surowym) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową, ściany międzylokalowe, ściany międzyklatkowe
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe nakładane maszynowo, niemalowane, lokalnie dylatowane na połączeniach różnych materiałów – do wypełnienia przez nabywcę przy robotach wykończeniowych (oprócz WC i łazienki – sufity w stanie surowym)
4.	Wykończenie podłóży pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • w przypadku układania parkietu drewnianego klejonego posadzkę należy wzmocnić we własnym zakresie do wymagań określonych w karcie technicznej danego materiału posadzkowego
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • rolety zewnętrzne na parterze
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø 50) - w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianie

9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • kotłownia gazowa • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • tablice mieszkaniowe (bezpiecznikowe) natynkowe • tablice teletechniczne natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach/tarasach/loggiach jeden punkt oświetleniowy • na balkonach/tarasach/loggiach jedno gniazdo 230V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wentylacji mechanicznej • nawiewniki ściennie lub okienne
12.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne/internetowe
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telewizji w mieszkaniach jednopokojowych, 2 gniazda w mieszkaniach 2,3,4 i więcej- pokojowych
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
15.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek kompozytowych • balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
17.	Tarasy na ostatnich piętrach	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt gresowych na podkładkach
II. GARAŻ/ KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z bloczków , malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne z bloczków betonowych lub bloczków wapienno-piaskowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe/boksy rowerowe	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt g-k z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej przegrody • malowanie farbą akrylową lub silikonową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejnikowe, wodne z kotłowni gazowej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.